

实现“四证”并发“拿地即开工”全覆盖

烟台高新区:打造项目审批升级版

张景雷

近年来,烟台高新区围绕工程建设项目审批全流程,疏堵点、治痛点、克难点,构建起“一二三四”服务体系,实现“四证”并发、“拿地即开工”全覆盖,全力打造审批最快、流程最优、效率最高的工程建设项目审批环境。

打通“四证”并发通道

聚焦“开工一件事”主题,烟台高新区以套餐式集成服务打通“四证”并发通道。

秉承“提前分析,企业自愿”原则。项目签订入区协议后,由招引单位与投资人根据企业性质、项目定位,召集规划国土建设、行政审批服务、经济发展等部门召开专题会议,探讨项目是否符合“四证”并发条件,是否采取“四证”并发模式办理审批手续。符合条件的,由项目单位自愿申请,可申请不动产权证(土地)、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证“四证”并发,也可根据项目实际“勾选式”选取“四证”并发部分环节进行集成审批办理。

精准辅导,告知承诺。对采取“四证”并发模式集成审批的项目,先行指导企业启动规划设计等前期准备工作,确保项目在土地摘牌前提下申报符合条件的规划设计方案并完成方案审批。指导和协助企业完成投资项

目并启动延伸服务,根据需要组织启动建设工程项目的市政设施建设类审批与工程建设涉及城市绿地、树木审批等关联事项,一次性对人防、水土保持、节能审查等全部无感延伸至对应主管部门和人员,并将审批信息与规划国土、财政金融、质量监督等部门同步共享,相关部门及时跟进,对接各项后续服务,合力推进工作,形成以企业为中心的服务闭环。

土地摘牌,“四证”并发。项目土地成交确认、签订土地出让合同后,建设单位按照办理不动产权证(土地)、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证材料明细,在前期预审基础上补齐因未摘牌而暂缺要件,启动“四证”并发程序,集成审批完成“四证”发放工作。通过批前辅导筹备、数据联通共享等举措,实际发证阶段申请材料压缩率达80%。

创新便利化审批模式

深化“双全双百”工程,烟台高新区以贴心式精微服务打造“全链条衔接、便利化审批”模式。

聚焦“集成办”。推进工程项目“情景定制与零星套餐”融合改革,推出“我要建学校”“我要建医院”“我要建厂房”“我要修道路”等七大常见情景定制和“我要办立项”“我要办节能”“我要开路口”“我要办开工”等八大单环节自选套餐,让企业按需“下单”,综合时效节省60%以上。

聚焦“全域办”。第一时间了解项

目并启动延伸服务,根据需要组织启动建设工程项目的市政设施建设类审批与工程建设涉及城市绿地、树木审批等关联事项,一次性对人防、水土保持、节能审查等全部无感延伸至对应主管部门和人员,并将审批信息与规划国土、财政金融、质量监督等部门同步共享,相关部门及时跟进,对接各项后续服务,合力推进工作,形成以企业为中心的服务闭环。

聚焦“极简办”。深入研究各事项清单材料及办理流程的相通相融相似点,全力“减材料、减环节、减时限”。施工许可工程场景下的申请材料由之前的分别办理累计25件压缩至9件,办事环节由6个压缩至1个。

阶梯式递进服务

实施“施工许可三段核发”,烟台高新区以阶梯式递进服务力促“土地成交即发证,拿地开工零延时”。创新“化整为零”思维,印发《烟台高新区进一步推行“拿地即开工”实行“施工许可分段核发”实施方案(试行)》,将施工许可证按“土方开挖和基坑支护”“地下室”“工程主体”3个阶段分段核发,对符合一定用地和规划条件的项目单位,可根据需要自主选择办理阶段。坚持查清病社、自我革命,将刀刃勇于对准改革“深水区”,推行立项手

