

广州高新区28个硬招提速“工业快批”

▶ 本报特约通讯员 范敏铃

8月22日,广州高新区、广州市黄埔区举行新闻发布会,深度解读近日出台的《广州高新区 广州市黄埔区关于优化“工业快批”审批服务机制的若干措施》,介绍“工业快批”审批服务改革品牌。

广州高新区深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,将工业项目审批服务改革作为推动实体经济发展的关键一招,纵深推进共性问题攻坚突破,累计推出28条改革硬招,打造具有高新区特色的“工业快批”改革品牌。

据悉,“工业快批”3.0在总结以往改革经验基础上,从细节入手,从“小切口”入手,切实解决企业在筹建报批过程中的急难愁盼问题,帮助企业提前赢得项目投产时间,抢占市场先机。

28个硬招创新“工业快批”模式

广州高新区在改革的“深水区”率先破冰,打造“工业快批”品牌,重点围绕5个方面累计推出28条改革措施,包括“带方案出让”“承诺制信任审批”“联合测绘”等一批有示范力、影响力的改革硬招,探索高新区“工业快批”模式,实现项目从拿地到动工、投产全链条提速增效。

在优化项目审批流程方面,广州高新区发挥其行政审批局“一枚印章管审批”优势,率先推出全流程优化审批做法,强化融合协同,通过并联、合并、联合事项审批等方式,实现审批的“化学反应”,实现从企业签订土地合同至取得施工许可证,从110个工作日缩短到“拿地即动工”。开展“环境影响评价文件审批”与“排污许可证核发”融合审批国家试点,实现规划、人防合并办理,促进筹建全链条效率大提升。

在承诺制信任审批方面,率先实施以审批事项为分类实施承诺制信任审批,审批事项报批材料减少近2/3,审批时长大幅缩减。实施规划工程许可和施工许可“两证”联审,即来即办。

广州高新区党工委委员、管委会秘书长陈超在新闻发布会上介绍,“工业快批”改革实施以来,广州高新区通过实施“分阶段办理施工许可”“优化建筑限高、河流保护、危化品安全管控等事项审批流程”等举措,精简项目申报材料50%,平均压缩项目审批时限60%,平均缩短筹建周期6个月,累计推动华星光电、百济神州、现代氢能等一批重大重点项目“引进即筹建、拿地即动工”,帮助企业抢占市场先机,提振企业投资发展信心,为实体经济发展提供强力支撑。

以企业需求为导向,不断深化改革的内涵和外延,正成为广州高新区“工业快批”审批服务改革的品牌特色。

一方面,“工业快批”改革综合应用大数据、人工智能、区块链等技术开发信息化平台。2024年,“埔企通”一站式数字化企业服务管理平台正式上线运行,为企业提供涵盖招商、筹建、生产经营全周期服务。另一方面,在企业筹建全生命周期过程中,将服务延伸至招商、供地阶段,组建服务专员团队,落实审批人员“首问首办责任制”,全流程指导企业解决难点堵点问题。

“工业快批”3.0从细节切入

“在总结以往改革经验的基础上,‘工业快批’3.0聚焦以往容易忽视,但却和企业筹建报批速度息息相关的细节,有针对性地提出8条具体改革措施。”广州高新区行政审批局副局长李宁对出

台的“工业快批”3.0政策作重点介绍。

本次出台的“工业快批”3.0政策,涵盖环保、水务、规划、绿化、市政等6个行政审批事项,涉及14个职能主管部门,通过合并事项办理、扩大环评全信任审批范围、优化项目审批程序等方式提出8条有针对性的改革措施。

如对排水设施工程建设完工,合并办理“公共排水设施接驳核准”与“城镇污水排入排水管网许可证核发”。企业一套材料,一次申请,即可同时获批“两证”,减少企业办事环节1个,申报材料从10份精减至4份,节约申办时间1个月以上。

又如,将环评全信任审批受理范围由原来对环境较小的检验检测类实验室扩大至对安全环境影响可控的实验室、食品制造和生物医药行业等项目,扩大了对区内重点优质项目的覆盖面。企业符合受理条件的当天即可办结,审批时限可由18个工作日缩短为1个工作日。

