

青岛高新区深耕“快捷建”服务项目建设

► 刘文研

在“十四五”规划收官与“十五五”规划谋篇布局的关键节点,青岛高新区锚定“职能转型、服务提质”方向,深耕“快捷建”服务品牌建设,通过快(速)、(便)捷、建(设项目)举措从传统监督管控向精准行业指导全面转型,通过机制创新、指导下沉和服务细化,破解项目建设全流程痛点难点,以“实打实”的服务夯实区域高质量发展根基,为“十五五”开局蓄势赋能。

机制创新破堵点 前期筹备提质增速

项目建设快不快,前期筹备是关键。青岛高新区“快捷建”服务专班聚焦项目建设开工前的核心诉求,千方百计为“拿地(获土地使用权)即开工”创造条件,让项目起步少走弯路。

为更好地服务项目建设,青岛高新区“快捷建”服务专班系统梳理项目建设核心服务职能,将业务受理清单更新至24项,优化形成《“快捷建”服务手册(2025版)》,全面覆盖施工图审查、建设工程消防验收、城市建

设档案利用等企业高频关切事项。该手册明确每项业务的责任部门、办理材料、流程节点及联系方式,搭配青岛高新区官方网站专属服务专栏线上查询功能,构建起“线上+线下”全方位指引体系,实现项目手续办理“找得到、看得懂、办得顺”。

与此同时,青岛高新区创新构建“新开工集中交底+在建项目精准对接”服务模式,实现项目全生命周期指导无死角。针对伟隆智慧节能阀门配套技术改造及扩建项目等9个新开工企业投资项目,该高新区围绕红线外给排水管网布局、安全质量管控要点、施工验收规范等开展相关政策解读与实操培训;对阿斯利康气雾剂生产基地二期、博恩健康营养食品生产项目等在建项目,开展施工图审查、节能验收等重点环节“一对一”对接服务,精准破解实操难题。

此外,青岛高新区还建立项目前期专项指导专员制度,由专员全程对接建设、设计及审查单位,跟踪指导项目开工前期工作。针对青岛脑病康复医院(总院)项目急于开工的迫切需求,

推出分阶段审查指导方案,大幅度压缩前期筹备时间,助力项目快速启动。

2025年,青岛高新区累计为28项房建类(含装修改造)、19项市政类新建项目提供专项指导,确保项目前期手续合规高效推进。

流程保障强支撑 项目建设加速快跑

如果说前期服务是项目建设“铺路石”,那么全流程保障就是项目建设“加速器”。青岛高新区“快捷建”服务专班聚焦项目建设关键环节,通过分层服务、前置保障、协同攻坚,推动项目建设跑出“加速度”。

青岛高新区组建质量、安全、消防、建筑节能等全流程指导团队,建立“随叫随到、快速响应”服务机制,指导团队提前介入项目建设,将技术难点、合规风险化解在施工阶段,2025年累计助力东方伊甸园等30余个房建项目顺利通过消防验收及质量安全监督,24个市政项目完成质量安全验收监督,12个项目通过建筑节能工程验收,实现“合规建成、达标投产”。

在验收环节,青岛高新区突破传统集中验收模式局限,推行质量主体分层分段验收机制,成立专班主动上门、靠前指导,按照项目建设进度分阶段开展质量验收指导,帮助企业在建设过程中及时发现问题、整改完善。

2025年以来,该高新区已为阿斯利康吸入气雾剂生产供应基地一期、凯丰阿里云创新中心等19个重点项目开展32次分层分段验收,有效缩短验收时间,助力项目早投产、早见效。

为进一步提升服务效能,青岛高新区将市政配套服务从“事后协调”全面转向“事前规划+全程跟进”模式,提前对接项目给排水、电力、供热等核心需求。在青岛高新区第二实验初中项目建设中,面对供配电项目地下管线复杂、施工场地狭小等挑战,专班组织多轮现场踏勘,精准摸排管线走向,采用“机械开挖+人工探挖”相结合的施工方式规避风险,同时推行分段施工、夜间作业模式,将原计划的沟槽开挖工期大幅度压缩,为项目建设顺利推进提供坚实保障。

2025年,青岛高新区累计为

海尔大健康、沪鸽口腔等10个项目完成电力设施配套,为锐捷高端仪器研发生产基地等3个项目提前落实供水管线配套,全方位满足项目建设需求。

此外,青岛高新区还建立多部门协同服务机制,力促建设部、投资促进部、行政审批服务部、自然资源和规划分局等单位联合形成“企业有诉求、部门齐响应”的攻坚合力,例如为安和云海项目协调临时施工出入口、提前介入斯坦德三期项目并为企业解答疑问等,切实减轻企业多头对接、反复跑腿的负担,让企业集中精力抓建设。

“十四五”期间,青岛高新区“快捷建”服务品牌以机制创新破解发展难题,以精准服务激活项目动能,交出了一份亮眼答卷。

据介绍,站在新发展起点,青岛高新区将持续深化“快捷建”服务品牌建设,不断提升服务精准度与实效性,以更专业的指导、更高效的保障、更协同的合力,为更多重点项目提供专业化支持,助力“十五五”时期区域高质量发展开好局、起好步。

广告

中国高新技术产业导报

欢迎订阅

全年订阅价：240元/份



微信小程序



微信公众号

订阅方式

方式一 与报社直接联系订阅

发行联系人:陈有志 电话:010-68667266转252,18612837432
邮箱:chenyz@stdaily.com 传真:010-68669206
微信:18612837432

方式二 邮局订阅

当地邮局订阅,或关注中国邮政微邮局公众号,点击微商城-报刊商城订阅

邮发代号：1-206

