

济宁高新区全方位盘活闲置资产

► 张志祥

今年以来,济宁高新区深入贯彻落实国企改革深化提升行动部署要求,锚定“盘活存量、优化增量、提升效能”核心主线,坚持产业提质、城市消费、民生保障协同发力,通过腾笼换鸟重塑产业载体、场景再造激活城市空间、资源优配夯实民生服务、制度筑基构建长效体系等多元化路径,全面盘活闲置资产,把低效存量资产转化为高质量发展增量资源,为高新区产业升级、城市提质、民生改善注入源源不断的内生动力。

老旧制造厂区迭代升级

针对原小松机械厂(以下简称“小松”)厂区搬迁后遗留的470亩土地、14.47万平方米闲置厂房,济宁高新区统筹济宁高新控股集团抢抓“AI(人工智能)+跨境电商”发展风口,全力打造全球工程机械跨境电商集散中心,推动传统工业旧址向数字化外贸综合服务平台转型,实现产业载体迭代升级。

项目攻坚阶段,济宁高新区开展“大干60天”专项行动,领导班子下沉一线驻场调度,高效完成办公楼、标准厂房、室外展示区全方位改造。济宁高新区创新推行“建设运营同步推进”模式,在施工收尾阶段同步启动招商对接,大幅度缩短资产

空置周期。目前,山推工程机械股份有限公司(以下简称“山推股份”)、小松、中国重汽等行业龙头悉数落地,1号展厅意向入驻面积占总可用展厅面积的80%。今年6月中旬,山推股份依托该平台成功举办首届全球客户节,搭建起面向全球的品牌展示交流窗口。

该集散中心还搭建线下展销、跨境直播、设备实景演示、仓储分拣、供应链金融一体化全链条服务体系,整合济宁市120余家工程机械优质生产企业资源,创新推出“拼单集货”“前展后仓”特色运营模式,有效压缩企业出海物流成本、降低外贸获客门槛。入驻企业跨境直播流量整体提升35%,海外订单转化率实现显著增长,成为鲁南工程机械产业出海的全新枢纽。

“点亮”烟火经济

为补齐片区夜间潮流消费业态短板,济宁高新区督导海达公司依托存量闲置空间,自主打造潮流市集IP“嗨哒BOX潮玩市集”,探索“存量资产+文旅消费”融合盘活新模式。项目轻量化搭建模块化集装箱,以特色工业风打造沉浸式休闲消费场景,以低成本、高效率盘活闲置城市空间。

市集运营方甄选百余款当

地特色风味小吃与网红餐饮,常态化开展乐队驻唱、街头艺术展演等文娱活动,构建集夜食、夜娱、夜游于一体的复合型夜间消费集聚区。自运营以来,该市集迅速成为区域网红打卡地标,持续集聚人流商气,可谓“点亮一片夜色、激活一个商圈、惠及一方百姓”,以微小存量空间撬动城市消费活力整体提升。

盘活闲置边角地块

2026年6月30日,东城建设集团以2350万元成功获得济宁高新区25处公共停车场20年经营权,涵盖停车泊位3119个,将城市零散闲置边角空间转化为普惠民生配套资源。项目采取“公开挂拍一非税入库一项目融资一市场运营”商业运作模式,打造具有自我造血功能的市场化运营主体,有效化解国有资产运营流动性难题,实现国有资产收益规范化管理。

该项目将对公共停车场开展全域智慧化升级,迭代更新车牌识别、智能道闸、视频监控一体化管理系统,提升停车场数字化管控水平;同步探索“基础停车+多元增值”复合经营路径,引入新能源充电、户外广告、自助洗车等配套服务,拓宽国有资产收益渠道。项目运营中将严格落实半小时内免费停车惠民政

策,全域配套新能源充电桩,让昔日无人问津的城市边角地,转变为服务群众日常出行的便民港湾。

重构便民消费新场景

济宁高新社发投资集团深挖国企闲置土地资源,对破旧厂房改造升级,建成美美市集民生综合体,打造融合智慧生鲜、特色餐饮、休闲打卡、便民服务于一体的新型邻里空间。该项目总建筑面积1.37万平方米,首创“买菜、就餐、休闲”一体化融合运营模式,可实现百姓“选购生鲜即时加工、逛市休闲同步体验”,重构社区便民消费新场景。

该市集全面配齐农产品智能溯源系统、专业农残检测设备,每个经营摊位搭载智能电子秤、信息公示电子屏,消费者扫码即可全程追溯食材产地、检测、流通信息,筑牢食品安全防线。在生鲜交易基础上,市集引入吹糖人、绒条编织等非遗手工体验业态,推动传统民俗文化融入日常市井生活。

据介绍,该市集于2026年2月10日正式开业,开业后单日最高客流量突破1万人次,单日营业额超200万元,摊位出租率稳定在95%,年租金收益超500万元,实现国有闲置资产增值与基

层民生服务提质共赢。

健全全链条机制

为推动存量资产盘活规范化、常态化、长效化,济宁高新区坚持制度先行、机制创新,先后出台《闲置资产盘活管理办法》《资产出租管理办法》两项核心制度,组建由区级主要领导牵头的资产处置工作专班统筹推进,建立跨部门“联动共享+有偿处置”协同工作机制。

在考核层面,济宁高新区创新推行资产盘活“揭榜制”,将资产现金回收总额、处置成本管控、闲置处置周期压缩等作为核心考核指标,设置差异化激励系数,树立奖优罚劣、实干担当的鲜明导向。2025年9月至2026年7月,该高新区通过盘活存量资产,实现资产变现收益9.7亿元,存量资产年租金收缴8539.7万元,国有资产运营效益大幅度提升。

