

# 青岛高新区 CIM 赋能城市治理升维

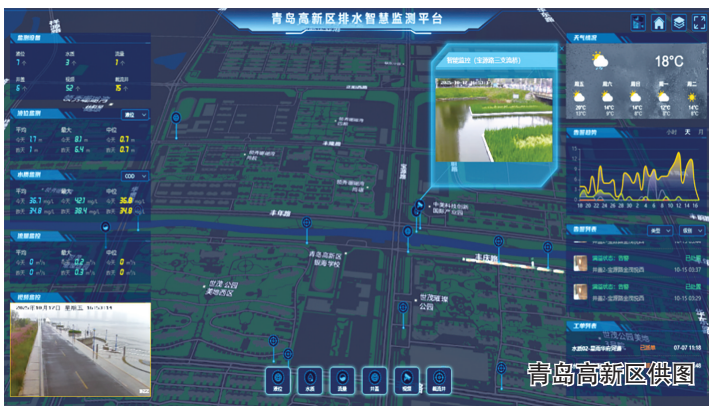
► 刘一文

近年来,青岛高新区坚持以“全域统筹、统一采集、集中管理、共享使用”为数据建设理念,以城市信息模型(CIM)基础平台为核心抓手,系统推进地理信息平台与智慧平台一体化建设,全面构建“一张数字底座统揽全局、一个平台统一调度、一套数据高效共享”的智慧治理新体系。在此基础上,青岛高新区创新实施“治理加减法”,积极探索服务型管理新模式,在区域统筹、生态建设、企业服务等方面精准施策,持续为城市高质量发展注入强劲的数字动能。

## 精准赋能园区发展 下好区域统筹“一盘棋”

在区域发展中,青岛高新区城市信息模型(CIM)基础平台宛如一把精准“手术刀”,为决策部署提供科学数据支撑。在林地湿地摸排统计工作中,该平台通过专题数据与实景三维数据的深度融合,清晰呈现林地、公益林、湿地等资源的实际分布情况,让城市规划更具科学性与前瞻性。

“依托青岛高新区 CIM 基础



青岛高新区排水智慧监测平台

平台,城市规划的科学性和前瞻性得到显著提升,同时也有效节省了工程建设项目的周期。”青岛市自然资源和规划局高新区分局业务一科主任刘一鸣表示,在国土资源日常管理中,该平台借助三维数据叠加分析,实现国土资源的三维空间查询与综合展示分析,为管理工作装上“智慧大脑”,显著提升了管理水平。

在招商引资领域,CIM 基础平台的赋能效果同样凸显。青岛高新区投资促进部产业项目落地办主任陈培兴介绍说,该平台

通过数字孪生技术构建产业园区三维动态模型,将空间规划、产业布局及配套设施可视化呈现,让潜在投资者无需亲临现场即可沉浸式体验园区环境。在阿斯利康、交通产业园等重大项目选址中,该平台的全景影像技术均提供了精准支撑,大幅度提升了招商引资精准度与实效性。

## 联通城市生态脉络 打开智慧生活“一扇窗”

响应国家绿色生态城区建设号召,青岛高新区以 CIM 基础平台为核心抓手,整合土地管理

数据、林草湿地专项数据、三维模型、影像地图等资源,从碳核算精准测算到绿色生态城区实施运营监测评估平台搭建,全程保障前期技术工作、现场踏勘、定级公示等环节顺利推进,实现经济效益与生态效益有机统一。

在绿色生态城区建设方面,青岛高新区依托“CIM+监测技术”,对区域内企业、园区、公共机构碳排放进行精准监测与分析,搭建全覆盖的碳排放智慧监测体系,助力园区在节能减排与可持续发展道路上加速迈进。

凭借卓越的绿色发展成果,青岛高新区成功获评“绿色生态城区规划设计三星级”称誉,让智慧生态理念融入城市发展肌理。

## 聚焦企业多元需求 打造为企业服务“一站通”

针对产业发展中企业多元需求,青岛高新区依托 CIM 基础平台,打造为企业服务“一站通”模式,为企业提供高效便捷的服务支持。

在青岛金茂智慧新城 A1 地块项目二期推进中,建设方通过平台实景三维数据,直观了解项

目建成后效果及与周边道路、环境的搭配情况,大大提高了决策科学性与准确性。

青岛高新区住宅项目建设同样受益于 CIM 平台。通过实景三维辅助规划论证,项目团队可从多视角查看建成后与周边环境的搭配融合效果,让建成后的效果更加直观、真实地展现在眼前,如同为规划设计方案进行一次全方位“体检”,确保项目建设兼具科学性与合理性。

凭借 CIM 基础平台,青岛高新区正以“科技绣花针”精细编织城市安全高效运行的智慧之网。这一升维实践探索不仅重塑治理逻辑,更是在勾勒数字城市的未来图景。

据介绍,接下来,青岛高新区将持续推进“CIM+”应用体系深化建设,推动该平台与建筑能耗监测、城市公园智慧管理、市政安全风险综合监测、安全生产监督、低空无人机应急保障、通信管线智慧服务等多维应用的深度融合,编织更具韧性的城市未来,不断提高城市治理科学化、精细化、智能化水平,让城市运行更高效、群众生活更便捷。

# 建设“五个高地” 推动襄阳高新区经济社会高质量发展

广告

