

# 昆山高新区:优化营商环境建“三高”



“此前厂房空间不够,不足以支持企业扩大发展,昆山高新区招商、经发等部门得知后,短时间内就帮我们找到了空置厂房,解决了我们生产和发展的一大难题。”提起昆山高新区的惠企服务,曼弗莱德智能制造(江苏)有限公司相关负责人赞不绝口。

**■ 建“项目巡回”跟踪制度**

近日,昆山高新区招商局局长丁亮介绍了争创一流环境吸引外商的做法。今年6月,世界500强企业金光集团在昆山高新区注册建设其旗下企业金光亚龙纸制品(苏州)有限公司,可在办理工商注册手续中缺少了关键签字文件。为了不影晌注册进程,招商局工作人员通过容缺受理事后补办制度及时与工商部门沟通协调,顺利完成工商注册手续,为新建项目的顺利开展奠定了基础。招商局还积极协助企业申请相关政策的支持,助力新建项目早开工早投产。

近年来,昆山高新区招商局建立健全“项目巡回”跟踪制度,合理分析在谈项目落地可能性。同时,依托精准招商机制,凝练“1+1+N”工作法,建立1个项目,指派1位专业招商干部,搭配“N”个跨科室成员,搭建从项目洽谈签约、跟踪对接,到开工建设、投产运营的全周期服务平台,牢牢牵住项目“牛鼻子”。

今年上半年,昆山高新区招商局完成到账外资3.5亿美元,超前完成全年指标任务;完成注册资本4.69亿美元,其中新批外资项目26个,增资外资项目10个,投资总额超千万美元项目10个,超亿美元项目3个;完成注册内资117亿元,其中超亿元项目6个。

**■ 优化营商环境真情服务企业**

“助推增资项目落地仅是第一步,用情暖商、真心实意为企业着想,寻找政企双方利益诉求交汇点,才是招商引资工作的深层内涵。”昆山高新区招商局局长丁亮认为。

“多亏了昆山高新区招商服务局奔走想办法,帮助我们反馈协调问题,才能让我们货物顺利出口。”富翔精密工业(昆山)有限公司相关负责人说。新冠肺炎疫情散发期间,富翔精密遇到了货物运输难题,区招商局第一时间与相关部门协商,实施“一区多片,片区直放”新通关模式,让报关货物在昆山综合保税区直接进出,通关时效每次节约了1.5至2小时。另外,区招商局还协助富翔精密向昆山综合保税区管理局等部门提交材料,通过昆山海关向南京海关申请将富翔公司加入白名单,从而达到自动审批通过,确保企业货物进出顺畅。

“我们本着‘能办即办,不能办合力办’的工作理念,以服务企业‘单通达’的方式,强化跨部门协作,切实去帮助企业解决发展中的难题。”昆山高新区招商局副局长王庆说。

**■ 精准服务提升企业获得感**

营商环境好则人才进、项目聚、企业兴、发展旺。昆山高新区经发局始终坚持“用户思维、客户体验”,持续深化“昆如意 高兴办”服务内涵,立足经济工作“牵头抓总、综合协调”职能定位,充分发挥主导作用、引领作用、枢纽作用、关键作用、支撑作用,积极优化服务举措,打造舒心营商环境,切实提升企业获得感、幸福感和归属感。

当前,昆山高新区正全力推动先进计算、生命健康、智能终端三大产业创新集群能级向“高地”“高原”“高峰”层级加速迈进。“我们立足本职,从强化政策保障、完善服务保障、推行领办代办、强化商会会办4个方面精准发力,全力服务企业发展。”昆山高新区经发局副局长彭峰介绍。

业兴、发展旺。昆山高新区经发局始终坚持“用户思维、客户体验”,持续深化“昆如意 高兴办”服务内涵,立足经济工作“牵头抓总、综合协调”职能定位,充分发挥主导作用、引领作用、枢纽作用、关键作用、支撑作用,积极优化服务举措,打造舒心营商环境,切实提升企业获得感、幸福感和归属感。

当前,昆山高新区正全力推动先进计算、生命健康、智能终端三大产业创新集群能级向“高地”“高原”“高峰”层级加速迈进。“我们立足本职,从强化政策保障、完善服务保障、推行领办代办、强化商会会办4个方面精准发力,全力服务企业发展。”昆山高新区经发局副局长彭峰介绍。

# 湘潭高新区创新工程审批新模式

**本报讯** 为全力提升湘潭高新区营商环境质量,助推产业项目高效落地开工建设,今年以来,湘潭高新区开发建局着力务实创新,按照湖南省“四即改革”工作目标和要求,以办理建筑许可便利度和提升审批服务效能为目标,围绕帮扶企业“纾困增效”,狠抓“前置服务”,进一步精简办证流程,推进“容缺审批”和“分阶段办理施工许可”的高效审批新模式。