再如,针对涉及轨道交通可能影响企业规划报建的问题,构建多部门协调机制,预计可节约企业筹建时间1个月以上。对于涉及远期规划等轨道交通影响较小项目,由规划审批部门先行办理规划审批手续,开工前取得轨道交通主管部门意见即可。

创新举措“拿地即动工”

用地是项目建设的第一关。发布会上,广州高新区规划和自然资源局建筑设计总监黄玉琦表示,通过规划管理模式改革,对广州高新区内总面积约2800公顷的800余个地块的容积率等规划指标进行调整优化,新增产业载体面积约4000万平方米用于新兴产业发展

和传统产业升级,同时通过相关政策对提升容积率流程予以再造,报建筹建提速增效30%以上。目前该高新区已通过70宗项目的提容审批,增加工业建设量超过260万平方米,预估节约产业用地面积约86万平方米。

为助力企业“拿地即动工”,广州高新区支持弹性出让、带规划方案出让等供应模式。对满足新型产业发展需求的,允许出让年期按20-50年,有效减轻企业拿地资金压力。截至目前,该高新区共弹性出让工业用地50宗,涉及出让总面积139.26公顷。

“比我们预期提速了至少两三个月,为项目早日投产抢出宝贵的时间。”广州旭妆生物科技有限公司副总经理李丹群说。他表示,早在项目招商供地阶段,广州高新区行政审批局就与其提前对接,量身定制审批流程,推动项目“带方案出让”,在筹建报批过程中,为企业组建跨部门多专业的服务专员团队,结合专属服务信息系统,全方位地提供各项报批指导工作。

加快项目建设审批,是优化营商环境的重点内容。广州高新区营商环境改革局副局长何德满表示,今年是广州高新区被确定为广东省首批营商环境改革试点的开局之年,在试点实施方案中,针对服务项目落地,该高新区推出项目筹建前期对接机制,提前启动要素保障等工作,实施分期、分栋竣工联合验收等创新举措,全力推动实现“引进即筹建、拿地即动工、竣工即投产”。

“惟改革者进,唯创新者强,惟改革创新者胜。”陈超表示,接下来,广州高新区将继续推进塑造“工业快批”改革品牌,打造一批含金量高、质量过硬的制度集成创新成果,为经济高质量发展贡献力量。

济南高新区 储能装备产业园与城市更新项目开建



图片来源:济南高新区

本报讯 8月23日,新型储能装备产业园暨武将山片区城市更新项目开工活动,在济南高新区新型储能装备产业园一期现场举行。

据了解,新型储能装备产业园项目位于济南高新区智能装备城片区,主要围绕储能电池装配制造和储能产业关键零部件等产业打造全球领先的储能产业基地。产业园将重点发展储能技术研发、生产制造、应用示范等领域,形成完整的产业链条,提升产业聚集效应。

武将山片区城市更新项目位于济南高新区东孙村片区,项目立足于重要区位优势,盘活低效利用空间,以片区功能优化调整为切入点,缓解居民和职工的配套脱节压力,完善居住等各项生活和服务设施,改善居住环境品质。该项目致力于打造生态赋能园区、创新创业先导区、产城融合示范区。

济南高新区党工委委员、管委会副主任李涛表示,济南高新区成立33年来,一直坚持以产业立区、以工业强区、以实业兴区,不断提升审批效能、优化项目服务,今年济南高新区正式开启“三次创业”新征程。

济南高新区表示,下一步要让高新区的项目“轻装上阵”,以更走心的服务护航企业“敢干”;要让项目“发挥优势”,以更优异的成绩保障项目“快干”;要让项目企业“尽享红利”,以更务实的作风体现高新“实干”。“希望广大企业一如既往地关心、支持、关注济南高新区各项事业发展,把自身发展融入大局大势,济南高新区将与企业携手并肩、密切协作,努力实现更高水平、更深层次的互利共赢。”李涛说。 王铁潇

贵阳高新区 “科技贷”风险补偿资金纳入财政预算

本报讯 (特约通讯员 李雯文) 近日,《贵阳国家高新区科技型中小企业贷款风险补偿资金池管理办法(试行)》正式出台,重点服务轻资产科技型中小企业,鼓励银行推出科技云贷、孵化云贷、科技转化贷、人才贷、入园贷、知识产权贷等金融产品以解决融资难、融资贵问题。

