

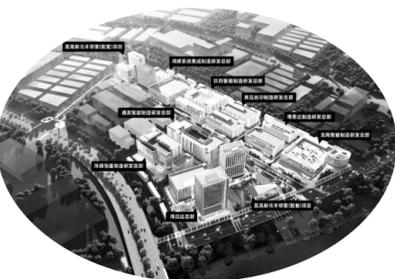
探索“有限土地资源向优质项目集聚”模式

昆山高新区企业拿地用数据说话

吕科 范昕怡



日新月异的昆山高新区



高端装备总部产业园二期效果图

如果为企业“成长的烦恼”排个序,“用地难”或许排在首位。

近日,昆山高新区高端装备总部产业园二期项目开工建设,8家企业设立的制造研发总部集中落户这里。

这8个项目均通过“数据得地”模式扎根,是昆山高新区将“有限土地资源向优质项目集聚”做出的一次创新探索,也是特色产业园区新开发模式在昆山高新区的首次落地。这里将打造成土地利用集约、上市和总部企业集聚的高品质示范园区。

“数据得地”,让资源“寸土寸金”;特色产业园,使产业“聚变”生“巨变”。可以说,二者的“化学反应”,将释放出“1+1>2”叠加效应。

“数据得地”优质企业不缺地

“数据得地”,就是利用数据模型对有限土地资源进行合理配置。具体地说,就是先对企业的产业类型、产值规模、亩均税收、固定资产投资强度等方面量化评估,通过评分体系为潜力企业赋分,并逐个对接供地,确保有限土地资源向“发展前景好、产值增长快、亩均效益高”的企业及项目集聚。

对企业未来发展来说,土地使用是至关重要的要素。面临用地饱和、发展空间有限的难题,昆山高新区是如何盘活存量土地和高效用地,把有限土地提供更多的优质企业?

去年底,苏州市全域铺开“数据得地”这一创新机制,昆山高新区便启动建立量化评估体系,按照“调查摸底、企业评估、赋分排名、形成方案”4个环节进行调研评价,实现供地让数据“说话”,凭数据决策。

公正评估,赋分排名,“分”高者得。昆山高新区根据企业贡献度和成长性确定入围企业名单,着力解决存量优质企业、拟上市企业土地要素供给问题。

刚刚开工建设的高端装备总部产业园二期项目中,其入驻企业含“金”量如何?8家落户制造研发总部的企业中,有5家企业为国家级专精特新“小巨人”企业,2家为江苏省级专精特新企业。二期项目计划总投资额近40亿元,

列问题,都需要昆山高新区立足实际因地制宜制定切实可行的具体措施。按照初筛、再筛、终筛“三步走”模式,昆山高新区初筛形成入围企业清单,根据806家“保姆”式挂钩服务重点企业的统计数据,形成符合产值及税收条件的入围企业名单;再筛形成候选企业清单,围绕发展状况和增资扩产意愿开展排摸,掌握用地需求和投资计划,形成供地候选企业名单;终筛形成企业清单,围绕上市进展、税收贡献、企业成长三大类10项指标,委托第三方机构开展尽调,再按照“数据得地”评价体系逐一打分,最后根据得分高低、地块规模和用地需求确定首批供地企业和供地面积。

科学筛选 企业凭数据“说话”

“通过‘数据得地’,我们拿到了18.8亩土地,用于建设企业研发总部,总投资近3亿元,达产后预计产值11亿元。”拿到土地使用权后,苏州玖钧智能装备有限公司董事长吴仁财高兴地说。“数据得地”带来的公平、公正让企业家们在这里投资兴业更加充满信心。

如何科学地筛选有供地需求的企业、如何明确申请用地企业的标准、如何精准评估量化企业状况……这一系

列问题,都需要昆山高新区立足实际因地制宜制定切实可行的具体措施。按照初筛、再筛、终筛“三步走”模式,昆山高新区初筛形成入围企业清单,根据806家“保姆”式挂钩服务重点企业的统计数据,形成符合产值及税收条件的入围企业名单;再筛形成候选企业清单,围绕发展状况和增资扩产意愿开展排摸,掌握用地需求和投资计划,形成供地候选企业名单;终筛形成企业清单,围绕上市进展、税收贡献、企业成长三大类10项指标,委托第三方机构开展尽调,再按照“数据得地”评价体系逐一打分,最后根据得分高低、地块规模和用地需求确定首批供地企业和供地面积。

