

# 庆盛枢纽区：粤港澳大湾区科创新城加速崛起

► 孙立彬

作为广州市南沙区三大先行启动区之一，依据“粤港枢纽·创新城区”战略定位，庆盛枢纽区在政策赋能、交通互联、产业聚合与生活融合“四维协同”下，快速发展成为粤港澳大湾区重要的科创枢纽新城、粤港深度合作的精致城区。未来的庆盛枢纽区，将建设成为“宜居、智慧、绿色、人文、韧性、创新”的未来新城。

在广州市南沙区北部，一座未来之城正以惊人的速度崛起。作为南沙三大先行启动区之一，依据“粤港枢纽·创新城区”的战略定位，庆盛枢纽区在政策赋能、交通互联、产业聚合与生活融合“四维协同”下，快速发展成为粤港澳大湾区重要的科创枢纽新城、粤港深度合作的精致城区。

## 南沙三大先行启动区之一

近日，位于广州市南沙区庆盛枢纽片区越秀iPARK粤港智谷（以下简称“粤港智谷”）C3栋的华域生物项目，正式启动装修工程。预计半年内，该建筑面积超5000平方米、5层楼高的细胞医疗生产基地便能投产，3年内预计营业收入突破亿元。

这是粤港智谷落地的第180个项目。目前，粤港智谷已注册及入驻企业超180家，其中超20家为上市公司及子公司；其整体营业收入更是突破120亿元，入园企业贡献税收超10亿元。

众多企业争先入驻粤港智谷，这是庆盛枢纽区蓬勃发展的势能，也是其优越创新环境的最好体现。

作为先行启动区之一，庆盛枢纽区的政策优势明显。以税收为例，符合条件的鼓励类产业企业落户这里，企业所得税税率由最高25%减至15%，对在南沙区工作的港澳居民免征其个人所得税超过港、澳特区税负部分。此外，税务部门围绕建设高水平开放型经济新体制，推出一系列税收服务创新举措，努力打造趋同港、澳特区的税收环境。

2024年1月，国家发展改革委、商务部、国家市场监督管理总局三部门联合对外公布《关于支持广州南沙放宽市场准入与加强监管体制改革的意见》，继续给予政策加持，在多个应用场景上放宽市场准入，再叠加广州市相应政策，为启动区企业带来更多发展新机遇。

“科技创新不仅需要先进技术和优质资源的支持，更离不开优质的产业载体。技术是



越秀iPARK粤港云谷

种子，资本是水源，产业载体是土壤，缺一不可。”2024年在粤港智谷举办的香港科技大学（广州）科创成果转化基地暨广州南沙科学城国际创新创业社区揭牌活动上，香港科技大学（广州）校长倪明选如此表示。

在新项目孵化方面，庆盛枢纽区充分利用总规模20亿元的广州南沙新区科技创新母基金和总规模10亿元的环香港科技大学（广州）科技成果转化母基金，为初创项目引入“金融活水”。

依托香港科技大学（广州）的科研资源和人才资源，庆盛枢纽区已经逐步在香港科技大学（广州）周边形成“热带雨林”式创新创业生态，进一步释放了庆盛枢纽区的“磁吸效应”。

据统计，香港科技大学（广州）自2022年9月建校以来，创业项目不断涌现，目前校内师生参与创立的新注册企业已经超过40家。

各种优势资源的集聚使庆盛枢纽区迅速成为一片创新沃

土。截至目前，庆盛枢纽区已经初步形成以蘑菇物联为代表的人工智能总部集群，以广汽能源为代表的新能源研发集群，以龙沙制药、华域生物为代表的生命健康产业集团。

## 大湾区科创枢纽产业新城

庆盛枢纽区是粤港澳大湾区唯一直通港澳的枢纽。便捷的交通网络不仅是其连接粤港澳的坚实纽带，更是其面向世界的宽广桥梁，方便庆盛更好地融入全球经济体系，实现资源共享、优势互补。

在高铁交通方面，广深港高铁已开通并设庆盛站，13分钟可达广州南站，20分钟内通达深圳、东莞等大湾区核心城市，42分钟可达香港西九龙站；按照规划，广珠澳高铁将在庆盛预留站点，未来这里将成为内地唯一的高铁同时直达港澳的区域。搭乘此高铁，能快速抵达香港、深圳等大湾区核心城市，融入粤港澳1小时生活圈。

轨道交通方面，庆盛枢纽区规划了“两快三普”5条城市轨道交通线路，其中地铁4号线已开通；按照规划还将建设2条快线（地铁4号线复线、地铁22号线，地铁22号线将连接东莞、深圳）与2条普线（地铁31号线、地铁33号线）。

在公路交通方面，庆盛枢纽区规划了“一横两纵”高快速网络，一横为广州绕城高速（已建），两纵为广澳高速（已建，可达澳门）和广州市黄埔区至南沙区东部快速通道（在建）。庆盛枢

纽区发车可经南沙大桥，1小时内抵达东莞松山湖、深圳前海。

在庆盛枢纽区，庆盛大道已全线通车，规划一路、东涌大道、横一路等主干道具备实施条件的区段也已通车，围绕香港科技大学（广州）、港式社区以及中央商务区落户企业的主干路网基本形成。

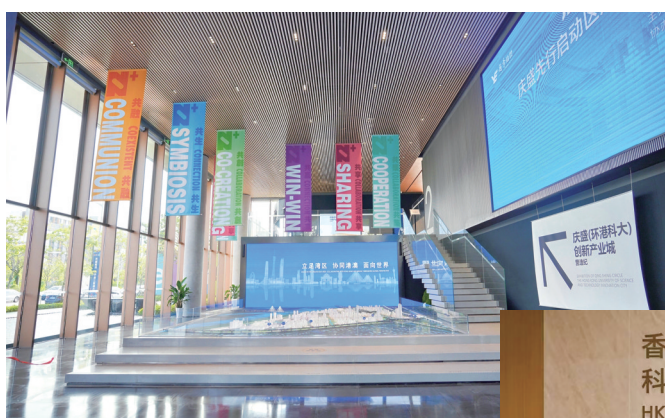
在四通八达的交通网初步形成的同时，一幅“香港味、国际范、中国风”的现代科创城画卷正徐徐展开。

“图南港式街区”临时生活配套项目于2024年11月首期试营业，该项目占地面积约8.2亩，引入多样化商业、文化和生活元素。

位于粤港云谷的“港汇坊”主题街区正在建设，将打造原汁原味的港式生活圈。对标香港兰桂坊，以夜经济、餐饮类为主，辅以便利店等配套零售，拟引入日咖夜酒主题餐厅、特色餐饮、酒店、银行等一系列商业服务业。

此外，依托粤港智谷、越秀iPARK粤港云谷、人工智能孵化器、奥飞数据总部、创智三角、奥园科技园、湾区创新港等园区，庆盛枢纽区正全面推广屋顶光伏、屋顶绿化、立体绿化、零碳建筑、低能耗建筑等节能建筑技术，普及建筑全生命周期BIM技术应用，积极探索园区智慧运维平台、园区无人车配送等智慧运营模式。

据介绍，未来的庆盛枢纽区，将建设成为“宜居、智慧、绿色、人文、韧性、创新”的未来新城。



越秀iPARK粤港云谷庆盛先行启动区展示中心

粤港智谷香港科技大学（广州）  
科创成果转化基地



广州市南沙区供图