



# 世界领先科技园区建设生发多元创新生态

▶ 本报记者 张伟

世界领先科技园区到底是什么样貌,该怎么建?这个话题一直热度不减。随着人工智能(AI)加速融入各行各业,多元创新生态在中关村示范区悄然生发。

3月26日,在2026中关村论坛年会“世界领先科技园区发展论坛”上,与会人士就此话题展开热烈探讨。

## 欣欣向荣的AI社区

被誉为“全球最具创新力的一平方英里”,美国肯德尔广场聚集了13家人选国际TOP 20的生物医药企业,吸引了6.6万名科创人才来此生活工作。在这里,各具特色的企业相互交融,共同创造了一个能够轻松融入肯德尔广场、麻省理工学院(MIT)和剑桥市的科研社区。

这是美国建筑师学会院士、美国规划学会会员、肯德尔广场总规划师大卫·迪克森在论坛上分享的案例。

“创新的本质正在改变,劳动者队伍正在改变,经济也在改变,创新园区也需要随之变革。”大卫·迪克森表示,“创新园区需要构建满足人们工作、居住和娱乐等需求的创新生态系统。”

北京市科委、中关村管委会副主任翟天瑞分享了2025年入选“全球十大创新区”的中关村AI原点社区的案例。

中关村AI原点社区地处北京市海淀区,紧邻清华大学、北京大学、中国科学院等高校院所,辐射区域3平方公里。该社区将周边的高校院所和230余家AI企业,压缩到步行可及的空间尺度,形成了“10分钟创新服务圈”。

AI原点社区通过打造一站式AI服务平台,建立原点学堂、融合AI咖啡馆等多元社交空间,吸引一大批科研人员和创业者集聚,已经成为

全国AI人才密度最高、创新活力最强的区域之一。

“特别是在‘养龙虾’爆火的当下,社区推出了‘吃龙虾意面’,部署龙虾、安全养虾的服务,受到了创业者的欢迎。”翟天瑞说。

建设世界领先科技园区,中关村打造了64家中关村特色产业园。在中关村发展集团运营的一批专业化专业园区中,有9家获评中关村特色产业园。

“世界领先科技园区不仅仅是空间概念,更是一个生态体系概念。”中关村发展集团董事长李妍说。

## “OPC”与“一体化”新浪潮

借助AI工具,一个人、一个创意、一台电脑就能成立一家公司,独立完成从产品设计到市场运营的全链路业务闭环。近期,“OPC”(“一人公司”)概念持续升温。

关于OPC如何在中关村发轫,翟天瑞讲述了中关村AI北纬社区的创新故事。

该社区位于北京市海淀区西北望镇,建筑面积48万平方米,由于敏锐地洞察到OPC创业新浪潮,于是在2025年发布首个人工智能OPC服务计划,提供“拎包入住、弹性算力、Agent超市”等全方位支持,助力更多青年创业者在这里“用AI孵化AI”。

“入驻社区创业者代表、月央科技创始人、‘90后’洪玥自2025年5月开始创业,没招人、没融资,靠着AI工具链开发出能够自动拆解商业需求、匹配全球技术人才的智能系统,目前该系统已进入小规模内测阶段。”翟天瑞说。

“教育围着科技转,人才跟着产业走。”翟天瑞还介绍说,一场关乎教育科技人才一体化(以下简称“教科人一体化”)的改革“大考”,正在中关村悄然揭幕。

两年前,海淀大悦信息科技园C区还是待建设的空旷楼宇;3个月时

间,建设、招募、从31所高校遴选300余名博士生入学,一所所打破传统教育边界的新型科技教育机构——北京中关村学院与中关村人工智能研究院拔地而起。

这一传承中关村40多年创新基因的区域,以超常规速度孕育出教科人一体化发展全新样板。

经过两年时间的成长,80余项有组织的科研项目、14个联合实验室和研究中心、10余项重大科研进展,在中关村西北旺的土壤中“生根发芽”。

“大学与科技园的深度融合是推动区域创新和经济发展的关键动力。人工智能时代最有创造力的人是年轻人。”中国科学院院士,北京大学工学部主任、工学院院长段慧玲说。

她分享了北京大学工学院如何通过融入科技园区探索教科人一体化的新模式:北京大学工学院与中关村软件园正在联合打造集技术研究与应用、创新人才培养、科技成果转化于一体的实践基地。

“我们坚持融入园区共生发展,通过理念、知识、人才和技术的深度融合,助力北京(京津冀)国际创新中心建设。”段慧玲说。

## 向创新共同体转型

当前,全球科技园区从单一产业空间供给,加速向集创新策源、产业协同、生态引领、开放合作于一体的创新共同体转型。如何探索一条符合时代特征、彰显中国特色、对标世界一流的建设路径?与会人士在探讨中提供了多维度、深层次、高价值的思考。

中关村(海淀)具身智能产业园是全国第一家冠名具身智能的产业园区,于2024年年底开园。

在“创新引领·生态共荣——世界领先科技园区的建设路径与实践探索”圆桌对话中,中关村(海淀)

具身智能产业园董事长明亮亮介绍说,经过一年的运营,园区聚集了以无界动力、细胞壁、诺亦腾机器人等为代表的14家优质具身智能企业,同时汇聚光轮智能等AI、芯片制造、算力行业的多家企业,初步形成具身智能产业生态。

“在新质生产力发展背景下,科技园区已经进入新的发展阶段,一个核心的变化就是从产业的集聚走向创新生态体系的构建。”北京市工业设计研究院有限公司总建筑师侯寰宇表示,“领先,不只是产业能级、空间规模,更重要的是能否实现创新要素高质量链接,能否持续孕育创新生态。”

他认为,从规划和建筑设计层面看,世界领先科技园区从空间营造方面,至少要关注3个维度。

**产业与空间协同维度:**产业的需求侧与空间的供给侧需紧密联系,无缝衔接,尽可能让设计的确定性应对产业未来发展的不确定性。

**运营服务场景维度:**未来园区比拼的不是建造能力,更重要的是运营和服务能力。

**产业生态构建维度:**规划的目的不仅仅是共创空间,而是能让空间成为人才、资本、服务、技术等各个方面创新要素自由连接、碰撞协同的平台。

“以人为本,我们坚持营造鼓励创新、宽容失败的创新氛围,拓展‘三圈’(产业圈、生活圈、创新圈)贯通。”中关村科学城管委会产业空间管理处处长周理安表示,围绕高校、大院大所形成创新圈;围绕园区形成产业圈;围绕街区、社区形成生活圈;“三圈”贯通,最终打造有温度、高福利的创新园区。他强调,“希望尽早在海淀区看到这样的园区。”

“下一步,中关村将以原创、新质、生态为引领,加快建设世界领先科技园区,与全球科技园区携手共建创新共同体。”翟天瑞说。