据悉,上述《办法》分为总则、资金设立和管理、合作银行的确定、支持对象、申报流程和贷款管理、补偿与核销、监督与考核,附则共8章30条。《办法》规定,“科技贷”风险补偿资金纳入财政预算予以保障,资金池规模首期500万元,以后年度根据工作需要报高新区管委会批准后调整。

“科技贷”支持对象为,辖区内符合国家和省、市、区产业政策,技术有优势、产品有市场、发展潜力较大,生产经营状况良好,诚信经营,无不良信用记录,对高新区产业发展有积极贡献的科技型中小企业。重点支持孵化器内的初创期企业和高层次人才创办企业,以及存续期内高新技术企业。

为健全金融服务实体经济机制,贵阳高新区于2005年率先在贵州省与国家开发银行贵州省分行搭建了唯一的“四合一”融资服务合作平台。2013年,率先在贵州省建立“风险补偿资金池”模式,与工商银行设立了首家科技银行开展“科技贷”业务。通过政银合作共同搭建高效的融资服务平台,贵阳高新区为园区科技型中小企业建立了金融服务绿色通道,为企业拓宽融资渠道,提供了大量的优质融资服务,数据显示,2005年-2024年6月,该高新区累计帮助202家企业获得贷款超17亿元;2015年-2020年,累计帮助309家企业推荐融资超34亿元。

潍坊高新区 “两业融合”省级试点企业增至4家

本报讯 近日,山东省发展改革委组织开展先进制造业和现代服务业深度融合发展试点企业申报评选活动,经申报推荐、初步审核、专家评审、社会公示等程序,潍坊高新区新增山东高创物流有限公司、山东中节能天融环保技术有限公司2家省级“两业融合”试点企业,今年该高新区省级“两业融合”试点企业增至4家,数量居潍坊市首位。

今年以来,潍坊高新区积极推动现代服务业与先进制造业深度融合,按照“项目+产业+人才”的理念,全力打好双招双引“组合拳”,推进海王现代智慧医药物流园等8个项目列入山东省现代服务业重点项目库,高创物流智能仓储平台等10个项目入选潍坊市服务业重点项目库。

山东高创智慧物流园作为潍柴T+2项目运营载体,是一家提供全渠道物流服务,集生产、办公、生活为一体的现代化物流园区,园区共签约精工制造业企业311家。项目建设是产业发展“根基”。近日,在潍坊兴茂科技园项目建设现场,300余人的施工队伍正在紧张进行工程主体施工,一派繁忙景象。

潍坊兴茂科技园项目投资7亿元,总建筑面积约9.3万平方米,主要建设综合性产业孵化器、总部基地和高端酒店等,打造产业聚集平台。该项目入选潍坊市服务业重点项目库,建成后将进一步拓宽服务业企业集聚发展的楼宇载体,招引并培育新一代信息技术、科技研发和符合国家产业政策的科研中心、总部基地等,预计2026年建成启用,可提供2000个就业岗位。

“先进制造业是高新区的主导优势产业,与现代服务业深度融合有重要的实践意义。我们全力推进服务业重点项目建设进度,旨在通过‘两业融合’打造高质量发展新引擎。”潍坊高新区服务业办公室主任谭振说,今年以来,潍坊高新区聚焦服务业升级赋能,拓展产业发展空间,壮大服务业企业群体,服务业持续“向新”“向优”,潍坊光电产业园科技服务业集聚区被评为2024年度山东省现代服务业集聚区,5家企业入选山东省级重点服务业企业名单。 钟少华

常州高新区 建智能网联创新示范基地

本报讯 8月22日,“云算慧行 智驾未来”智能驾驶主题论坛暨优味自动驾驶云服务平台启动活动在常州创意产业园举行。活动中,常州首个“端管云边”自动驾驶云算力平台——“优味自动驾驶云服务平台”揭牌,这是全球首个采用英伟达H20服务器构建的自动驾驶工具链平台,也是英伟达在中国汽车领域探索AI Enterprise产品与服务的首个平台。该中心致力于打造自动驾驶数据闭环工具链平台和智驾开发平台,帮助主机厂客户构建自动驾驶数据处理、算法训练及仿真平台,提升大模型算法训练效率。

