

开辟发展新模式新赛道 双创载体多样化求变

► 本报记者 张伟

3月31日,以“跨越山海·无限可能”为主题的2022第六届中国产业园区新驱动力峰会暨招商TOP100论坛在北京举办。论坛聚焦城市更新、产业运营、企业招引、资本对接等热点话题,吸引了来自科技园区、标杆商办、孵化加速机构等600余位业内人士参会,多维度、深层次探讨行业发展新机遇、新模式、新赛道、新格局。

下好“先手棋”

从原来的拼速度、拼规模转化到现阶段拼产业、拼科创,产业园区建设整只脚是否已经迈入了运营时代?园区运营者是否为应对新环境构筑新优势做好了充分准备?

产业园区建设如何下好“先手棋”,打好“主动仗”,实现产业转型和升级,成为当前的共同发展命题。与会人士一致认为,产业园区建设进入运营时代,创新、聚焦、定力、专业是关键词。

“产业园区建设是山高、路远、坑多的事业。”北京联东投资(集团)有限公司副总裁段朝晖说,“项目定位、园区设计、成本管理、工程管理、招商引资、运营服务等环环相扣,缺一不可。”

北京中关村科技园区建设投资有限公司副总经理、北京中关村工业互联网产业发展有限公司总经理贺永学表示,产业园的发展已经到了创新突围阶段,只有跳出“空间只是载体”的怪圈,

向后端运营管理延伸,把产业运营当作根本,才能得到更多合作机会。

清控科创控股股份有限公司总裁程方认为,2023年是经济复苏的一年,也是产业升级的一年,公募REITs使产业园区终于具备了投融资闭环,园区要做的是抓住这波机会,夯实业务底盘,同时聚焦主业,“越聚焦越有价值”。

“创新是产业园区的解题思路。”和君产业园区事业部总经理王鹏表示,“创新包括产业定位创新、招商模式创新、运营服务体系创新、资本对接模式创新以及管理体系创新,这样才能脱颖而出。”

“定力是关键。”汇龙森国际企业孵化(北京)有限公司总裁助理朱春悦认为,“产业园区领域有各种各样的声音,但只要坚持做有价值的事情,真正为企业服务,坚定走下去总会有收获。”

中电数科(北京)科技发展有限公司副总经理杨乐认为,未来属于社区化、精细化、专业化的产业园,“园区的竞争将从企业与企业转向产业链与产业链的竞争。”

微医控股科创公司总经理周璞指出,运营贯穿园区始终的时代已经到来,园区要做好企业的空间服务商和时间合伙人。

苦练内功顺势而为

市场起伏之下,服务创新的商办楼

宇最大的确定性是什么?

高力国际中国区办公楼研究负责人兼华北区研究部董事陆明说,数据表明,2023年第一季度北京办公楼市场正在回暖,活跃度大幅提升。不过他同时指出,市场空置率仍然在上涨,特别是互联网科技商务区。

COMIN中国碳中和专家曹原分享了自己对市场的感知,“2020年以前的关键词是颠覆、爆发,但后疫情时代变成了更新、成长,更加温和了。”

“从2022年数据可以看到,整个商办市场投资客户退出多了,自用客户明显增多。”谈到近年来楼宇市场变化,华瀚地产北京分公司营销总监赵婷说道。

“短期内快速反弹比较难实现,复苏压力比较大,但我看好长期经济走向。”聚焦到2023年商办楼宇市场,金地集团北京公司副总经理孙鹏指出。

新华社客户端房产频道总监孙超总结说,在不确定性中,更需要商办楼宇企业在逆境中顺势而为,在逆境中苦练内功。

紧扣城市更新的道与术

“一千个读者心中有一千个哈姆雷特”,不同主体对城市更新有迥异的诉求和评价。面对创新浪潮,城市更新的核心应该是什么?

北京首钢建设投资有限公司招商

中心负责人丁磊以世界上最大的在建城市更新项目首钢园为例说,2010年,首钢停产,10年后,首钢园借着北京冬奥会的机缘,以独特的城市更新思路,焕然一新。人工智能、航天科技、自动驾驶、元宇宙等一批高端产业集聚,住宅、酒店、餐饮、运动乐活、文化消费等配套齐全,首钢园已经从老工业基地更新成为宜居宜业、跨界融合的都市型产业社区,成为首都城市复兴的新地标。

“我希望城市更新实操人能成为描绘城市未来面貌的人,让城市更新引领可持续发展的未来。”京印国际中心总经理王荣芳从鼎好大厦和京印国际中心的实操经验出发提出,低效楼宇更新的深层驱动力是产业升级。

