

泰安高新区破解工业项目租赁投产难题

► 朱磊

近日获悉，为破解“房地一体”传统模式下审批手续慢、资产盘活难等问题，泰安高新区行政审批服务部以改革为牵引、以创新为动力，以有解思维创新租赁土地使用权手续办理模式，积极推行工业项目租赁投产“一件事”，探索试行建设单位在租赁土地使用权上先行办理建设手续，待条件成熟后再办理土地使用权分割转让及确权登记，有效提升了项目落地效率，激活了存量土地使用权资源，推动项目建设跑出“加速度”。

聚焦双向困局 探索破解难题

行政审批手续办理是项目落地的关键环节。一方面，新征地使用权涉及拆迁补偿等前期程序，审批周期长、时间不可控，影响新项目落地及投资质效；另一方面，在产业转型升级中形成的闲置厂房、低效土地使用权急需盘活，实现有限资源集约高效再利用。

面对企业用地使用权需求与土地使用权闲置的现实矛盾，如何在法律法规框架内，解决建设单位后顾之忧，促进招商引资项目快速落地，成为

泰安高新区优化营商环境的重要一环。

为此，泰安高新区行政审批服务部以企业诉求为导向，深入研究政策法规，系统梳理山东省内外先进经验，根据山东省住房和城乡建设厅指导意见及高效办成“一件事”改革精神，研究出台了工业项目租赁投产“一件事”实施方案，明确“承诺一备案一审批一建设一投产一转让登记”完整办理流程，有效破解土地使用权要素制约和项目落地难题。

协同高效攻坚 强化要素保障

泰安高新区强化要素保障、优化审批流程，全力推动工业项目租赁投产“一件事”落实落地。

租赁国有土地使用权办理建设手续涉及审批、自规、住建、不动产等多部门业务。泰安高新区行政审批服务部与各部门发挥职能优势、密切协作配合，围绕审批事前、事中和事后全流程，通过多次会商，深入研究相关政策文件，完善了租赁土地使用权办理审批的关键节点，找准了攻坚要点和突破难点。

与此同时，泰安高新区明确改革适用范围，该高新区内租赁

厂房或租赁用地使用权的工业项目均可享受该项创新举措。泰安高新区还探索信用审批新场景，建设单位经国土部门备案的土地使用权租赁合同，可作为办理规划许可、施工许可和竣工验收备案等手续的土地使用权证明文件。此外，泰安高新区深化集成改革，发挥“高效办成一件事”牵引作用，集成项目立项备案、规划许可、施工许可等审批事项，倒排工期、压茬推进，实现租赁投产“一件事”一表申请、一窗受理、一网通办、一次办好。

通过闲置国有土地使用权对外出租，泰安高新区实现了土地使用权资源的优化配置，同时提高了项目投资质效。其中，格勃新能源电子电器项目、金冠宏高端冻干食品生产加工项目成功化解土地使用权闲置和银行抵押等制约因素，合计盘活闲置土地使用权52亩、计划总投资额5.6亿元，开工时间比预期提前6个多月。

上门代办护航 实现全链服务

近年来，泰安高新区行政审批服务部持续打造“泰安高新快办+”服务品牌，用租赁投

产“一件事”擦亮该高新区招商引资“金”字招牌，让企业落得下、留得住、发展好。

上海格勃汽车电子有限公司(以下简称“格勃汽车”)是今年新招引企业，拟在泰安高新区存量土地使用权项目投资建设，但短时间内无法找到合适的用地，担心获得土地使用权、建设手续办理时限影响其供应链布局计划。泰安高新区行政审批服务部“高新快办”服务队代办员在招商洽谈阶段就向该企业详细介绍泰安高新区工业项目租赁投产“一件事”改革举措，无需等待拟建地块筹集资金解押转让，签订租赁合同后即可先行投资建设，竣工验收后办理产权转移登记手续，让企业放心投资。

在格勃汽车确定办理租赁土地使用权建设项目手续意向后，泰安高新区立即为其量身定制服务流程，“高新快办”服务队代办员直接联系规划设计具体人员沟通技术难题、指导报审要点，协调租赁合同签订及备案。泰安高新区还第一时间召开项目规划方案联席会，在签订租赁合同当天公示规划，同步推进水

土保持、施工图纸、质安监资料预审等工作，通过“个性化定制服务+全流程进度跟踪”机制，让项目落地少走弯路，审批效率大幅提升。

面对格勃汽车投资建设的山东信实汽车科技有限公司拟建地块早先已完成勘察报告并审查合格，能不能合理利用原有技术资料加快进度？泰安高新区行政审批服务部会同产业链专班、建设单位、勘察单位、图审专家立即进行研究论证，让该企业租赁后无需现场重新勘察并纳入云平台监管，可共享前期成果，既科学解决审批难点，又灵活守住安全底线。