切实落实“洽谈即服务”。制定审批服务“一案一策”方案。全面梳理2022年园区新入园拟建工程建设项目清单,按照快速打通建设用地规划、工程规划、施工许可等环节为目标,针对具体项目具体问题,分类制定了具体项目工作服务方案。

联合上门服务。湘潭高新区积极动员开发建设局、资规分局、产业发展局、政务中心等工改成员单位,根据工作计划和任务,集中上门联合会商,并根据不同企业和不同类别问题,分批次安排服务专员帮代办服务。截至10月底,湘潭高新区共上门服务企业43次,解决企业办理建筑许可等问题60余条。

推进极简“容缺审批”改革。并联审批提质增效。今年以来,湘潭高新区积极推进“多审合一”“多图联审”创新规划方案审查与施工图审查并联推进模式,以规划审查出具规划预审意见的形式代替工程规划许可手续,容缺先行办理施工图、人防工程设计和消防设计多图联审,今年已为多个项目办理了容缺图审及备案。

以企业告知承诺的方式容缺办理建筑许可。比如为金杯电工二期项目容缺农民工工资保障金核定表、环评等事宜容缺办理了施工许可。

创新推进“分阶段核发施工许可”。根据项目实际情况,在确定施工总承包单位并具备满足施工要求的相

关要件后,根据企业具体施工计划,有序指导项目分阶段办理施工许可证,确保建设项目快速落地开工。今年,湘潭高新区已为恒兴电气公司投资建设的智能电力设备研发生产基地项目、华菱线缆公司投资建设的新建职工公寓项目、湖南印之明智能制造有限公司投资建设的激光直接成像智能装备研发生产项目一期厂房,分别办理了±0以下阶段施工许可证;现三项目均已提前进场开工建设。

通过一系列改革创新举措,湘潭高新区建设工程审批效能得到高效提升,工改各项审批事项压缩至4—6项,申请材料压缩至13—16件,工改系统全流程办理计时环节压缩至7—13个工作日,均大大低于湖南省、湘潭市评价指标。

全力保障项目建设“开工即配套”。采用意向告知,落地即配套的模式。在企业有人园意向时即告知园区水电气配套情况及相关收费政策,入园后根据企业开工建设要求即配套施工临时用水用电,并启动正式投产后的水电气建设,实现企业红线外“零”投入。今年湘潭高新区已为湖湘防护科创园、中冶金城、金杯电工、华创钢结构装配式智造中心等项目配套水电,并为企业提供上门服务,优化企业需求方案,为企业生产保驾护航。

全面实现建设项目“联合验收”。湘潭高新区已全面实现建设项目“联合验收”。所有验收项目均实现“一窗受理、部门联办”。在项目竣工前组织验收部门共同对项目的验收工作进行前期指导和服务,提前发现问题并指导整改,大大提高联合验收合格效率和质量。今年以来,全高新区共受理并办结联合验收项目14个,一次性验收通过率100%,平均办理时间为5个工作日,相较规定的9个工作日,提前了4个工作日。 魏优琨 刘天浩

# 合肥高新区新增登记企业近1.5万户

**本报讯** 今年以来,合肥高新区围绕市场主体发展“亮硬招”“谋新招”“出实招”,出台系列举措,提升涉企服务质量,进一步优化投资营商环境,推动市场主体发展再创新高。

截至10月底,合肥高新区今年新登记企业14849户,占合肥市新登记企业总数的15.2%,比去年同期增长了20.9%。在新冠肺炎疫情散发情况下,合肥高新区企业发展仍然保持逆势上扬,10月份新登记企业1491户,比去年同期增长68.85%,占合肥市当月新登记企业的近20%;企业总量累计达到6.4万户,近3年翻了一番有余。

宽准入,打造市场准入便利化。2018年,合肥高新区市场监管局在安徽省范围内率先开展企业登记“一次不跑”改革,目前已实现企业6个环节“一次办

结”,企业开办登记“最多跑一次”达到100%，“一次不跑”率超过99%。

今年初,合肥高新区在合肥市率先探索商事主体登记确认制改革,发出中国(安徽)自由贸易试验区的首张商事主体登记确认制改革营业执照。此举不仅体现了政府管理模式的转变,同时也实现了简约化管理,并推动自贸试验区商事制度和便利化程度达到国际先进水平。

促准营,节约企业经营成本。合肥高新区围绕破解“准入不准营”问题,将市场主体进入特定行业涉及的多张许可证整合为一张行业综合许可证,通过加载在营业执照和行业综合许可证上的二维码实现信息共享展示,对更多市场主体高度关注,办理频次高的行业开展“一业一证一码”改革,大幅降低行业准入成本。目前,合肥高新区市场监管局已为10余户市场主体办理了行业综合许可证,位居全市前列。