结合金隅智造工场从旧工业厂房嬗变的经典案例,北京金隅文化科技发展有限公司副总经理肖博认为,城市更新无法一蹴而就,在这个过程中需反复思考、不断试错。

北京联合维思平建筑设计事务所有限公司董事合伙人王志宇表示,做城市更新项目要具备“三心二意”的能力,即创新创意的匠心、对产业的洞察之心、提升经营价值的精心以及坚持的意志和主动协调的意愿。

“城市更新需要政府、市场、操作端的共同磨合,才能实现多方共赢。”选址中国创始人兼CEO陈雪源总结道。

广州高新区：“才投会”构建人才创业生态圈

本报讯 4月3日,广州市黄埔区、广州开发区、广州高新区“才投会”首场暨第一届粤港澳大湾区博士博士后创新创业大赛获奖项目专场活动,在中新广州知识城海丝知识中心举行。

活动现场,来自生物医药与大健康、高端装备制造、新材料新兴产业领域的6个项目展开路演。青年科技人才携创新项目与融资需求,与广州市黄埔区高层次人才代表和创投机构代表深入交流。

据悉,“才投会”品牌系列活动是广州市黄埔区为人才、项目和资本搭建的一个高效对接平台,旨在充分发挥区域高层次人才企业的资源优势,形成“人才—创业—创投”生态圈。

此次活动是“才投会”系列活动首场,未来将有更多创新创业项目专场陆续推出,将充分释放青年科技人才创新创业活力,发挥区域成熟的高层次人才企业资源优势。



图片来源:广州高新区

近年来,广州市黄埔区、广州开发区、广州高新区广聚天下英才,构建了“百名院士、千名领军、万名才俊、大众创新”人才格局,先后推出“人才10条”“国际人才自由港10条”以及其他针对细分产业的人才政策,在购房、津贴、收入、评优等方面均给予大力度支持。

“我相信,未来广州市黄埔区、广州开发区、广州高新区必将吸引更多掌握世界前沿知识和技术的年轻人,在此创新创业。”广州市黄埔区、广州开发区高层次人才协会名誉会长,广州慧智微电子股份有限公司董事长李阳表示。

孙旭东

成都高新区：“蓉漂杯”博士博士后双创大赛落幕

本报讯 3月31日,2023年“蓉漂杯”首届博士博士后创新创业大赛决赛暨颁奖典礼在成都高新区国际人才港圆满落幕。

活动当天,《成都市“两站一基地”博士后招收需求汇总清单》发布,成都市博士博士后创新创业服务中心揭牌并落地成都高新区。

此次大赛自去年12月启动以来,吸引了来自全国34个省市区及美国、加拿大、俄罗斯、英国、德国、法国、澳大利亚等国24个海外地区的678个项目,4000余人报名参赛。决赛现场,经过大赛评审委员会层层遴选的30个高精尖项目展开激烈角逐。最终,面向8K超高清视频转播的新一代无线通信系统项目获得创新(创意)组一等奖,大功率氢燃料电池动力系统关键技术及应用项目获得创业组一等奖。

在当天活动现场,红外图像的深度学习与智能分析及产业化等7个项目与成都高新区达成合作意向,下一步将意向落户成都高新区;毫米波雷达模组等4个项目与成都高投创



图片来源:成都高新区

业投资有限公司达成合作意向,签署投资协议。

未来,成都高新区将不断完善博士博士后创新创业服务体系,积极发掘培育有意愿申报博士后站点的企事业单位,扩大博士博士后工作平台储备队伍,支持博士博士后创新创业项目实现成果转化,并以赛事和活动为纽带有机连接企业、项目、人才、资本,吸引更多博士博士后人员携项目来成都高新区交流发展。

此次大赛由成都市委人才工作领导小组办公室、成都市人力资源和社会保障局、成都高新区党工委管委会共同主办。

高小欣

杭州高新区：Hi TECH 2023全球青年创业大赛启动

本报讯 3月29日,Hi TECH 2023全球青年创业大赛启动仪式在杭州高新区举行。该赛事设置超亿元“创业礼包”,面向全球选拔优秀科技创业人才。

此次大赛设数字经济、生物医药、其他战略性新兴产业3条赛道,赛程从3月底起持续至5月,分为项目报名及海选、初赛、复赛、总决赛4个阶段。大赛奖金和项目扶持资金超1亿元,其中奖金100万元,一、二、三等奖还可享受最高1600万元的“5050计划”扶持资金,所有获奖项目(包括优胜奖)可获得最高1000万元的专项人才基金。此外,获奖人才还能享受包括落户、子女教育、医疗健康和住房保障在内的一揽子超值配套服务,解决人才后顾之忧。