济宁高新区数字化赋能同步加码,全区数字一体化资产信息管理平台上线,归集动态资产数据超5000条,实现国有资产全生命周期线上管控;联动“i高新”智慧便民平台、本地全媒体矩阵,打通资产线上展示、云端招商渠道,实现闲置资产“指尖可视、一键可查”,大幅度提升闲置载体招商去化效率。

本报讯(特约通讯员 何晓晴)近日,清远高新区企业广东赛肯户外运动器械有限公司(以下简称“赛肯运动”)在广东股权交易中心科技创新专板正式挂牌,成为清远市2026年首家登陆该板块的企业,标志着清远市民营科技企业规范化治理、资本化发展再添新标杆,为清远市中小科技企业对接多层次资本市场、实现转型升级提供范本。

赛肯运动是一家专注于路亚渔轮研发、生产与销售的高新技术企业。多年来,该公司持续加大技术研发投入,构建了扎实稳定的产业发展体系。立足自身完整的生产环节,赛肯运动攻克国外“卡脖子”难题,对齿盘、齿杆等直接影响渔轮传动性能、摇臂推动力和噪声水平的核心部件,实现从材料选择、结构设计到精密加工的全程把控,自主研发出属于赛肯运动的中国“芯”。

清远高新区作为清远市科技创新的主引擎,集聚了大量高新技术企业和科技创新资源。为打通高校院所与企业间的“最后一公里”,构建“研发一转化一产业化”闭环生态,2024年该高新区成立“清远高新区高校科技成果转化公共服务平台”,2025年启动清远新型高性能材料产业轻量化概念验证中心建设,并成功引进西安交通大学、中南大学、广东工业大学等高校进驻高校科技成果转化

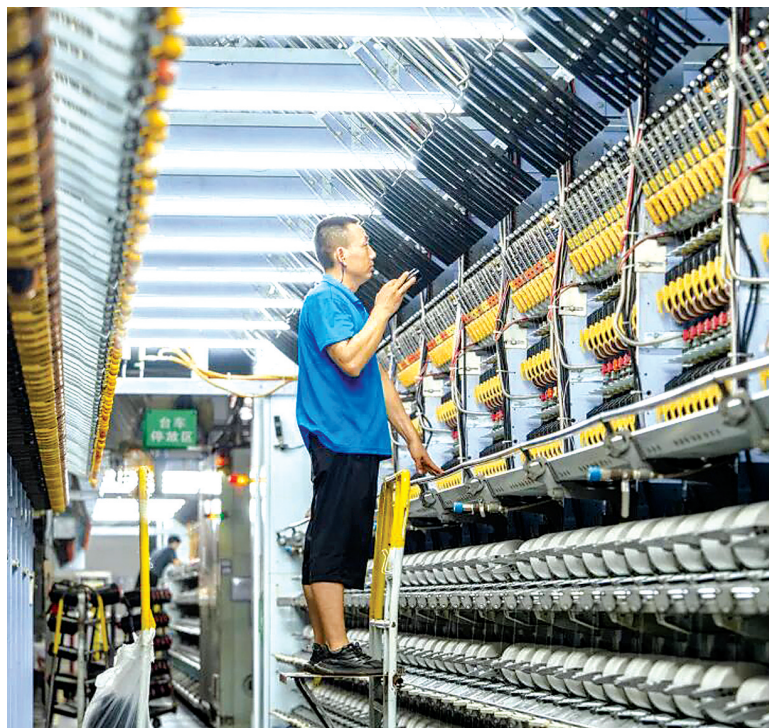
在广东省股权交易中心挂牌 清远高新区一企业

公共服务平台,为科技型企业提供人才、技术交流等支持。

2025年,在得知赛肯运动的研发需求后,清远高新区通过高校科技成果转化公共服务平台为企业牵线搭桥,推动赛肯运动与西安交通大学教授团队达成合作,成功解决渔轮齿轮系统核心“卡脖子”技术难题。该合作项目已促成1项高价值发明专利技术转让,获得2025年度“创新清远”科学技术奖科技进步奖,并为企业实现新增产值超8500万元。

此次挂牌登陆,将为赛肯运动注入全新发展动能。依托广东股权交易中心专业化资本市场平台,赛肯运动有效拓宽直接融资渠道,提升品牌知名度与行业影响力,高效集聚技术、人才、资本等各类创新资源,持续加码核心技术研发,加速产品迭代升级,在路亚渔轮赛道深耕细作、扩产提质。

清远高新区创新创业服务中心相关负责人介绍说,清远高新区积极构建“注册展示一规范辅导一正式挂牌”梯队,2020-2025年共辅导12家企业在广东股权交易中心正式挂牌,注册展示26家企业,涵盖新材料、电子信息、现代农业等领域。该高新区通过区域性股权交易市场,帮助企业构建现代治理结构,科学规划资本市场发展路径,提升企业资本运作能力,持续拓宽企业多元融资渠道,有力推动高新区经济高质量发展。



今年以来,新能源赛道热度持续飙升,常州高新区新能源汽车产业跑出强劲“加速度”。依托高新区完备的产业配套与集群优势,越来越多本土企业一边深耕技术、拓宽海内外市场,一边以智能制造提质增效、满产快跑,用硬核产品与亮眼产能,实现产销两旺。深耕新能源配套赛道的江苏欣战江纤维科技股份有限公司是比亚迪、理想、蔚来等国内头部新能源车企的核心供应商,其自研车用内饰纤维广泛应用于各类新能源车型。图为该公司生产车间。

常州高新区供图