对于企业在住所以外开展经营活动,属于同一县(市、区)级登记机关管辖,且不涉及前置审批事项的,企业可以自主选择办理分支机构登记或申请增加经营场所备案登记。

畅退出,优化市场资源配置。合肥高新区通过持续深化注销登记改革,不断畅通市场主体退出渠道,闭环打造市场主体“进得快、长得大、退得易”的良好环境。

将简易注销公告时间由45天压缩至20天,将简易注销登记由受理件提示,对更多市场主体高度关注,办理频次高的行业开展“一业一证一码”改

## 襄阳高新区：前三季度经济发展亮点纷呈

**本报讯** 从襄阳高新区近日举行的经济运行调度会上获悉,1—9月,襄阳高新区地区生产总值同比增长7%,高于襄阳市1.2个百分点,位列该市第一。

高质量发展的产业基础更加稳固。1—9月,襄阳高新区工业保持企稳回升,规模以上工业总产值同比增长13%;全区规模以上工业增加值同比增长11.1%,高于襄阳市0.5个百分点。新兴产业加速壮大,全区“一个龙头、六大支柱”产业产值同比增长12.6%,六大战略性新兴产业产值同比增长20.3%,产业结构进一步优化。企业利润较快增长,1—9月,全区规模以上工业企业营业收入同比增长14.2%,利润总额同比增长34.2%,进一步凸显了高新经济质量持续向好的趋势。

高质量发展的支撑更加厚实。1—9月,襄阳高新区招商引资成果丰硕,新签约项目92个,引进世界500强、中国500强及上市公司14个,亿元以上新

兴产业项目50个,外向型经济市场主体34个,30亿元以上的外向型经济产业项目1个,已超额完成全年目标任务。项目建设进度加快,1—9月,全区纳入监测调度的亿元以上在建重大项目55个,超时序进度139.4%。企业投资信心增强,1—9月全区共有119个亿元以上重大项目集中签约、开工、投产。入库新开工亿元以上项目51个,同比增长64.5%,总量位于该市第一,进一步充实了有效投资储备。

高质量发展的环境更加优化。9月,襄阳综保区正式运营,铁路港、水运港、公路港、航空港“四港”正在加快建设,多式联运物流服务水平不断提升。“一网通办”“一网统管”加快建设,审批环节大幅压减,处置效率大幅提升。1—9月,共实现惠企资金直达企业9.02亿元,退税、缓税、减税金额达11.16亿元,争取政策资金5.43亿元,争取项目213个,进一步增强了企业发展信心。 王懿 陆定琴

## 烟台高新区：“网购”服务升级政务体验

**本报讯** “以前要找一家合适的中介机构太费时间了,现在有了网上‘中介超市’,可以直接通过网上搜选,多家中介公司可供选择,使用起来感觉就像淘宝购物一样,真是方便。”刚选好律师事务所的王女士对此体验赞不绝口。

当王女士在为寻找一家合适的律师事务所所着急时,烟台高新区政务服务大厅工作人员告诉她,可以登录山东省政务服务网“中介超市”进行网上选择,一下子便解决了王女士的难题。

在以往的项目审批过程中,部分中介机构存在的费用偏高、耗时较长等问题,成为了企业项目落地和行政审批改革的难点、堵点。对此,自山东省网上“中介超市”上线运行以来,烟台高新区行政审批服务局主动作为、靠前服务,积极宣传中介超市入

驻政策和优势,先后引导近50家有资质的区内服务机构成功入驻,通过“互联网+中介服务超市”模式,实行全流程网上办理,交易不见面,过程全留痕,有效推动中介服务市场更加规范、高效、透明运行,有效降低了企业交易成本。

网上“中介超市”的推广运行,搭建了中介服务机构与企业、群众之间的桥梁。对于中介服务机构而言,网上“中介超市”实行“一地入驻、全省通行”,入驻的中介服务机构信息全面公开,可实现同台展示、同台竞争,逐步形成了公开、公平、公正的竞争环境。对于采购主体而言,网上“中介超市”创新融合了“淘宝”“超市”的经营管理理念,企业群众可通过中介机构资质类别等关键词,检索到对口的中介机构,服务要求、收费标准等由双方商定,发布公告后线上进行自主交易。 赵敏

## 济南高新区：破题科创金融改革添“首单”



**本报讯** 近日,山东自贸试验区济南片区落地了该省首单知识产权融资租赁业务,打通科创企业“知产”变“资产”的制度障碍,探索出了金融服务科创发展的新模式新业态。

此次首单业务,即由济南全程一号融资租赁有限公司作为出租人,以知识产权作为标的物的一次有效尝试。济南超级计算技术研究院将其持有的部分知识产权(软件著作权)在山东省技术成果交易中心挂牌,由济南全程一号融资租赁有限公司完成摘牌后过户交易,支付交易价款500万元,变更成新的著作权人,同时济南全程一号融资租赁有限公司再将该批软件著作权租回给研究院使用,业务期结束该批软件著作权再转回研究院。

据介绍,该模式区别于国内其他地区融资租赁公司开展知识产权业务的“授权及反授权”模式,实现了知识产权的过户登记,积极探索出了金融服务科创发展的新模式新业态。 吕品