

画卷徐徐展 新城日日新

——厦门同翔高新城从规划蓝图走向产城人境融合实景

▶ 本报特约通讯员 雷颢 林燕萍

近日,走在厦门同翔高新城大道上,现代化厂房次第成型,苏颂天文馆独特的“悬浮星球”造型展露新姿,体育中心稳步推进……短短几年,一张落笔于图纸之上的产城人境深度融合的蓝图,正化为可触可感的实景画卷。

数据显示,今年上半年,厦门同翔高新城实现规模以上工业产值564.8亿元,同比增长29.8%;完成固定资产投资235亿元,同比增长17%,实现“双过半”。

锚定新城发展方向

回溯规划之初,厦门同翔高新城便跳出传统工业园区“重产业、轻生活”的固有模式,落笔绘制产城人境深度融合的发展蓝图。其中,不仅布局有新能源龙头项目、产业园区,也同步规划了优质学校、科普场馆、综合体育馆、滨水景观带等配套设施,确立产业项目与城市配套同步规划、同步建设、同步落地的推进路径,摒弃“先建厂、后补配套”的老路。

“产业是‘以产聚人’的磁

石,配套是‘以城留人’的底气。”厦门火炬高新区管委会副主任、厦门同翔高新城片区指挥部常驻副总指挥陈江生说。

蓝图绘就,方向既定。一张图纸,迅速转化为一一张张施工图,一场把规划愿景变为实景画卷的建设攻坚,就此拉开帷幕。

夯实新城坚实底盘

走进厦门同翔高新城东寮片区,总投资160亿元的高性能锂电池基地项目第一批建筑已经顺利完成竣工验收,向正式投产运营迈出关键一步。该项目规划建设80GWh(吉瓦时)全智能化新能源动力电池生产线,采用全球领先的锂电池生产工艺和设备,将智能化生产与绿色制造理念深度融合。

龙头落子,集群相随。位于厦门同翔高新城同安片区的火炬新能源产业园近日取得竣工验收备案证明,全面交付使用。该项目总投资额10.55亿元,总用地面积11.7万平方米,总建筑面积达33.5万平方米。园内建有1.3万平方米专属研发空间、450套“拎包入住”精装公寓,以

及1800平方米的食堂和1.58万平方米的多元服务空间,构建起从办公到居住“下楼即达”的便捷生活圈。同时,该产业园与毗邻的厦门时代、新能安、海辰储能等头部企业联动,加快构建协同发展的新能源产业集群生态。

“企业不仅是与头部企业做物理空间上的‘邻居’,更能实现产业生态上的共生共长。”厦门火炬集团相关负责人表示。

构建“15分钟生活圈”

按照规划蓝图,厦门同翔高新城加快补齐文体、教育、医疗等民生短板,逐步构建“15分钟生活圈”。

目前,配套设施建设如火如荼,同翔高新城体育中心顺利通过主体结构验收,全面转入装饰装修阶段。该项目总建筑面积约2.6万平方米,规划建设恒温游泳馆、综合篮球馆、羽毛球馆等,建成后将成为厦门同翔高新城规模最大、功能最齐全的全民健身综合场馆。一路之隔,苏颂天文馆的“悬浮星球”造形初现雏形。这座建设用地约2.7万平方米、总建筑面积约5.1万平方

米的综合性天文馆,是全国建筑面积最大的综合性天文馆。此外,与该体育中心隔河相望的中心医院(一期)主体结构也已封顶。

优质教育资源正在这里加速集聚。同安第一实验小学(高新城校区)已完工;总建筑面积超9.72万平方米的市属火炬高新实验学校,已于今年6月通过质量竣工验收,与已投用的厦门六中同安校区形成片区优质教育集群。住房保障方面,龙秋公寓已投用、龙泉公寓即将建成,合计可提供保障房7872套。

