直击痛点 长本领更涨信心

松山湖奏响招商引资“奋进曲”

► 胡颂欣

2023年是东莞市全民招商年。不少招商一线的从业者发现，最近一两年，面对严峻复杂的国内外形势，各行各业都充满了众多不确定性的新挑战，也让一些招商从业者往年积累下来的行之有效的经验做法，突然间行不通了，还让一部分招商从业者一度产生了自我怀疑。

面对这一发展痛点，作为引领东莞市高质量发展的核心引擎，松山湖率先站出来。9月以来，一系列别开生面的招商精英营活动在松山湖各区域相继举行，从城市推介到政策运用，从行业分析到项目研判，从商务谈判到宣传包装，好戏连台的同时，更直击痛点，给出实招，留下干货，长本领更涨信心，奏响招商引资“奋进曲”。

围炉夜话坚定发展信心

白加黑连轴转，一天接打上百个电话，在办公室搜集了解企业信息，马不停蹄出差开展招商引资活动……这是康华制造公园招商总监刘淑云9月份的工作日常。

“从事招商工作6年，深刻体验到招商是一项综合性极强的工作，我们既是招商员，还是客户政策员、行业资讯员、售后运营服务员，甚至要充当客户的区域导游。但在这一系列知识储备下来后，招商工作就能做到得心应手了吗？”刘淑云心中有疑惑。

如何破解这一招商人普遍存在的困惑，从何处入手实现精准招商、有效招商的目标，如何帮助更多像刘淑云这样的招商老兵，适应新形势、增添新技能？

9月14日晚，松山湖“丰羽强企”招商精英训练营第四期“围炉夜话”主题活动，在松山湖中晟智元产业园户外草坪举办。松山湖商务与投资促进局局长翟浩安、松山湖工业和信息化局局长韩志祥作为特邀嘉宾，商务与投资促进局载体招商办主任罗莎丽作为主持人，松山湖北部片区党委专职副书记刘泉作为现场嘉宾，与在场招商人“围炉夜话”，知无不言，言无不尽地分享招商案例与实战经验体会，让学员颇为惊喜。

图片来源：松山湖

“招商工作需要对产业具备全面的认识和了解，同时，灵活应变和创新思维也是不可或缺的要素”“招商人员需要对本地的产业优势和特点有深刻的认识，才能精准地找到投资者的需求和关注点，为投资者提供专业的建议和计划”“招商人员需要具备真诚的服务态度与专业知识和技能，坚持长期主义，为投资者提供优质的服务和支持”……

招商前辈开门见山，直面问题，为练好招商内功支招。同时，“围炉夜话”也让松山湖宏远新智汇招商总监赵茹更加坚定了信心。

“这让我们看清并坚定了在松山湖干事创业的信心，招商属于一项长期性工作，这里面需要时间的沉淀积累，考验着一个人的自身沟通能力、感染力、协调能力、资源整合能力等。”赵茹表示。

“‘围炉夜话’，在深感触动的同时，也深受启发。”刘淑云表示，现场嘉宾的分享，让其深刻理解招商工作不一定都能看到结果，招商需要的不仅仅是情怀，更需要坚持。

同频共振拼出发展新天地

从“屏对屏”重回“面对面”，“招商引资不断档，线上线下齐发力”。动起来、跑起来、干起来，对接、洽谈、考察忙不停……2023年上半年，松山湖协议引资额109.19亿元，总量排名东莞市第二，实际投资额46.08亿元，总量排名东莞市第三；园区科研载体招商186.5万平方米，招商率51.3%，盘活载体34.1万平方米，新签约载体租赁项目582个，包括申创光电、大群数控、拓嘉新能源等优质项目。

