

# 孝感高新区“工业上楼”助推产业能级跃升

▶ 喇晓光

近年来,面对土地资源日益紧张的局面,孝感高新区积极探索创新发展路径,推进“工业上楼”实现土地的集约节约利用,为产业高质量发展开辟新空间。

如今,在孝感高新区一场围绕“工业上楼”的变革正悄然兴起,成为提升产业能级的新引擎。

## 政策引领 激发“上楼”新活力

为鼓励企业“上楼”,孝感高新区出台了一系列有力政策。其中,“工业上楼奖”成为推动企业积极参与的重要激励手段。

2024年3月,孝感高新区为湖北阿兴食品有限公司(以下简称“阿兴食品”)颁发了首笔“工业上楼奖”,一次性兑付奖补资金436.16万元。阿兴食品在孝感高新区投资建设的工厂,一期工业楼宇总投资2亿元,建有一栋四层高的现代化生产厂房。

这一政策的兑现,不仅是对阿兴食品的肯定,更是向全区企业传递了明确信号——鼓励建设高层工业厂房,实现土地高效利用。

此外,孝感高新区还推行“标准地出让”“五证”同发等政策措施,从供地源头抓起,最大限度压缩审批时间,提升服务保障水平,避免新的闲置土地出现,为“工业上楼”创造良好政策环境。

## 盘活土地 承载产业新希望

对于孝感高新区而言,发展空间不足是长期面临的现实问题。为此,孝感高新区以盘活低效闲置土地等为突破口,大力开展全域国土综合整治行动,提升土地集约利用率,为“工业上楼”提供坚实基础。

以高创智造产业园为例,这里原是因资金问题长期未能有效利用的汉光光电产业园,504.6亩土地及地面建筑物处于闲置状态。孝感高新区深入探索改革办法,运用市场力量,由高创投进行整体收购改造。如今,这里已摇身一变,成为集科技研发、孵化加速、生产制造、产业服务于一体的综合性智慧产业园——高创智造产业园。目前,高创智造产业园成功引进联光元和、元臻微电、严格智能等新质生产力项目落户。通过盘活闲置土地建设高创智造产业园,不仅改善了土地使用效率,还吸引了战略性新兴产业集聚,为“工业上楼”后的产业发展注入了新活力。

截至目前,孝感高新区共收回盘活低效闲置土地3100亩,并利用这些土地建成激光产业园、高创智造产业园等专业园区,引进了一批优质项目落地,有效促进了新旧动能转换。

## 产业集聚 提升能级新成效

随着“工业上楼”持续推进,孝感高新区的产业集聚效应愈发显著。

在高创智造产业园,联光元和发挥链主企业引领作用,牵线搭桥近观科技、德睿光电、思朗科技相继落户,形成产业集聚效应。其中,思朗科技算力产业项目便是典型代表之一。该项目总投资112亿元,今年4月参加了二季度湖北省重大项目集中开工活动,将建设仿真计算机生产线,打造科学计算机总装基地。该项目所用的160亩地块属于批而未供的存量土地,剩余70亩是收回的闲置土地,这充分体现了“工业上楼”与盘活土地相结合的优势。

在航天航空装备、智能装备、工程机械等细分领域,孝感高新区通过深入实施优质企业梯度培育、公共平台增效提能等行动,全力做大装备制造产业。截至2024年年底,核心区建成高创智造产业园、协丰高科产业园等八大园区,建成2个国家科技型孵化器,7个国家级创新平台,规模以上工业企业近150家,高新技术企业200家左右。

“工业上楼”让孝感高新区的产业能级实现大跃升。未来,孝感高新区将继续深化“工业上楼”模式,不断完善政策体系,加大闲置土地盘活力度,推动产业集聚升级,以高新之为助力主城之进。

# 济南高新区引进落地82个优质人才项目

本报讯 近日,济南市政府新闻办召开新闻发布会,介绍第八届中国(济南)新动能创新创业大赛的有关情况。近年来,济南高新区充分发挥以赛引才、以赛聚才作用,先后引进落地82个优质人才项目,招引各类人才350余人。

济南高新区党工委委员、党群工作部部长余兵表示,当前,大赛已成为济南市吸纳全球创新创业资源的重要窗口,济南高新区将在济南市委人才办的指导下,与各兄弟区县齐心协力,共同做好第八届中国(济南)新动能创新创业大赛各项筹备工作。

济南高新区将根据济南市重点产业链布局和高新区主导产业需要,组建“部门+园区+街道”三级大赛项目招引专班,绘制“人才项目需求地图”,按图索骥、靶向发力;充分发挥各类投融资机构、孵化器、济高人才工作站等项目资源富集优势,开展赛前宣讲、资源对接等活动,构建起“上下贯通、左右联动”的大赛推进工作机制。

