

东莞滨海湾新区：打造“黄金内湾”开放创新桥头堡

▶ 本报记者 李争粉 特约通讯员 黄浪萍

近年来,滨海湾新区充分发挥自身区位优势和平台发展红利,抓住“黄金内湾”战略机遇,聚焦科技创新和先进制造,以产业为抓手谋划打造“一湾一港一岛”,以高质量发展推动城市能级实现跃升。

滨海湾新区持续提升平台能级以争取政策红利,高水平推进平台建设,把产业招商落地工作作为“头号工程”来抓,为加快建设产业集聚主阵地添上坚实一翼。

担起“大梁”的滨海湾新区,将不断深入发挥平台战略优势和改革创新优势,为将东莞打造成为科创制造强市增添坚实一翼。



滨海湾新区OPPO智能制造中心

2022东莞全球招商大会仅仅是滨海湾新区全面吹响招商“冲锋号”的一个靓丽缩影。据了解,近年来滨海湾新区瞄准数字经济、生命健康和现代服务业等主导产业,推动一批重大项目落户,为促投资、稳增长注入强劲动力。目前已形成“签约一批、开工一批、储备一批”的良好招商局面。

当前,滨海湾新区已成功招引OPPO智能制造中心、正中科学园、小天才智能科技中心、OP-PO芯片研发中心、vivo智慧终端总部等一批重大项目,投资总额高达1374.72亿元。滨海湾新区还签订了15个投资合作意向项目,投资额达3400亿元。

在交椅湾,OPPO、vivo、正中等一批龙头企业的重大产业项目正热火朝天地建设,创新浪潮奔涌向前。OPPO全球算力中心一期已投入试运行,正中科学园启动区预计今年年底封顶,明年11月份交付使用。

“在‘黄金内湾’协同发展机遇下,滨海湾新区密切关注全球500强,广深、华东地区等重点地区优质企业行业转移和外溢资源,着力搭建‘1+4’的全方位、精细化招商工作格局,全面吹响招商‘冲锋号’,努力开辟产业新生态。”滨海湾新区相关负责人表示。

“1”即一支专业化招商队伍。实施全员招商和产业链招商战略,聚焦数字经济、新能源、生命健康、现代服务业等主导产业和22个产业细分赛道,对口组建专业化招商小组,全力打造一支专业化招商队伍。

“4”即重点打通四个方向招商网络。组建滨海湾联合招商中心,推进与全球招商合作伙伴合作,建立招商顾问合作渠道,强化与创投机构合作。

滨海湾新区把产业招商落地工作作为“头号工程”来抓,不仅为优质重大产业项目、专精特新企业提供充裕的空间载体,还为加快建设产业集聚主阵地、新引擎添上坚实一翼。

聚焦主导产业 创新能级大幅跃升

近年来,滨海湾新区充分发挥自身区位优势 and 平台发展红利,抓住“黄金内湾”战略机遇,聚焦科技创新和先进制造,以产业为抓手谋划打造“一湾、一港、一岛”,以高质量发展推动城

市能级实现跃升。

“一湾”是交椅湾,该板块重点以新一代信息技术、移动终端和相关数字新兴产业为核心,打造总部、科技研发及智能制造等高端功能为引领的“数字经济湾”。

依托OPPO智能制造中心、OPPO芯片研发中心、vivo智慧终端总部等龙头项目,交椅湾板块规划1万亩土地建设数字经济(信息通信)产业基地,重点围绕智能手机与新型智能终端、高端半导体元器件、工业数字化设备等领域开展技术创新和产业培育。

按照计划,到2023年,数字经济(信息通信)产业基地集聚效应渐显,将吸引一批高端制造业总部进驻滨海湾新区。

8月26日揭牌的“专精特新”产业园是交椅湾板块的核心项目。该产业园总规划面积为900亩。围绕数字经济、生命健康战略性新兴产业,瞄准关键领域补短板、关键核心技术攻关、填补国际国内空白等环节,大力招引和培育专精特新中小企业,重点发展一批行业单打冠军和“配套专家”,致力于打造先进制造技术集聚区、定制化融资服务样板区、人才引进与项目孵化引领区。