“从初筛时的108家企业,到最后确定的8家企业,供地既要看企业的过去和现在,也要看企业的未来,应当把最紧缺的要素配给最急需的企业。”昆山高新区经济发展局副局长王培铨表示,昆山高新区还将创新建立履约机制,以更严格的标准督促企业半年内开工。

模式创新 锻造竞争新优势

此次开工建设的昆山高新区高端装备总部产业园地块使用率大幅提升,容积率超2.0,企业有效生产面积是传统模式的1.4倍,空间使用效率提高40%,达产

后亩均税收预计150万元左右。

昆山高新区经济发展局局长朱振刚表示:“我们提前锁定建筑风貌、空间形态等要素,将具体要求落实到土地挂牌政策中,多家企业共建,统一规划设计。这既降低了企业建设成本,又缩短了建设周期,确保园区建设‘一张蓝图绘到底’,最大化提升产业园布局合理性及使用效率。”

此次落户产业园的昆山龙雨智能科技有限公司是一家专业从事3C行业电性测试和量测治具及自动化设备研发生产的高新技术企业。此前该企业厂房空间受限,如今通过“数据得地”取得了19.5亩土地使用权。“项目总投资额3亿元,产业园更高的容积率和空间使用效率将助力企业发展。”该企业总经理陈文龙说。

这样的园区开发模式让企业之间有了更多交流合作机会,有助于企业拓展业务渠道与市场空间,形成良好的产业生态与协同效应。

在为企创造更多发展空间的同时,昆山高新区的企业服务也“随时在线”:成立专项工作小组;提前协调证照办理、图纸设计等环节的审核,实现项目“数据得地+交地即发证+拿地即开工”……

未来,昆山高新区将不断拓宽“数据得地”机制覆盖面,完善评价计分体系,为企业创造公平竞争、竞相发展的良好环境,只争朝夕锻造发展竞争新优势。

2024年火炬科技成果直通车驶进郴州

向企业不断集聚;希望国内外目光聚焦郴州,将创新资源投向郴州,将科技成果落地郴州,为新时代推动中部地区高质量发展贡献创新力量。

湖南省科技厅党组成员、副厅长周斌表示,举办科技成果直通车系列活动,是湖南省提高科技成果转化和产业化水平的重要举措,希望高校院所、园区企业、投融资机构等用好平台,围绕有色金属新材料产业进一步精准对接、高效合作、互利共赢,推动湖南省科技成果转化工作再上新台阶。

活动现场,郴州高新区发布了园区有色金属新材料企业的65项技术需求,这些需求涵盖材料设计、制备工艺、性能优化等多个关键领域。“钨锡强化富集回收技术研究项目”“高纯磷研究开

发项目”等5个项目现场签约。

活动现场还展览展示了一批有色金属新材料产业研究成果、企业研发新产品。一批有色金属新材料科技成果应用项目进行了路演对接。

与此同时,参会代表围绕有色金属领域前沿及热点问题,结合郴州市及郴州高新区有色金属产业发展,进行了全方位、多角度交流和探讨。

湖南郴州被誉为“世界有色金属博物馆”“中国有色金属之乡”,现已发现矿产112种,其中钨、铋、锡、萤石等保有储量居世界前列,微晶石墨储量占世界的70%,氧化锂金属总储量预估超过1000万吨。2023年,郴州市有色金属产业全行业营业收入1052亿元,占湖南省40%。

作为郴州市有色金属产业发展的主阵地,郴州高新区有色金属新材料产业集群获评国家级创新型产业集群。这里集聚了140余家有色金属新材料生产销售企业,重点培养了以湖南白银为龙头的稀贵金属精深加工产业链等四大百亿级有色金属新材料产业链。