同时,济南高新区将用好济南市人才政策“双30条”“济高人才政策2.0”和各类产业政策,全面推行“免申即享”,健全扶持体系,以良好政策环境为人才创新创业“护航”。

此外济南高新区还推出“创业陪跑人”高新模式,为各类落地项目搭建全流程成长服务体系;用好耐心资本,投早、投小、投长期、投硬科技,助力落地项目度过初创期,实现“瞪羚”式发展;推出人才教育、医疗、交通、住房等专项服务,以良好生活环境提升人才荣誉感、归属感,让人才愿意来、留得住。

余兵表示,今年,济南高新区将高标准承办第八届中国(济南)新动能创新创业大赛上海赛区预赛和协同创新特色赛道,期待更多人才与济南高新区携手共赴“三次创业”,筑梦泉城,共赢未来。

魏俊怡

# 阿拉善高新区推动惠企政策从“纸上”落到“地上”

本报讯(特约通讯员 赵小丽 乌兰图雅) 近日,2025年内蒙古自治区第三批科技创新发展专项资金下达,阿拉善高新区7个项目获批内蒙古自治区技术交易后补助资金18.8万元。

此次获得补助的项目涵盖化工、生物医药、绿色低碳等领域,且首次以阿拉善高新区本土企业作为技术输出方成功交易技术1项。

技术交易后补助是指对已在内蒙古自治区企事业单位实施的有偿技术转移转化交易及相关服务进行的激励性、普惠性补助。近年来,阿拉善高新区深入实施人才科技“突围”工程,强化企业科技创新主体地位,全面推动科技惠企政策从“纸上”落到“地上”,积极引导和激励创新主体开展技术交易和科技成果转化活动。自2018年内蒙古自治区实施技术交易后补助优惠政策以来,阿拉善高新区共有93个项目累计获得技术交易后补助资金274.2万元。

下一步,阿拉善高新区将多种渠道加大惠企政策的宣传解读力度,依托企业科技特派员和技术经纪人不断拓宽科技服务企业的深度与广度,持续抓好抓实科技成果转化工作,不断提高技术合同登记质量,促进科技创新能力持续提升,为高新区高质量发展赋能增势。

# 肇庆高新区外贸呈逆势增长态势

1-4月进出口总值同比增长5%



肇庆高新区供图

本报讯(特约通讯员 赖小琴)

近日夜间,一辆装载着248件跨境电商平台商品的货车,在肇庆大旺跨境电商国际货站快速通关放行,这是该货站工作人员夜晚加班完成进出口业务通关的日常,也是他们服务企业的日常。

肇庆大旺跨境电商国际货站位于肇庆高新区,为跨境电商企业提供完整的物流集成系统和快捷高效的供应链解决方案。该货站以“货站+海关”“货站+园区”模式将口岸功能延伸至客户“家门口”,实现货源地和机场间的无缝衔接,有效提升了跨境电商企业货物的运输时效,节约物流成本。

这一显著优势,吸引越来越多企业选择肇庆大旺跨境电商国际货站。今年4月份该货站业务量迎来首次“井喷”。据统计,今年4月,该货站办理跨境电商业务220车次,货物总重量913吨,总货值超1.41亿元。其中,节假日及周末加班办理跨境电商业务54车次,货物总重量237吨,总货值4250万元。

货站的忙碌日常,折射出肇庆高新区外贸进出口的火热。数据显示,肇庆高新区外贸进出口增长势头良好,今年1-4月进出口总值约33亿元,

同比增长5%,其中出口总值30.5亿元,同比增长3.6%;进口总值2.5亿元,同比增长25.4%。

产业与区域协同发展,是肇庆高新区外贸稳步增长的关键所在。肇庆高新区聚集希音、拼多多Temu等跨境电商企业,每天超500万件包裹从这里发往不同的城市或国家。肇庆海关设立应急通关专班,实施“7×24小时”预约通关,保障转关业务即时办理。截至今年5月13日,大旺跨境电商国际货站今年共办理跨境电商业务495车次,货值超3亿元。

与此同时,肇庆高新区建立前30强外贸企业“一对一”服务机制,今年以来积极组织非洲市场、土耳其市场交流座谈会,助力企业“抱团”出海;积

极帮助企业申请参加第137届广交会,助力企业利用广交会平台抓订单、拓市场,向世界展现“大旺制造”硬实力。

在第137届广交会上,肇庆高新区的参展企业肇庆中晶实业有限公司,凭借尖端技术与创新产品,吸引来自俄罗斯、南非、巴基斯坦等国的50多位客商现场签下样品订单,意向订单金额超100万美元。该企业负责人介绍说:“今年的客流远超预期,客户量同比增加20%,意向订单增长28%。”

面对依旧严峻的外部环境,肇庆高新区将持续提升产业链韧性,引导企业优化市场布局,增强产业链抗风险能力,同时,计划上线“外贸跨境政策服务专区”,实现外贸政策“一键匹配”,全力推动外贸稳量提质。