续办理的精准帮助研判、土地“带方案出让”、规划方案的“预审公示”等举措,将审批进度与工程建设进度深度融合,平稳跨越拿地与开工之间的繁冗手续区,让企业切实享受到改革红利。

深化“四办机制”,烟台高新区以“保姆”式靠前服务打造全流程全覆盖帮代办升级版。提前介入主动“导办”,在项目进入审批流程前,招引单位统一组织审批单位、服务专班通过上门服务、集中座谈等形式开展专题辅导,做到窗口前移、服务前置。服务专班全程“帮办”,建立一个重点项目、一名区级领导、一个服务专班“三个一”专班推进制度,对区级以上重点项目实行专业化服务。复杂审批委托“代办”,对土地出让方案审批、施工图纸审查、不动产登记和施工许可证核发等复杂审批环节,采取委托“代办”模式办理,选派代办员全程办理相关审批手续。专管机构全面“兜办”,定期组织项目联络员、服务专班、相关审批部门、项目单位召开审批联席会议,强化协调服务,跟踪办理情况,对“导办”“帮办”“代办”服务中存在的难点、痛点、堵点实行“兜底办理”。通过“点对点”指导企业办理各项手续,大幅压缩办理时限,全力用活“拿地即开工”“立项即开工”,助推重点项目早建成、早投运、早见效。



图片来源:临江高新区(钱塘区)

近日,临江高科园产业社区联合企业服务部、临江街道总工会以及杭州求知技能培训学校,共同开展“共富学堂”之技能拓展活动,众多园区产业工人积极参与。多渠道培养技能人才,让员工掌握新形势下的就业技能是临江高科园探索共富的又一全新模式。园区联合工会和高校、职业技能培训学校,共同开展“共富学堂”技能拓展活动,进行职业技能、学历提升等培训;举办“育工匠 助共富”电工技能比赛、“迎亚运 助共富”叉车技能大赛等活动,全面提升技能人才共富本领。

张梦真

济宁高新区:数字化转型促企业发展有范式

本报讯 近日,山东省工业和信息化厅公示山东省入选第五批国家级专精特新“小巨人”企业名单,济宁高新区共有3家企业入选,入选数量位居济宁市第一位。

作为济宁市“制造强市”主力军,济宁高新区深入实施优质企业培育战略,拿出实招硬招积极赋能企业高质量发展。其中,推进数字化转型,就是为企业快速发展壮大保驾护航的重要举措之一。

截至目前,济宁高新区已经累计培育山东省级以上专精特新优质企业133家。其中,国家级制造业单项冠军3家,国家级专精特新“小巨人”企业12家;山东省级制造业单项冠军13家,山东省级专精特新企业76家,山东省级瞪羚企业29家,这些指标的数量均位居济宁市各区县之首。

济宁高新区为加快推动传统产业数字化转型,充分发挥技改补贴、

技改基金、贷款贴息、机器换人等技改政策工具箱的激励引导作用,推动企业开展设备换芯、生产换线、机器换人等智能化改造。近年来,济宁高新区积极谋划实施“百企百亿”技改项目,每年推动100多家企业投入100亿元资金,实行技术改造和设备更新,助力企业全方位提升发展能级。截至目前,济宁高新区已建成国家级绿色工厂5家、山东省级智能制造标杆企业1家、山东省级智能工厂3家、山东省级数字化车间3个。

济宁高新区还大力实施“智造高新”企业培育行动,利用信息产业基地优势,积极推广“产业大脑+未来工厂”新范式,凝聚制造业数字化转型的关键驱动力量,围绕“智能化改造—数字化车间—智能工厂—标杆企业”梯度培育体系,深化新一代信息技术与制造业企业融合发展,助力企业降本增效、提升核心竞争力。

高欣

中山火炬开发区:企业服务中心争做“金牌店小二”