在一家新能源企业从事研发工作的张先生对此深有感触。去年刚从外省来这里工作时,他最大的顾虑就是“这里只有工厂,没有生活”。随着产业园成型,学校、天文馆、体育馆、苏厝溪滨水景观带等配套设施日趋完善,他心底的顾虑渐渐打消。如今,他已把家人接到厦门同翔高新城安家落户。“以前是来这里上班,现在,我是在这里生活。”张先生满怀期待地说。

未来,会有更多像张先生这样的职工扎根厦门同翔高新城。他们的孩子能就近入学,周

末他们可以带家人逛天文馆,闲暇时一家人到体育馆运动健身,或到滨水绿带散步休闲。蓝图里的“15分钟生活圈”,不再是纸面上的文字,而是老百姓看得见、摸得着的真实日子。

产城人境深度融合,不是产业项目和配套设施的简单叠加,而是产业兴旺、城市宜居、百姓安居、生态优美之间形成良性循环。如今,答案渐渐清晰。龙头企业落地,带来大量优质就业岗位;完善的教育、文体配套,稳住人才安家的心;苏厝溪滨水绿带等生态空间,提升居住品质;安居于此的人才,反哺产业创新发展。厦门同翔高新城正按照“以产兴城、产城融合”的发展定位,高标准一体化推进产城人境深度融合。

从一纸蓝图起笔,到产业落墨、民生添彩,再到产城共生……厦门同翔高新城正把规划蓝图转化为高质量发展实景。未来,随着更多项目陆续竣工投用,配套设施不断完善,这座产业兴旺、生态优美、宜居宜业的现代化新城,还将持续落笔,绘就更加壮丽的新篇章。



近日获悉,济南高新区彩虹湖人才科技生态园以“机器人天团”为载体,将智能科技融入公园建设与服务的各个环节,为市民带来更加舒适、安全、便捷的游园体验。

上图:智能健身设备将为游客提供免费的健身指导。

下图:智能清扫机器人在清扫垃圾。

济南高新区供图



本报讯(特约通讯员 张静攀)近日,西部空间信息产业园开园盛典暨高端产业学术论坛在西安高新区举行。来自政企学研各界的代表齐聚一堂,共同探讨空间信息产业发展机遇,助力我国西部地区数字经济高质量发展。

作为西北地区首家空间信息全产业链综合产业载体,西部空间信息产业园的落地运营,是西安高新区深度对接国家战略的重要实践。该产业园对标数字中国、乡村振兴、人工智能等国家重大战略,深耕卫星遥感、实景三维、数智孪生、全域土地治理等前沿赛道,填补了西北地区空间信息专业产业载体的短板,为西安高新区数字产业集聚发展夯实基础。

据悉,西部空间信息产业园通过5栋主体楼宇差异化布局,构建起“产、学、研、用、服”一体化产业生态圈。1号楼商务中心打造高端政企会务接待阵地,2号楼星网投资为企业发展提供资本助力,3号楼商学院搭建企业家交流研学平台,4

西安高新区

西部空间信息产业园开园

号楼乡村振兴大厦落地数字乡村、土地整治实践项目。多业态协同联动,为入驻企业、科研专家和创业群体提供全生命周期配套服务,构筑起宜居宜业的科创发展载体。

活动同步举办高端产业学术论坛,国内权威行业专家分享前沿研究成果,围绕人工智能赋能产业生态、全域土地开发规划、数字孪生实景应用等核心议题,结合西部地区发展现状开展深度研讨,推动前沿技术理论对接西部地区落地场景,为区域空间信息产业创新升级提供务实参考。活动现场还完成多项揭牌及企业入驻签约,一批产业企业落地西部空间信息产业园。

据介绍,未来,西部空间信息产业园将依托西安高新区雄厚科创资源,联动陕西省秦商总会产业资源,秉持协同共生的发展理念,持续引进优质科创主体,集聚高层次专业人才,健全上下游产业配套体系,发挥龙头产业带动效应,全力打造西部标杆空间数智产业高地,助力西安市建设数字丝路科创核心枢纽,以空间信息技术创新推动陕西省数字经济提质增效,赋能城乡融合发展与乡村振兴建设。