此次湖南站活动由工业和信息化部火炬中心、湖南省科技厅、郴州市政府共同主办。火炬科技成果直通车建立了政府、高校院所、企业、投资机构和服务机构“五方联动”成果转化机制,旨在提升技术要素市场化配置能力、完善产业链创新链协同,促进科技成果高效转移转化,构建产学研深度融合、良性互动的创新生态。

北京丰台政务服务环境“2.0方案”发布

安排、完善公共服务政策环境,强化权益保护体制机制,健全开放风险防控体系6个方面共提出重点任务69项。

按照该“方案”,丰台区力争用3-5年时间,实现国际高端要素集聚能力显著增强,新业态新模式引领作用更加突出,实现服务精准度、企业获得感、生态活跃度倍增发展,打造全球资源汇聚、服务精准、企业获得感、生态活跃度倍增发展的首都开放发展的新样板。

2023年11月,国务院批复了《支持北京深化国家服务业扩大开放综合示范区建设工作方案》(简称《工作方案》),为扎实推动首都高质量发展注入新动力。

北京市丰台区商务局局长许渊源介绍,此次“示范区2.0方案”是为了更好地落实《工作方案》,着眼于开展

更大范围、更宽领域、更深层次对外开放,紧密结合当前发展趋势和企业实际需求,开展规则、规划、管理、标准等制度型开放先行先试,推动人员、数据、资金等要素流动全环节便利化改革,高标准构建具有丰台特色的开放制度体系。

为塑造“类海外”环境,实现重点产业集聚区政务服务高频事项“不跑腿”,根据“示范区2.0方案”,丰台区将提升丽泽金融商务区、打造开放示范的中关村丰台园、拓展提升首都商务新区开放发展能级。

在优化贸易投资制度安排方面,丰台区将聚焦服务贸易创新发展、货物贸易便利、资金跨境流动便利、支持企业“走出去”等方面,进一步实现制度国际接轨。

许渊源表示,此次“示范区2.0方案”强调国际化政务服务环境、创新成果转化运用和国际人才服务模式的整体优化提升,塑造“类海外”环境,提升企业、国际专业人士在丰台区工作生活办事的感受。

其中,丰台区将进一步梳理完善高频政务服务清单,实现重点产业集聚区高频政务服务事项100%全程网办,新业态、新模式涉及的行政许可事项办理“最多跑一次”;推动设立国际人才服务专窗,为国际人才提供政务服务“一窗通办”。

根据“示范区2.0方案”,丰台区将聚焦服务业各环节权益保护,通过优化国际商事纠纷解决机制、健全知识产权保护体系,保障企业在丰台投资经营的权益。

淄博高新区前三季度GDP同比增长8.9%

本报讯 近日获悉,淄博高新区前三季度实现地区生产总值(GDP)353.9亿元,同比增长8.9%,分别较一季度、上半年提高1.6、0.6个百分点。

工业生产持续增长,新兴产业增势良好。1-9月,淄博高新区规模以上工业总产值同比增长10.51%,增加值增长12.15%,营业收入增长8.9%。规模以上工业企业产值实现正增长的170家,占比55.74%,其中增速10%以上的139家,占比45.57%。新材料、智能装备、新医药、电子信息产业分别增长23%、5.3%、15.6%、10.3%。

服务业加力提速,盈利能力增幅明显。1-9月,规模以上服务业营业收入增长20.4%。9个行业门类中,7个行业门类营业收入实现正增长,5个行业门类营收两位数增长。其中,信息传输、软件和信息技术服务业增

长21.19%。

消费市场稳步向好,住宿餐饮业较快增长。1-9月,限额以上批发业销售额增长15.2%。其中,化工产品批发业销售额增长56.5%,增速较1-8月加快2.5个百分点。其中,超级市场零售业销售额增长5.5%。限额以上住宿业营业额增长65.6%,增速较1-8月提高15.5个百分点。限额以上餐饮业营业额增长32.2%,增速较1-8月提高0.6个百分点。