本报讯 10月7日,中山火炬开发区企业服务中心揭牌,吹响了全力以赴推动服务企业工作提质增效、对标先进,打造一流营商环境的冲锋号角。

中山火炬开发区拥有企业总数2.1万家,其中“四上”企业1142家,规模以上工业企业582家。这是中山火炬开发区高质量发展的核心主力。全心全意做好企业服务成为火炬开发区的重中之重、必由之举。

中山火炬开发区企业服务中心作为一站式、高质量、高效率的服务平台,能够为企业提供更全生命周期咨询服务。这里设立了企业服务热线,并建有企业诉求问题跟踪、分类协调和督办反馈机制,在政府和企业之间构建诉求直通车;提供全方位的政务办事服务,梳理推出更多政务服务主

题事项,构建企业导办、代办、帮办团队,加快推进“一件事一次办”,降低企业办事成本;提供生产、生活、融资等全生命周期贴身服务,做企业的“娘家人”,努力打造审批最少、流程最优、效率最高、成本最低、服务最好、企业获得感最强的营商环境。

中山火炬开发区党组书记刘云梅表示,区企业服务中心要着眼大局,加快完善企业全生命周期服务机制。俯下身子、靠前服务,精准把握企业痛点,完善服务政策,切实解决企业“急难愁盼”问题,以更高水准、更优服务、更快效率当好服务企业的“金牌店小二”,在中山市服务企业工作中做出标杆示范,为中山市打造一流营商环境贡献火炬力量。

李嘉浩 吴正伟

焦作高新区:1159万元重奖先进企业及团队

本报讯 10月7日,焦作高新区召开“争当焦作勇闯高质量发展新路先锋动员大会”,对焦作天宝恒祥机械科技有限公司等一批高质量发展先进企业予以表彰,并奖励资金1159万元。

2022年,焦作高新区以推动高质量发展为主题,有效应对多重风险挑战,主导产业集群不断壮大,重点工业项目扎实推进,工业经济高质量发展取得了新成绩。为鼓励先进、树立典型,焦作高新区管委会决定对焦作天宝恒祥机械科技有限公司等一批先进企业予以表彰。

其中,对河南洪泰电力设备制造有限公司等19家国家高新技术企业共奖励320万元;对名仁众创空间等4家先进创新创业载体共奖励27万元;对焦作天宝恒祥机械科技有限公司等17个创新创业领军人才团队共奖励307万元;对焦作天宝恒祥机

械科技有限公司等11家创新创业大赛获奖企业共奖励23.5万元;对焦作市特光照明设备有限公司等4家工程技术研究中心共奖励25万元;对焦作天宝恒祥机械科技有限公司、蒙牛乳业(焦作)有限公司技术改造项目共奖励119.5万元;对焦作科瑞森重装股份有限公司首台(套)产品研制应用奖励50万元;对焦作市钰欣机械有限公司等6家河南省级专精特新中小企业共奖励120万元;对焦作科瑞森重装股份有限公司河南省省级大数据产业发展试点示范项目奖励15万元;对焦作卓立膜材料股份有限公司河南省质量标杆奖励15万元;对焦作市泰鑫机械制造有限公司河南省级工业设计中心奖励10万元;对焦作市启隆新能源有限公司等4家首次“小升规”企业共奖励17万元;对上市工作先进企业奖励100万元。

郭树勋

衡阳高新区“帮代办”帮工程建设加速

本报讯 今年以来,衡阳高新区针对工程项目报建过程中的难点和堵点,推出升级版“帮代办”特色服务,助力工程建设跑出“加速度”。

工程建设项目审批流程复杂,涉及部门多、环节多、材料多,跨度时间长,是企业开展项目建设过程中最烦人的事情。

衡阳高新区园区发展事务中心主任陈敏介绍说:“衡阳高新区推出‘帮代办’服务升级版,旨在通过专业化的‘帮代办’队伍,将企业从复杂繁琐的手续中解脱出来,把更多精力投入到项目建设中去。”

