

## 从“企业找服务”到“服务找企业” 包头稀土高新区打造优质营商环境

► 本报特约通讯员 贾婷婷

近日,在包头稀土高新区卧龙包头永磁电机产业园储能生产车间,通过电池块组装,机器人抓取、注液、打包等工序,一个储能集装箱仅用半小时便组装完成,但其却能储存4800度电,相当于普通家庭4年的用电量。

据了解,卧龙包头永磁电机产业园是卧龙电气驱动集团股份有限公司(以下简称“卧龙集团”)着眼于打造北方总部而投资建设的项目,具备5200台新能源汽车电机、3万台工业永磁电机、1300台风力发电机、1.5GW储能的年产能,其中,储能产值占该园区总产值的50%以上。目前,卧龙储能系统、新能源汽车生产线已全面投产,今年6月份将进入平稳生产阶段。

“卧龙包头永磁电机产业园从立项、开工到建成投产仅历时9个月,创造了卧龙集团项目建设的‘包头速度’,这与包头市以及包头稀土高新区良好的营商环境密不可分。在前期



卧龙包头永磁电机产业园储能生产车间

考察阶段,包头市有关部门高度重视,带领卧龙考察团走访了19家相关配套和近期落户企业,让我们全面了解包头的营商环境。在项目建设期间,包头稀土高新区全程提供‘店小二’式服务,项目开工、审批、立项等环节全程帮办代办。同

时,邀请卧龙代表参加包头市重要会议,让我们更深入地了解包头市各类政策、宏观经济形势、发展规划等,助力企业尽快融入包头企业生态圈。”卧龙电驱(包头)永磁电机有限公司总经理助理、办公室主任裴植表示。

对于民营企业而言,优质的营商环境是立业兴业的必要条件。卧龙包头永磁电机产业园项目的快速落地投产,便是包头稀土高新区持续优化营商环境,推动从“企业找服务”向“服务找企业”转变的生动实践。

今年以来,为加快推进80个亿元以上重点项目建设,包头稀土高新区明确项目包联领导清单,建立“包联领导+招商小组+责任部门+定期调度”分级推动机制,定期召开专项调度会,听取项目阶段性进展情况汇报,强化督导问效,确保及时解决存在的相关问题。推行服务走访机制,每月对重点项目服务走访不少于1次,聚焦项目手续办理、建设实施、竣工投产等关键环节,及时跟踪掌握项目进展情况,切实形成上下联动、部门

协作的强大合力。

从“企业找服务”到“服务找企业”的转变,是角色转换,更是换位思考。包头稀土高新区强化从企业视角看营商环境政策落地效果,聚焦企业的难点痛点堵点,全力为企业解决“烦心事”。

近年来,包头稀土高新区积极探索创新,做好在建项目的同时,主动谋划项目储备,围绕特色主导产业,在装备制造、新能源、新材料、节能环保等领域,通过以商招商、产业链招商等方式开展招商引资,确保项目建设形成滚动发展的良好局面。这种模式下,企业不再孤立,而是嵌入产业链条之中,企业间相互协作、资源共享,生命力得到极大增强。

值得关注的是,为解决企业营收问题,包头稀土高新区围绕金蒙汇磁、大地熊等企业供需,聚焦产品产能,积极帮助企业找到订单、多找订单、常有订单,为企业发展注入新活力。

2025年初春,某生物医药领军企业在引入新型6米高生物反应器时,因实验室层高限制导致设备非标准安

装,细胞培养效率降低30%;某半导体企业团队在部署先进光刻机时,因楼板荷载仅400千克/平方米引发设备微振动,晶圆良品率下降22%,年损失超5000万元……

在科技创新重构产业格局的今天,研发空间作为孕育新技术、新产品的核心地带,已成为推动技术突破的重要因素。如何突破传统研发空间在层高适配性、荷载稳定性、洁净度控制等方面的局限,打破供需错配旧模式,最大化释放精密设备效能,消除科技企业在跨领域协作、技术快速迭代中的现实阻力?近日,本报记者在探访北京中关村综合保税区(以下简称“中关村综保区”)创新研发楼时发现,一种由研发空间变革缩小科技企业“创新时差”的科技服务业新范式正在悄然发生。

