

# 随州高新区“软环境”生发出“硬实力”

► 钟克波 黄海莹 徐娇

近日,随州高新区多个部门联合办公,使得丰碑产业园项目1号厂房在一个工作日内取得“联合验收合格意见书”“不动产权证书”。这标志着随州高新区单体工程联合验收“验登合一”改革创新正式落地。

随州高新区坚持贴身服务、整体协同、终端问效,切实优化项目建设环境、提升项目服务质量、提振经营主体信心、增强项目建设企业获得感,全力推动项目开工建设提速增效,让企业放心投资、舒服经营、安心发展。

## 实现企业办事不出高新区

“这是企业拿到施工许可证最快的一个项目,‘桩基先行’机制让项目至少提前两个月开工。”湖北昱通新材料有限公司机修车间建设项目负责人李易敏激动地说。

让项目早落地、早开工、早达效,随州高新区不断创新服务举措,实行“桩基先行”审批制度,按下项目建设“快进键”。

以往,企业在招引落户、建设投产和经营中遇到问题,需要找多个部门协调解决。随州高新区按照“服务重心下移、管理职能靠前”扁平化架构要求,设立城东、铁北、青春、府南4个产业园区办公室。园区办公室将服务企业作为主责主业,既管项目招引,又管要素保障,同时服务于开工建设、投产经营,形成闭环服务机制。

“改革没有‘天花板’,有‘天花板’的是我们的思维。”随州高新区主要负责人表示,“面对发展中的难题,只能在改革中突破。”

为解决企业审批难的问题,随州高新区组建政务服务中心,首批承接随州市下放的333项审批事项,实现企业办事不出高新区。如今,随州高新区已承接随州市下放的审批事项544项。

为解决企业用地难题,随州高新区推行工业用地“标准地”出让举措,近几年该高新



图片来源:随州高新区

随州高新区全面推行政务服务“一网通办、一窗通办、一事联办”“跨省通办+帮办代办”。

区新储存各类“标准地”6000余亩,变“项目等地”为“地等项目”,企业签约即可拿地。

项目建设,所有干部都不是“看客”。随州高新区经发、应急、环保等部门分园区集中实施“标准地”安评、环评、能评,为企业节约时间和费用;建设、自然资源规划部门联合推行工业项目“六证联发”,拿证即开工。

## 通过大数据牵手供需

改善营商环境,动力来自于发展的需要、竞争的压力。随州高新区干部深知,要想赢得发展先机,必须比他人先行一步。

湖北龙牧专用汽车有限公司总经理龙宽讲述了这样一个细节:该企业在随州高新区投资1.2亿元建设的新厂一期项目开工后,施工人员发现该项目所在地没有排污管道,自行处理要延伸到1.4公里外。随州高

新区党工委书记、管委会主任郭晓东得知后,立即安排一名党工委班子成员带领相关职能部门人员赴现场解决这一问题。

龙宽说:“随州高新区的贴心服务,让企业在短短4年时间内做到全国行业第一。”

湖北凯力专用汽车有限公司的洒水、抑尘车型销量蝉联全国第一,压缩式垃圾车市场占有率全国第三;连续两年位居全国环卫装备制造业前三甲。但在售后反馈中,有客户提出其传感器、阀门等“硬件”需要迭代升级。

得知企业需求后,随州高新区税务部门依托全国纳税人供应链查询系统为企业推送了16家行业内口碑好、带动性强、知名度高的供应商。很快,凯力专汽便和其中10家供应商对接,达成合作。

同样是通过税收大数据推送进行对接的还有湖北晶星科技股份有限公司,该企业成功找到有购买需求的咸宁亿佳光电有限

公司,不到一周,双方便签约总价75.7万元的光伏发电组件供需合同。

为破解企业资金需求,今年5月,随州高新区依托随州产投集团与国内知名基金公司联合设立10亿元的产业引导基金,帮助科技含量高、引领力强和产值效益高的项目尽快落地。

今年上半年,随州高新区已累计帮助12家企业解决发展资金104.08亿元。

## 让每一寸土地发挥效益

公平竞争的市场环境、高效廉洁的政务环境、公正透明的法律政策环境和开放包容的人文环境,被称为营商环境的4个维度。

随州高新区以服务园区项目建设为重点,穷尽办法破解用地瓶颈,将土地资源利用由“依赖增量”向“增量存量并重”转变,加快批而未供及存量低效闲置土地消化处置,多方争取土地占补指标,保障重点项目落地。