按照发展目标,滨海湾专精特新产业园规划引进培育专精特新企业30家,培育上市企业5-8家,产值超过300亿元,税收收入超过20亿元,加快形成专精特新企业深度参与龙头企业产品研发、龙头企业为专精特新企业提供中试生产试验载体的良好互动局面。

“一港”即国际商务港。位处滨海湾新区城市中轴线上的沙角半岛板块,规划发展优质现代服务业,优化城市综合服务功能,打造高端一流的国际商务港。

沙角半岛板块规划建设现代服务业创新基地,该基地将依托滨海湾站TOD、青创城和AI+未来产业园等项目集聚技术、资金、人才、信息等高端要素,重点发展制造导向服务业、知识密集服务业、商贸金融服务业、生活服务业,打造滨海湾新区未来枢纽型商务区,为东莞未来建成国际先进制造中心、国际产业创新中心提供坚实支撑。

当前,滨海湾新区正全力推进青创城、AI+未来产业园等城市更新项目。该项目将积极引进港澳台及海内外高层次创新人才和创新资源,打造国际人才、海归人员创新创业的理想栖息地。

依托港澳码头项目,沙角半岛板块还将规划建设港澳新城。未来,在综合性交通枢纽赋能下,滨海湾新区与珠江东岸城市的“同城化”程度更高,与西岸城市的联动合作更紧密,与港澳联系更加便捷,推动沙角半岛板块从交通枢纽向经济枢纽转变,聚焦产城融合做活“枢纽经济”大文章,打造高端一流“城市会客厅”。

“一岛”即未来科技岛。依托威远岛独特的历史文化资源和生态资源,滨海湾新区将在此打造面向未来、面向国际的创新企业、高端科技人才集聚地,建设一座产城人相融共生的未来科技城。

其中,大湾区大学和大学科技园是威远岛吸引科研人才、科创团队、创新企业的重要“磁场”,未来,产学研合作创新的生动图景将在此铺展。

大学科技园规划面积4700多亩,以生命健康、数字经济(人工智能)两大产业为主要方向,形成大学科技园+生命健康产业基地、数字经济(人工智能)产业基地的“一园两基地”空间格局,打造未来科技产业创新高地、一流科学家和创业者的创新乐园。

生命健康产业基地规划面积约2000亩,以生命健康与信息技术融合发展为主线,以健康大数据资源获取与应用为核心,以智慧医疗发展为核心,重点发展高端医疗器械、生物医药和健康服务三大产业,打造粤港澳大湾区信息技术与生命健康(IT+BT)融合发展高地,培育生命健康产业集群。

数字经济(人工智能)产业基地规划面积约为2700亩,重点发展人工智能物联网、工业互联网、数字医疗等产业,突出人工智能、数字经济与制造业融合发展,全力服务大湾区制造业数字化转型发展。

目前,大学科技园“一园两基地”已形成初步规划研究成果,并同步开展土地整备、道路基建,加快推进两大产业基地的投融资与产业招商工作。

此外,滨海湾新区也将充分发挥威远岛的人文生态资源,加快打造宜居宜业宜游之岛,规划建设国际会议中心及配套设施,通过举办重大国际经贸、文化交流活动,拓展国际交流领域和渠道,打造粤港澳大湾区国际合作交流中心。

“N个十条”惠企 做优一流营商环境

先行先试、改革开放,以高质量发展推动东莞深度参与粤港澳大湾区建设发展,是滨海湾新区的主线任务。

据了解,近年来滨海湾新区持续提升平台能级以争取政策“红利”,高水平推进平台建设,以实在的政策优惠推动产业发展。

2017年9月,滨海湾新区被纳入广深科技创新走廊的十大核心创新平台。2019年2月,《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确将滨海湾新区列为粤港澳大湾区特色合作平台。2020年12月,滨海湾新区获批省级高新区,站上了新的发展起点。