迈进第三季度，随着招商引资奋进曲的奏响，松山湖招商工作需要锚定更高目标，展现更大作为，这就需要更多优秀招商人团结一致，同频共振，相向而行，迸发更大能量。

“我们最困难的时候，团队只有两个人，但我们还是坚持下来了。现在，我们的招商队伍这么充实，这是一个非常好的开局。与此同时，松山湖已明确为第四个综合性国家科学中心，借助这一重大发展机遇，大家拧成一股绳，全力以赴，肯定能有更大作为。”翟浩安表示。

没有等出来的精彩，只有干出来的辉煌。当下，松山湖招商人正把招商夜谈收获的思想之新转化为实践之行，落实到具体的工作中、项目中，行动起来，拼出新天地、干出新境界。

在翟浩安看来，“招商是一路传承的事业，松山湖招商的接力棒如今已交到了各位手上，这份承载20余年的事业，希望大家能为之自豪。我相信，松山湖未来也会因为我们的努力，而变得更好！”

“招商前辈们的分享让我们感同身受！招商人确实有太多的不易，但这份工作也给我们带来了许多成就感，让我们找到了自身价值，往后的招商工作虽然很艰巨，但是我们彼此间齐心协力，相信松山湖的招商工作一定会越来越好。”赵茹表示。

图片来源：肇庆高新区

近年来，肇庆高新区市场监管部门按照国家及广东省、肇庆市优化营商环境决策部署，以提升开办企业便利度、推行证照分离改革全覆盖为工作重点，实现企业开办“一个环节”“半天办成”。9月15日，肇庆高新区企业总量创历史新高，达到4378户，较去年期末增长15.63%。图为在“一窗通办”综合窗口，企业限时办结业务。 王振宇/摄

烟台高新区信贷投放增幅创新高

本报讯 近日从烟台高新区获悉，截至今年8月末，烟台高新区各项贷款余额147.51亿元，较年初增长26.5亿元，增幅21.9%，创历史新高。

今年以来，烟台高新区紧紧围绕“高质量金融服务高质量发展”的工作理念，持续加强财政统筹保障能力，提高资源配置效率，纵深推进烟台市九大金融工程，全面实施信贷投放跨越式提升，综合运用各项财政手段支持金融突破发展。

充分发挥财政资金绩效评价作用。烟台高新区细化、量化绩效目标，制定《高新区银行业金融机构考评奖励暂行办法》，围绕存贷款指标、纳税规模、金融创新、融资成本等方面，对区内银行机构开展业务评价，对于前三名机构分别给予10万元、8万元、5万元运营奖励资金，努力提高金融机构服务实体经济的积极性。

同时，烟台高新区统筹区级财力，设立专项资金，对优秀银行机构，还分别给予2亿元、1亿元、5000万元的财政性存款支持，帮助机构减轻吸储压力，提高存款稳定性，扩大信贷投放资金来源。截至目前，烟台高新区各项贷款余额增幅创历史新高。

针对区内企业多为轻资产高新技术企业，较难匹配常规信贷审批条件的问题，烟台高新区巧用财政资金杠杆，给予“真金白银”财政政策扶持，制定了《烟台高新区“人才贷”风险补偿资金管理办法》《烟台高新区科技信贷风险补偿资金管理办法》等文件。对合作银行发放的金融贷款形成不良后发生的损失，给予一定比例风险补偿，适当提高银行风险偏好；为科技企业、人才、创业群体定制“人才贷”“科信贷”“创业担保贷”等低息、高效的金融产品，提供贷款本金最高约2.2%比例的贴息补助，给予企业最实惠的帮扶，提高贷款可得性。截至8月底，烟台高新区普惠金融领域贷款余额17.05亿元，较年初增长11.79%。

下一步，烟台高新区将继续运用财政政策和金融工具支持实体经济高质量发展，充分发挥财政资金引导激励作用，加快构建“财政+金融”模式，强化金融要素保障，通过提高金融“热度”，让市场主体感受服务“温度”，为烟台市决胜万亿GDP贡献高新力量。 许琳

广告
制造标杆 科创沃土
佛山国家高新技术产业开发区