

实现从“空间提供者”到“产业合伙人”转变 镇江高新发展集团以党建引领产业升级

▶ 本报记者 刘琴

作为镇江高新区区属国有企业,镇江高新发展集团有限公司(以下简称“镇江高新发展集团”)以党建强“根”铸“魂”,将党建工作深度嵌入园区开发、科创载体、产业链招商、全周期服务、市场化改革全过程,以党建链串起产业链、创新链、人才链、资金链。下一步,镇江高新发展集团将全力推动产业更兴旺、城市更美丽、民生更幸福,为推进中国式现代化镇江新实践作出新的更大贡献。

作为镇江高新区区属国有企业,镇江高新发展集团有限公司(以下简称“镇江高新发展集团”)在镇江高新区区属国有企业党委的统一领导下,以党建强“根”铸“魂”,将党建工作深度嵌入园区开发、科创载体、产业链招商、全周期服务、市场化改革全过程,在项目一线成立临时党支部、组建党员攻坚队,持续深耕园区开发、招商引资、工程建设、资产运营等核心功能板块,推动区域建设与产业集聚加速发展。

2025年以来,镇江高新区特色产业船舶海工产业集群已初具规模,科创服务生态持续完善,镇江高新发展集团也成功实现从“空间提供者”到“产业合伙人”的深刻转变。在这一过程中,该集团以高质量党建引领高质量发展,为区域产业升级与城市功能完善提供了有力支撑。

党建赋能强载体

走进镇江高新区核心地标——高新智谷,近万平方米的中央生态湖流水环绕、景致优美,勾勒出公园里的创新综合体独特风貌。

作为镇江高新发展集团高标

准建设运营的核心项目,高新智谷不仅是现代化建筑集群,更是驱动区域产业转型升级的“发动机”。它肩负着以场景育产业、以生态聚动能,打造长三角产业创新协同关键节点的重要使命。

据介绍,高新智谷项目共有建筑单体21栋,创新打造“新融谷”“新质谷”“新创谷”三大组团,占地约216亩,总建筑面积约47万平方米,总投资额超30亿元。项目地处G312产业创新走廊、宁镇扬一体化核心节点,紧邻润扬大桥、高速公路及高铁枢纽,全面融入长三角“1小时经济圈”。

今年以来,镇江高新发展集团统筹推进高新智谷公共区域装修,推动镇江海关综合实验楼改造项目圆满完成竣工验收。其中,高新智谷项目综合提升工作有序高效开展,整体功能、形象品质、运营服务实现全方位跃升。

如今,高新智谷构建了集总部办公、数字经济、科创孵化、商务服务、金融配套、生活休闲于一体的垂直产业生态社区,实现了“产、城、人、文”深度融合。

此外,镇江高新发展集团同步推进智慧园区建设,运用数字孪生技术打造智慧物业指挥中心,实现全域感知、智能管控、数据决策,让园区管理更高效、服务更精准、运营更智慧。截至目前,高新智谷已累计

引入企业近百家,产业集聚效应持续放大,正加速成为长三角地区具有影响力的城市创新综合体与产业发展策源地。

党建引领兴产业

一直以来,镇江高新发展集团坚持把产业培育作为核心任务,以党建链串起产业链、创新链、人才链、资金链,全力推进船舶海工机电配套产业园、半导体及通信产业园等重点园区高质量发展,打造特色鲜明、优势突出、竞争力强的产业集群。

船舶海工机电配套产业园是镇江高新区聚焦高端装备制造领域重点打造的专业化、特色化产业载体,由镇江高新发展集团开发建设。

据介绍,船舶海工机电配套产业园项目总投资额5.74亿元,总建筑面积约10万平方米,其中高标准生产空间7万平方米,生活配套空间3万平方米,打造集研发、生产、生活于一体的产业园区。该项目于2024年1月开工建设,2025年4月竣工并投入使用,仅用15个月就完成载体建设,体现了“高速度”与务实高效的建设作风。