泰安高新区租赁投产“一件事”有效破解了“房地一体”政策环境下手续办理的刚性约束，形成了“租赁不确权、建设不影响、产权可转移”的创新机制，蹚出一条审批要素配置改革的新路径。

据介绍，下一步，泰安高新区行政审批服务部将推动租赁投产“一件事”不断迭代升级，以更精准的要害保障、更高效的审批服务，推动泰安高新区新型工业化建设、经济高质量发展取得更大成效。

乌鲁木齐高新区(新市区)1-9月新增企业7190家

本报讯 近日从乌鲁木齐高新区(新市区)获悉，截至今年9月30日，该高新区(新市区)经营主体总量达9.8666万户，同比增长8.98%；2025年新增经营主体1.4733万户(同比增长4.23%)，其中新增企业7190户(同比增长17.45%)、个体工商户7541户，经营主体总量及企业新增量均居乌鲁木齐市首位。

经营主体的蓬勃生长，源于持续优化的营商环境沃土。乌鲁木齐高新区(新市区)市场监督管理局持续优化营商环境、创新政务服务，把“为企业办实事、为个体户解难题”贯穿工作全程，激发创新创业内生动力。

10月14日，在乌鲁木齐高新区(新市区)政务服务中心，新疆智弘丰智能科技有限公司负责人马登峰正在咨询经营范围变更业务。

“其实线上就能解决，但我离得近，就过来问问。”马登峰说，他所在的企业主要开展软件开发、器材销售业务，于今年6月新成立。“开办企业需要啥资料、怎么走程序，当时一点儿也不懂，乌鲁木齐高新区(新市区)市场监督管理局工作人员给予了详细的解答和指导。”

之后，乌鲁木齐高新区(新市区)多个部门还免费为园区企业开展财税、人资、社保等方面的培训，让企业尽快稳步运营。

“原本以为办理营业执照要不断交

资料、来回跑，没想到网上提交审批就可以，营业执照还能快递到手！”新疆德鑫智能装备有限公司办公室主任杨娜感慨，如今开办企业非常便捷。该企业通过线上申请营业执照后，很快得到线上回复并拿到营业执照。目前该企业建设的产业园区已正式开工，将按照预期时间投入生产运营。

以“高效办成一件事”为指引，乌鲁木齐高新区(新市区)市场监督管理局聚焦经营主体全生命周期高频事项，不断提升全链条服务能力。

乌鲁木齐高新区(新市区)市场监

督管理局注册登记备案科副科长马丹青说，他们持续精准对接需求，帮企业解难题，以更实举措激活发展内生动力；持续纵深推进“放管服”改革，全面推行“人工智能(AI)+人工”双审核机制，推广应用“DeepSeek+智能审批”模式，真正实现信息多跑路、群众少跑腿。

下一步，乌鲁木齐高新区(新市区)将持续擦亮“高效服务”“智能审批”等品牌，为经营主体发展保驾护航，助力经济社会高质量发展再提速。

牟敏 侯芳 邹少怀 海萨尔·努尔扎提



乌鲁木齐高新区(新市区)政务服务中心，办事人员正有序办理相关业务。

本报讯 近日，国家知识产权局公示首批产业知识产权运营中心认定名单，位于西部(重庆)科学城的嘉陵江实验室成功入围，获批承建数智装备产业知识产权运营中心。

作为重庆市围绕国家重大战略布局的四大实验室之一，嘉陵江实验室紧扣“数智+装备”主攻方向，200余名科研人员深耕智能机器人、智能计算系统、微纳器件等领域。作为数智装备产业知识产权运营中心，嘉陵江实验室把“实验室”与“企业车间”紧密联系起来，坚持“科技创新”“知识产权”双轮驱动，一方面依托实验室在数智基座、智能机器人、特种装备等七大方向的科研资源，为企业提供技术后盾；另一方面联合重庆当地龙头企业，探索出“产业专利池+定向转化+伴随式服务”的运营模式。

截至今年9月底，嘉陵江实验室已服务当地企业及创新主体80余家，推动专利转让、许可等交易50余件，交易金额突破3000万元，已协助10余家企业拿到近1亿元融资。

此前，西部(重庆)科学城已构建起以国家级知识产权强国建设示范园区为核心的“一园区一中心一基地一窗口”品牌体系。这一国家级平台落户西部(重庆)科学城，既让重庆市企业在家门口就能享受到高水平知识产权服务，也为西部(重庆)科学城打造全国有影响力的科技创新中心注入新活力。

王柯岚 雷健

西部(重庆)科学城新添国家级运营中心