作为常州市新能源之都核心区,近年来,常州高新区聚焦新能源汽车产业,不断串珠成链、聚链成群,形成了“发储送用网”产业生态全链条,新能源汽车及汽车核心零部件成为该高新区首个千亿元级产业。

活动现场,“5G-A+车路云一体化·无人驾驶运营(Robotaxi)技术综合试验平台”同时揭牌。常州高新区与优味科技将通过该实验平台推动中国车路云一体化建设,打造立体式未来交通网络,共建智能网联创新示范基地,探索汽车智能网联创新应用。此次合作将在高新区选择合适的测试路段,就自动驾驶单车智能和车路云一体化融合等方面进行创新应用的研发测试,同时开展Robotaxi运营的场景化验证测试。

此次项目启动,将为该高新区集聚智能网联汽车产业高端人才,打造产业高地奠定基础,构建路径。 张小瑛



图片来源:常州高新区



8月27日,浙商银行东莞分行与松山湖材料实验室联合开展结对共建,成立东莞松山湖高新区首家“松山湖人才银行综合金融生态建设金融顾问工作室”,并举行了揭牌仪式。

据了解,该金融顾问工作室由金融机构、会计师事务所、律师事务所、股权投资机构、相关行业协会等专业人士组成金融顾问团队,为地方政府、企业和居民提供综合服务。人才银行则是浙商银行在业内推出的首个以高层次人才为服务对象的科技金融服务品牌。

《阿拉善盟专利转化运用专项行动实施方案》发布 阿拉善高新区摸清并唤醒“沉睡”专利

本报讯 (王鑫 马乐 特约通讯员 赵小丽) 近日,阿拉善盟市场监管局印发《阿拉善盟专利转化运用专项行动实施方案》,提出到2025年,推动一批存量高价值专利实现产业化实施,高校、科研院所专利产业化率明显提高。阿拉善盟高新区积极落实方案要求,做好专利盘点工作,摸清“沉睡”专利状况,梳理“唤醒”专利清单,鼓励园区企业共享政策红利。

据悉,《阿拉善盟专利转化运用专项行动实施方案》主要围绕提升专利质量、畅通转化渠道、优化转化环境3个方面,为盘活高校院所存量专利、推进重点产业专利转化强链增效,推进多元化专利转化金融支持等方面提出10项具体措

施,进一步畅通技术要素流转渠道,优化市场服务,培育良好生态,推动专利技术成果实现产业化。

近年来,阿拉善盟高新区企业潜心研发投入,提高专利转化率,最大化实现专利价值。

内蒙古立威生物科技有限公司是阿拉善盟高新区一家主要经营精细化工原料生产和销售的企业,目前该企业生产的产品为中间体5000吨/年功夫酸和年产5000吨噻虫嗪原药。该企业坚持边生产、边建设,在建生产装置6套,全部项目建成后预计年销售额度达35亿元,预计年完成税收3.592亿元,可提供420余人就业岗位。截至目前,该企业申报实用新型专利47项,发明专利3项,正朝着

现代化管理方向发展。

内蒙古立威生物科技有限公司副总经理杨东乐说:“每年在研发方面投入了大量的人力财力。通过继续研发,我们产生了很多知识产权,为公司带来了可观的经济效益。”

随着知识产权保护意识增强,阿拉善盟高新区企业专利申请数量和质量也在不断增加。

内蒙古立威新材料有限公司是阿拉善盟高新区一家集研发、生产、销售为一体的综合性化工企业,于2018年3月成立了氟化盐研发中心,现有独立研发机构和实验室,研发人员18人,截至目前,申报实用新型专利20余件,发明专利8件。该企业致力于氟化盐系列产品

的研发,提升重点产业的核心竞争力。

内蒙古立威新材料有限公司研发总工程师韩焕波表示,对企业来说,专利产业化不仅可以提升企业的市场竞争力,还提高企业的技术创新和产业升级,对企业的长远发展具有深远的意义。

阿拉善盟高新区平安建设办特种设备安全监察及知识产权室负责人马乐表示,阿拉善盟高新区将积极贯彻落实阿拉善盟市场监管局印发的《阿拉善盟专利转化运用专项行动实施方案》,《方案》的实施将有效梳理盘活高校和科研机构存量专利,以专利产业化促进园区中小企业成长,推进重点产业知识产权强链增效,培育推广专利密集型产品,提升园区核心竞争力。