2022年6月,滨海湾新区获批广东自贸试验区联动发展区,再添一块“金字”招牌。2022年,广东省第十三次党代会报告提出 to 提升一体化水平,着力打造环珠江口100公里“黄金内湾”。

作为“黄金内湾”的重要节点,滨海湾新区正积极争创与深圳前海等纳人大湾区珠江口一体化高质量发展试点,将在基础设施、产业

发展、社会治理等领域实现深度对接融合。目前,滨海湾新区正积极打造深圳改革经验集成复制创新区,首批复制推广深圳的30项改革创新举措。

“经济发展,政策先导。滨海湾新区‘N个十条’为框架,搭建精准政策体系,做优做实营商环境。”滨海湾新区相关负责人表示,目前,滨海湾已制定出台9个“十条”产业发展扶持政策,突出系统性、精准性和前瞻性。

在系统性方面,围绕企业发展的不同阶段和特点,滨海湾新区出台高质量发展、鼓励企业利用资本市场、总部经济等政策,注重从项目落地、企业发展、上市融资、总部经济等方面给予企业成长全周期扶持。如在企业上市融资方面累计最高奖励可达1100万元,在总部企业方面,给予企业新落户、经营贡献、新项目投资最高“3个1亿”的重奖等,着力搭建全链条产业政策体系。

在精准性方面,滨海湾新区聚焦数字经济、生命健康、现代服务业等重点发展产业领域,出台新一代信息技术、生物医药、生产性服务业、资本招商等政策。例如,对于新一代信息技术、生物医药项目,优先支持重点项目用地,最高给予1500万元固定资产投资奖励;对于生产性服务业项目,最高给予1000万元经营贡献奖励、100万元一次性落户奖励等;同时给予企业办公用房、高管住房交通、员工子女教育等全方位的支持。

在前瞻性方面,滨海湾新区出台港澳人才创新创业、新基建等政策。从8个方面对港澳人才创新创业给予全周期政策支持,港澳人才到滨海湾发展创立企业最高可获得约2800万元,个人最高可获得31万元奖励和15%个人所得税补贴。

同时,滨海湾新区大力支持“新基建”发展,5年内择优遴选不超过10个5G、AI、大数据、云计算、物联网、区块链等“新基建”重大产业项目,单个项目最高投入3000万元,加快形成智慧城市、智慧园区和智慧产业融合发展态势。

“聚焦‘科技创新+先进制造’战略部署,接下来,滨海湾新区还将出台‘科技创新10条’‘专精特新企业10条’‘创新创业10条’等产业创新扶持政策。”滨海湾新区相关负责人表示。

如何为广大客商提供一个市场化、便利化的营商环境?如何助力企业“走出去”和外资企业“走进来”?作为代表东莞深度参与“黄金内湾”建设的滨海湾新区,正以开放创新的态度拥抱世界。

据了解,滨海湾新区正充分发挥自身区位优势 and 广东自贸试验区联动发展区的平台发展红利,规划建设RCEP经贸合作区,与横琴、前海、南沙联动发展,为外资企业落地发展谋划更大的空间平台。

依托自贸片区的政策红利,滨海湾新区探索放宽外资准入要求,支持RCEP成员国企业在滨海湾投资,吸引一批外资外商入驻新区。

为支持加工贸易企业创新发展,滨海湾新区鼓励离岸加工贸易企业在滨海湾设立总部,形成企业集聚。同时建设RCEP企业综合服务中心,为广大企业搭建一个外向型、国际化、综合性服务平台,在政策规则、贸易投资、涉外法律等领域提供“一站式”服务,帮助企业走好“出海”之路开拓境外市场。

一个个科创平台拔节生长,一个个重大项目接连落子。担起“大梁”的滨海湾新区,将不断深入发挥平台战略优势和改革创新优势,为将东莞打造成为科创制造强市增添坚实一翼。“黄金内湾”创新桥头堡正在加速崛起……



本版图片来源:东莞滨海湾新区

东莞滨海湾新区交椅湾板块