自船舶海工机电配套产业园运营以来,镇江高新发展集团坚持“产业链招商、生态化培育”理念,吸引了澳芯海洋科技、锡瑞迪船舶推进器等优质企业入驻。

在半导体领域,镇江高新发展集团持续推动占地约89.1亩、总建筑面积超10万平方米的半导体及通信产业园建设运营。目前,该产业园引进科创企业8家,覆盖晶圆、图像及储能芯片赛道,已搭建起芯片设计、封装测试、产品应用的完整半导体产业链,并持续加大延链、补链、强链力度,推动产业集群化、规模化发展。2025年,该产业园总营业收入突破7亿元。

党建聚力优配套

一座城市的竞争力不仅在于产业高度,更在于让



高新智谷

人才“落地生根”。镇江高新发展集团始终坚持以人民为中心的发展思想,把完善配套、服务人才、保障民生作为重要工作,全力推进人才公寓、生活服务设施等建设,为各类人才、园区职工提供安心、舒心、便捷的生活环境。该集团高标准建设人才公寓,提供充足床位,配套建设生活服务中心、党建活动阵地、休闲健身设施等,构建“15分钟便利生活圈”。

菁莪公寓是镇江高新发展集团重点建设的人才公寓之一。该公寓集品质、效率与舒适于一体,汇聚便捷的交通、繁华的商业与宁静的居住环境,周边学校、酒店、医院等配套设施完善,实现了商务效率与生活温度的有机结合。

此外,镇江高新发展集团秉持“以产促城、以城兴产”理念,为船舶海工机电配套产业园配建高标准青年社区人才公寓。该公寓职工食堂、共享休闲空间、生活超市、快递驿站等配套齐全,让各类人才在镇江高新区安居乐业、安心创业。该产业园同步完善园区商业、餐饮、休闲、文化等配套服务,推动公共服务资源均衡布局,以完善的配套支撑产业发展、吸引人才集聚、激发企业活力。

党建领航焕新颜

近年来,镇江高新发展集团主动担当城市建设与城市更新使命,推动城市更新与人居环境持续改善。该集团全力推进区域房屋拆迁、土地整理、城市面貌更新等“美丽高新工程”,以实干实效改善人居环境、提升城市品质、增进民生福祉。

攻坚土地整备,拓展发展空间。镇江高新发展集团精准施策推进土地整理与低效用地再开发,于2025年成功实现镇江高

新区区属国企独立整理经营性建设用地入市,取得“零的突破”。同时,镇江高新发展集团积极争取土地储备专项债券资金3.5亿元,有效盘活存量土地资源,为重点项目落地及产业园区建设提供了坚实的空间保障。

护航征收安置,践行惠民初心。镇江高新发展集团始终坚持“依法征收、阳光征收、惠民征收”理念,严格规范操作流程,切实保障群众合法权益。通过耐心细致的政策解读与周全的安置方案,镇江高新发展集团确保征收工作平稳有序推进,让城市更新既有“力度”更有“温度”。

精修城市颜值,提升功能品质。镇江高新发展集团深入实施城市面貌更新行动,统筹推进环境整治、绿化提升、道路优化及设施完善,持续开展垃圾分类、污水治理及生态保护等专项行动,致力于打造整洁优美、宜居宜业的城乡新环境。一座生态和谐的高新之城正加速从蓝图走向实景。

站在新的历史起点上,镇江高新发展集团将始终坚持以高质量党建引领高质量发展,持续提升高新智谷城市创新综合体发展水平,做强船舶海工、半导体等重点产业,加大培育与招引力度,完善人才安居与生活配套,深入推进城市更新与人居环境改善,不断提升产业竞争力、城市承载力、民生保障力。

“镇江高新发展集团将以更加坚定的信念、更加昂扬的斗志、更加务实的作风,勇担使命、笃行实干,全力推动产业更兴旺、城市更美丽、民生更幸福,为镇江高新区培育新质生产力、推进中国式现代化镇江新实践作出新的更大贡献。”镇江高新发展集团相关负责人表示。

镇江高新区供图



镇江高新区青年社区



半导体及通信产业园



船舶海工机电配套产业园