项目建设提速增效,固定资产投资较快增长。1-9月,在库项目固定资产投资增长6.2%。其中,四新投资同比增长15.0%,占全部投资的比重为75.3%,较去年同期提高5.8个百分点,拉动全部投资增长10.4个百分点;工业技改投资同比增长3.5%,制造业技改投资同比增长0.7%。 高翔

南通高新区拿到首个江苏省前沿技术研发项目

本报讯 近日,江苏省财政厅、科技厅下达2024年省前沿技术研发计划资金的通知。该计划资金为首次设立,南通江海储能技术有限公司承担的《能量功率耦合的高安全性钠离子电容器关键技术研发》项目立项。

江苏省前沿技术研发计划主要面向未来产业培育,突出融合形态技术创新,鼓励颠覆性技术创新,力争通过新科学原理突破或技术创新组合,改变传统或主流技术、产品路线,抢占新赛道,培育新动能,加快发展新质生产力。

江海储能专注于各类超级电容器的研发与应用,拥有现代化超级电容器生产线8条,产品广泛应用于新能源汽车、风力变桨系统、轨道交通、智能电网、能量回收以及规模储能等多个前沿领域。凭借卓越的技术实力与创新能力,江海储能获评国家级

专精特新“小巨人”企业、江苏省工程技术研究中心、江苏省企业技术中心、江苏省瞪羚企业、江苏省示范智能车间等,彰显其行业领导地位。

在电网稳定性领域,江海储能积极应对短时高频储能技术挑战,立项“能量功率耦合的高安全性钠离子电容器关键技术研发”将为其提供技术支持,实现分钟级功率补充的储能优化运行。该项目的实施将为国内短时高频储能技术带来强大支持,助力我国在该领域迈向国际领先地位。

近年来,南通高新区坚持创新驱动发展战略,鼓励骨干企业加大前沿技术研发力度,强化关键技术攻关,推动更多技术成果加速形成新质生产力。下一步,南通高新区将积极培育一批具有引领作用的龙头企业,不断在攻克核心技术难题、加速科技成果转化等方面取得新突破,全力打造产业科技创新高地。 邱天宇

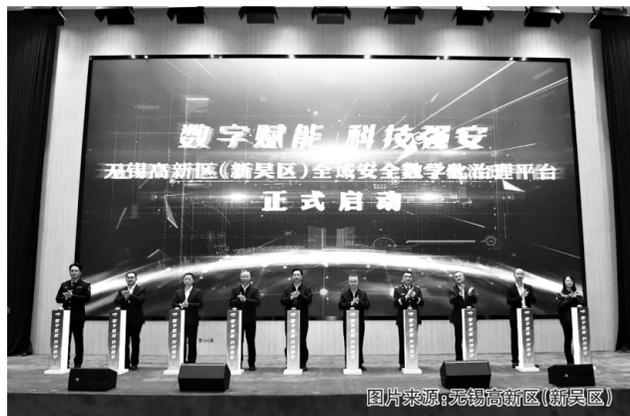
渭南高新区推动增材制造产业高质量发展

本报讯 近日,在渭南高新区3D打印产业园区陕西马克医疗科技有限公司生产车间,技术人员正在对临床医学心血管做3D打印影像数据转换。

据了解,在秦创原增材制造产业创新聚集区获得批复之后,渭南市3D打印产业迎来了新发展契机。培育基地围绕产业和企业创新需求,形成了从技术创新到产业转化的全链条科技创新体系。

截至目前,渭南高新区集聚增材制造类企业150余家,其中高新技术、规模以上企业63家,科技型中小企业70家,快速制造、国家工程研究中心等各类创新、技术服务平台12个,为培育发展新质生产力积蓄新动能。渭南高新区力争通过3年时间,推动3D打印产业特色化、集约化和链群化发展。

梁元



图片来源:无锡高新区(新吴区)

近日,无锡高新区(新吴区)全域安全数字化治理平台启动。该平台将无锡高新区(新吴区)范围内所有建筑和经营主体纳入平台监管范围,旨在加快推进城市治理体系和治理能力现代化建设,为无锡市高水平建设智慧韧性安全城市提供“智治示范”。图为启动仪式现场。