“让每一寸土地发挥效益”。随州高新区推动存量资源焕发新机,采取兼并重组盘活、技术改造提升、资产租赁收购、招商引资嫁接、依法处置清退、政府回购利用等多种方式,强力推进“僵尸”企业腾笼换鸟、闲置土地唤醒盘活、搁浅项目倒逼履约,为园区发展腾挪宝贵发展空间。

随州高新区加大跟踪问效,定期组织清查园区项目建设用地情况,对投资建设强度不达标、长时间“圈”而不建、无实际产出的项目和地块逐一建立台账,分类施策制定盘活处置方案。对于具备开工建设条件的,督促尽快推进建设;对长时间闲置、无实际产出的,加快处置步伐,变存量为增量。

神农百草园项目企业几年前竞得土地后一直没有投资建设,随州高新区通过司法拍卖方式,处置项目低效用地78亩。新接手企业竞得后,热火朝天地开展建设。清理“僵尸”企业,让闲置的土地厂房重新焕发生机。

## 天津滨海高新区 获天津市优秀就业服务项目一等奖

**本报讯** 近日,第三届全国公共就业服务专项业务竞赛天津选拔赛决赛暨天津市优秀就业服务项目、成果、案例评选结果揭晓。天津滨海高新区人社局报送的“‘志存高远 悦纳新生’——天津滨海高新区打造公共就业服务新高地”荣获天津市优秀就业服务项目一等奖,该项目将作为天津市优秀就业服务项目成果参加人社部举办的第三届全国公共就业服务专项业务竞赛优秀就业服务项目评选。

近年来,天津滨海高新区人社局持续打造公共就业服务新高地,促进高质量就业和产业高质量发展。

一是搭建精准就业服务平台,结合用工需求和招聘惯例,搭建7×24小时线上招聘平台,实现“就业服务不打烊、网上招聘不停歇”。二是打造有影响力的就业服务品牌,在智慧山举办“职到遇见你”“入职2.0”主题招聘会,展现“不负韶华,逐梦而来”“正年轻,向梦想出发”等积极就业主题,形成“志存高远 悦纳新生”特色就业服务品牌。三是构建多元化就业服务方式,组织高校师生走进高新区,开展“周末职场大篷车”“职涯初体验”“暑期开放日体验营”“HR见面会”“就业政策大讲堂”等一系列促进高校毕业生就业活动。

靳铭

## 烟台高新区 生物医药综合监管白名单试点启动

**本报讯** 近日,山东省市场监督管理局印发《关于开展信用监管创新试点的通知》,同意烟台高新区开展生物医药行业跨部门综合监管白名单试点工作。《通知》要求,试点地方要根据试点方案确定的步骤和措施,有序推进,确保成效。

生物医药产业是烟台高新区重点培育发展的产业之一,目前已形成鲜明的产业特色,形成涵盖生物药、化学药、医疗器械等研发制造流通的全产业链体系,生物药、诊断试剂等高附加值产品规模不断扩大。

为进一步从监管视角优化营商环境,同时结合新《公司法》的推出,烟台高新区对辖区生物医药这一重点行业的经营主体开展“风险+信用”分级分类评估,推行综合监管“无事不扰”白名单试点,对于信用良好、风险较低的经营主体,烟台高新区市场监管等部门将减少常规性的检查和干预,让企业将更多的时间和精力投入到生产经营和创新发展中,增强经营主体市场竞争力和发展活力。

生物医药行业白名单试点工作,重在通过创新监管方式,优化服务路径,探索形成可复制、可推广的监管新经验,让企业切身感受到“无处不在、无事不扰、无微不至、管服一体”服务模式带来的实惠与便利。

严欣

广告



中国·平顶山高新区

# 平顶山高新区欢迎您