### “量企定制” 告别“削足适履”

作为全国首个以“研发创新”为特色的综保区,中关村综保区基于产业特性视角开展研发创新空间模式研究,聚焦“2+2+N”产业谱系的产业特性、环评要求以及空间特性需求,在建设过程中有针对性地进行设计,以一套“高标适配硬件+免、保、退税政

## 中关村综保区创新研发楼“量企定制”

► 本报记者 张伟

策”的解决方案,为集成电路、生物医药、人工智能等产业开辟了一条“零”阻力研发通道。

如何突破物理限制,让设备告别“削足适履”?中关村综保区创新研发楼考虑到人工智能、医药健康等科技企业对大型科研设备的使用需求,突破市场办公空间3.8-4.2米的层高标准,采用首层6米、标准层4.8米的层高设计,支持生物反应器等大型设备整机入驻,避免拆解损耗,使设备调试效率得到大幅提升。

同时,为满足企业对于承载实验仪器设备以及复杂实验操作的空间需求,创新研发楼采用荷载高达500-1000千克/平方米的标准建设研发空间,在可承载重型培训箱与检测仪器的同时,亦可满足精密仪器微震动控制需求,实现了从“设备迁就空间”到“空间服务设备”的设计转变。

此外,整个建筑采用“回”字型建筑设计,在解决企业研发空间限制的同时,提供优质的采光和通透的视野条件,营造自然舒适的办公环境,让研发人员有更放松的办公体验。

### 从“空间可用” 迈向“空间赋能”

硬件不止于空间,更在于看不见

的细节。由于充分考虑到各类企业在研发过程中的个性化需求,中关村综保区创新研发楼为医药健康企业预留了废气、废水处理管道条件,为集成电路实验室精心定制了先进的机电配套设施。坚实的基础保障使企业能够安心、高效地推进创新研发活动。

目前,中关村综保区正在进行整个园区的规划环境影响评价,即“大环评”。依托“大环评”背书,入区企业可轻松实现项目环评、产品注册等,申请实验室环评周期可大幅度缩短,可谓构建起了研发准入的“绿色通道”。

此外,为促成产业链上下游企业“面对面”合作,中关村综保区创新研发楼在一层打造了两个展览展示空间,打造区内产业链“可见连接器”,为企业展示进口仪器设备、产品以及工艺品提供高效便捷平台的同时,还能吸引合作伙伴,促进技术交流与产业协同,推动产业链上下游的集聚落地。

当传统研发楼仍在解决“空间可用”的问题时,中关村综保区创新研发楼已迈向“空间赋能”的高维竞争。从破解物理限制到重塑政策生态,从共享创新到产业链协同,这座为技术突破量身定制的建筑,正在成为科创企业实现从“0-1”跨越的加速器。

本报讯 近日获悉,今年第一季度,阿拉善高新区固定资产投资同比增长16.4%,占阿拉善盟总量的41.6%,贡献率达32.5%,拉动该盟固定资产投资增长7.2个百分点,总量位居该盟第一,圆满实现“开门红”。

这一态势不仅为全年的投资增长打下了坚实的基础,也为实现长远的经济目标提供了有力支撑。值得一提的是,阿拉善高新区制造业、新能源领域表现突出,成为高质量发展的核心引擎。

按产业分类,第二产业的投资额同比增长20.9%,在总投资额中占比达到99.9%。其中,设备工器具购置投资额同比增长14.3%,占总投资额比重62.7%。

按行业领域分类,工业领域投资额同比增长20.9%,占全部投资额的比重为99.9%。其中化学原料和化学制品制造业、电力热力及水的生产和供应业投资额同比分别同比增长10.7%和496.9%,两个行业合计占工业投资额比重达到98.5%。

作为经济增长的“核心引擎”,工业项目不仅推动了产业升级的“持续动力源”,而且为高质量发展提供了坚实支撑。新能源领域投资与去年同期相比呈现出显著的增长态势,增长幅度达到100%,成为了推动阿拉善高新区经济增长的关键动力之一。特别是华电防沙治沙和风电光伏一体化工程80万千瓦光伏、200万千瓦区域互济新能源等项目,对整体的投资增长起到极其重要的推动作用。 赵小丽 刘宁

阿拉善高新区喜迎首季『开门红』