杭州高新区相关负责人表示,希望以此次活动为契机,与大家携手,共同书写双向奔赴、合作共赢的“春天的故



吕寿承/摄

事”;期待全球青年人才与杭州高新区共同抢抓重大国家战略机遇,全力突破关键技术,为科技和人才强国建设贡献青年力量。

启动仪式后,产学研平台、投融资机构、科技孵化企业代表作了交流讨论。

此次Hi TECH 2023全球青年创业大赛是在人力资源和社会保障部留学人员和专家服务中心、浙江省人力资源和社会保障厅指导下,由杭州市人力资源和社会保障局与杭州高新区管委会共同主办的专业赛事。洋巧露

乌鲁木齐高新区(新市区)新增一家产学研合作实践基地

本报讯 近日,乌鲁木齐高新区(新市区)创业服务中心与新疆财经大学信息管理学院召开校企合作项目座谈会。

双方围绕校企合作、人才需求与共享、创业项目合作、科技成果转化、学生就业实习、招聘需求、创业辅导等有关事宜进行探讨与交流。双方签署了战略合作协议,合作共建乌鲁木齐高新区(新市区)创业服务中心新疆财经大学产学研合作实践基地。

未来,双方将通过整合各方资源,进一步凝聚高校与科技企业孵化器的力量,不断提升大学生的专业技能和自主创业能力,促进产学研合作实践,为推动区域经济高质量发展积极贡献力量。

图为产学研合作实践基地揭牌仪式现场。
文图/成萍



威海高新区邀请大学生进孵化园

► 刘思兰

最近,山东大学东北亚学院的学生巩浩宇对就业方向有了新规划,威海成为他就业的首选城市。在此之前,他原本计划到北上广等大城市闯荡一番,一次活动改变了他的想法。

3月16日,来自山东大学东北亚学院的50余名学生走进威海高新区科技孵化园,参观工业和信息化部威海信息技术综合研究中心及恒达知识产权、创世特、洪源医疗等优秀企业,参与企业对接座谈会,了解企业的发展情况和人才需求。就是在这次活动中,巩浩宇对威海高新区企业有了进一步的认知,也促使他想留在威海。

“我们平常都是从书本里了解国家政治经济的发展情况,这次活动让我们走进园区,实地了解企业的发展情况,让我大开眼界,感受到威海澎湃

的经济活力,我觉得这里并不比大城市差。”巩浩宇说。

威海高新控股集团国有资本运营有限公司副总经理王轶民表示:“其实我们的企业发展得都很好,只是大学生对它们的了解还不够,所以我们就想通过帮助企业对接高校,让更多人才了解威海的企业,毕业后能够留在威海。”

邀请山东大学的学生前来参观只是威海高新区科技孵化园迈出的小小一步。后期,威海高新区科技孵化园还将开展北京交通大学电气学院暑假园区实习活动,哈尔滨工业大学丁香校友会等特色高校进企业活动,切实加深威海高新区科技孵化园与高校人才的联系。

王轶民表示,他们目前组织了数十家园区企业,计划以威海高新区科

技孵化园的名义统一组团去威海职业学院、山东药品食品职业学院等高校招聘人才,为园区企业背书站台,解决小企业招聘难的问题。

威海高新区科技孵化园在服务科技型中小企业的过程中发现,很多企业在政策申报方面存在盲区。为此,威海高新区科技孵化园策划了科技型中小企业和高新技术企业申报指导政策解读活动,邀请山东恒达知识产权服务有限公司、北京信融知识产权服务有限公司、威海市商业银行高新支行共同搭建交流平台,通过精心培训、精准对接,帮助企业练好内功,引入“金融活水”,助力企业快速增长。

“公司成立初期,我们就与科技孵化园建立了良好的关系,我们有需求的时候,园区会第一时间与合作的第

三方政策申报公司对接,帮助我们疏通堵点破解问题。同时,园区还长期为我们提供各类科技项目方面的信息及孵化服务,包括法律咨询、财务顾问、人才交流等。”威海市乐家电子科技有限公司相关负责人对科技孵化园长期以来对他们的帮助表示感谢。

成立25年以来,威海高新区科技孵化园成为众多科技型中小企业和创新创业者的栖息地,同时也成为培育创新动能的集结地,源源不断地孵化“软”实力,构筑“硬”支撑。截至目前,威海高新区科技孵化园在孵企业267家,先后孵化和培育出一大批创新能力强、成长性好的高新技术企业。企业在职总人数达到1700余人,其中留学归国人员100余人,全年产值达到45亿元。