作为一家公司二期工程建设办公室负责人,北方光电信息技术有限公司

工程师万忠义一直以来都在负责项目的手续报建。年初,集团总公司定下了“今年年底必须完成二期项目主体工程施工”的年度目标,施工许可证不能在7月份办下来,对于完成这一目标十分关键。万忠义将自己的担心,告诉了负责办理施工许可证的衡阳高新区政务服务中心专员,他立刻就得到了肯定的回复。

为了让北方光电扩建项目尽快顺利推进,衡阳高新区政务服务中心“帮代办”工作人员联系开发建设局首席审批代表,第一时间即前往北方光电厂进行上门服务,面对面指导,给出了详细的资料清单,并对其中的注意事项进

行了逐一说明。

北方光电信息技术有限公司副总经理谭红军表示,衡阳高新区“帮代办”一对一的专业指导给他们带来了很大的帮助。他说:“在资料审查的时候发现的一些问题,‘帮代办’工作人员及时地跟我们沟通,指导我们怎么去修改完善,极大地缩短了资料的提交时间。”

据了解,衡阳高新区“帮代办”服务覆盖项目立项、规划许可、施工许可、竣工验收4个服务类别,共40个事项,为项目建设提供全生命周期的“帮代办”服务。陈敏介绍说,从网上填报到申报成功,从审批到办结,全程由“帮代办”服务专员“一站式”服务,让企业少

跑腿,办事更快捷。

为进一步畅通项目建设方和审批部门之间的沟通渠道,有效解决企业在报建过程中“办什么、怎么办、找谁办”等问题,衡阳高新区推出了“帮代办”线上服务平台。衡山科学城半导体产业园二期建设项目用地规划许可证变更手续便是通过这一线上平台进行办理,一星期之内便成功办结。起初,该项目前期手续报建人只是抱着尝试的心态扫了二维码,没想到很快就有专员联系他,准确告知资料清单和注意事项。报建人表示真的是太方便了,“不需要来回地跑现场,只需一次性提前准备好,直接线上申请就可以。”

杨清

平顶山高新区建“四个一”政务服务体系

本报讯 “我们是今年下半年将公司从浙江迁移到平顶山高新区的,本以为办理迁移手续会很麻烦,后来才知道是全程网上提交资料,免费邮寄证照到公司,效率很高,一趟都不用跑,节约了我们的办事时间。”10月8日上午,在平顶山高新区政务大厅,在谈到对平顶山高新区营商环境的感受时,来自浙江省金华市的河南致伟建设有限公司负责人金嘉明说道。

平顶山高新区行政服务中心坚持以事项为根,以“一证通办”为目标,以完善“一网四端两平台”支撑功能为主线,以打造优良的政务服务环境为载体,充分发挥平顶山高新区经济示范区、改革先行区的优势,重点在企业服务上出实招、创亮点。

“一支队伍”提升服务。加强“全能人才”培养,开设“业务学习大讲堂”,每周五下午开展业务知识和政策培训。采取“请进来”“送出去”相结合的方式,组织一体化平台运用、一窗通办业务审批处理、综合素质培训等。今年以来,共组织培训8期,培训人员260余人次。组织成立业务精湛的企业服务专班,专题解决企业落地过程中存在的问题,帮助迁入企业50余户。实施“一企一策”,盯紧企业开工、建设、投产等关键环节,及时



图片来源:平顶山高新区

协调解决试生产、投产等问题,上门服务31次。

“一套机制”推进创新。以深化“放管服”改革为宗旨,严格落实政务大厅人员、事项、环节、系统的应进必进要求,实现事项进驻大厅734项,进驻率100%。设置“民生事项”“商事登记”两个专区。

同时,根据进驻部门职能、事项和企业群众办件频率等,设置人社、税务、项目审批、企业开办、全省通办、跨省通办6类综合窗口,综窗占比100%。按照一次告知、一次表单、综合受理、统一反馈的流程,推进“一件事一次办”,累计配置发布“一件事”61件。实现政务服务“马上办、网

石艳雷