

提高承载力 展示时尚范 塑造高颜值

潍坊高新区筑强有品位有温度的高品质城市

▶ 本报特约通讯员 沈振江 魏小慧 李硕

党的十八大以来,潍坊高新区聚力提高“承载力”,突出全域融合发展,着力打造产业共同体、便利交通链、资源配置群;聚力展示“时尚范”,不断完善城市功能,升级消费场景、商业模式、休闲空间,构建高能级创新创业生态要素供给链、高品质精致宜居生活圈、高层次活力时尚休闲带;聚力塑造“高颜值”,推动市政设施、景观环境、休闲娱乐等全要素有机整合,建设公园城市,打造一批口袋公园、体育公园、主题公园,绘就景观与水系、人与城市和谐相融的精美画卷。

79条重点道路,每条都是展示城市魅力的风景带;
5条景观河流,每条都是令人神往的生态栖息地;
120多个口袋公园,每个都是家门口的欢乐场;
72个爱心驿站,每个都是关心百姓生活的“爱之家”;
38个大白棚,每个都是为群众遮阳避雨的“好朋友”;
2643套房源,每套都是回迁百姓的幸福家园;
……

党的十八大以来,潍坊高新区聚力提高“承载力”,突出全域融合发展,着力打造产业共同体、便利交通链、资源配置群;聚力展示“时尚范”,不断完善城市功能,升级消费场景、商业模式、休闲空间,构建高能级创新创业生态要素供给链、高品质精致宜居生活圈、高层次活力时尚休闲带;聚力塑造“高颜值”,推动市政设施、景观环境、休闲娱乐等全要素有机整合,建设公园城市,打造一批口袋公园、体育公园、主题公园,绘就景观与水系、人与城市和谐相融的精美画卷。

“潍坊高新区必须扛牢打造潍坊高品质城市样板区的责任,从构建更优城市生态的角度谋划城市建设,以提升人民生活品质为根本建设要求。”潍坊高新区党工委副书记、管委会主任赵文君表示,城市建设管理是一项系统的科学工程,要从生态、空间、产业、人文等诸多方面统筹考虑,并用工匠精神精细打磨、精致建设、精心管理,坚持以“质”建城、以“文”润城、以“品”铸城,才能构建人民满意的高品质城市。



潍坊高新区构建人民满意的高品质城市

打造高品质城市,潍坊高新区坚持高点定位、高标准建设,按照全域国际化要求,对标一线城市,赶超二线城市,先后投资120多亿元,实施450个重点城建项目。每一项建设都在践行“建好城市为人民,城市让人民生活更美好”的初心和目标。

如今,漫步潍坊高新区的大街小巷,每一个生活其中的人,都能切身感受到城市风貌的巨大变化:道路和交通更通畅了,绿地和公园越来越多了,环境和公共设施更美、更宜居了,城市与居民之间更和谐、更有温度了。

筑优域境

让城市成为“第一引力”

城市出入口是城市对外的门户,代表着一个城市的形象。

青银高速潍坊东出入口是潍坊的“东大门”。踏入“城门”,首先映入眼帘的是“潍坊国家高新区”7个雕塑的巨幅大字,这是潍坊高新区代表潍坊向八方来客递上的第一张城市名片,也是潍坊高新区打造人民满意的现代化品质城市样板区的郑重宣示与担当。

为扮靓潍坊第一“会客厅”,潍坊高新区投资5400万元精心装扮,将高二路、健康街路口的环岛改造成为“十字平交”模式,全面提升周边景观,让来往宾客“入城即入园”。

今天的“东大门”,已是一个绿色盎然、景观优美、大气疏朗的生态“会客厅”。“枫林绿岛”生长的一株株五角枫上,那一片片枫叶随风舞动,如一双双欢拍的双手,热情地欢迎每一位来潍的朋友;一棵棵大气挺拔的松树上那一支支舒展的枝条,似一对对张开的双臂,真诚地拥抱每一位来宾;“鸢城花海”中

每一颗绽放的花朵,如一张张灿烂的笑脸,欢迎每一位远道而来的“家人”。

高品质的呈现,主要得益于潍坊高新区的战略谋划与聘请全球顶级规划机构编制全域国际化城市设计,制定116项空间发展专项规划。所有项目规划,一律现场读地、读环境、读氛围,一张蓝图绘到底,彰显城市特色、筑好城市形象、铸优城市品牌。

如今,在潍坊高新区,每条街、路都是特色街和景观带。投资22亿元,建设提升玉清街、东方路、健康东街等79条重点道路,构建“九纵十横”路网框架,为城市更新扩张奠定坚实基础。

作为“九纵十横”的重要一环,渤海路不仅是贯穿潍坊市区交通“动脉”,也是展现潍坊市风貌的景观大道。渤海路两侧的渤海湾航运中心、潍坊财富中心、吾悦广场、时代广场等地标性楼宇矗立挺拔、遥相呼应,扮靓了城市天际线。

道路越来越宽,楼宇越“长”越“靓”,环境越来越美,给潍坊高新区带来的直接变化是:产业串链成群,人气越来越旺。动力装备国际配套产业园、歌尔硬件产业园、航空航天产业园等新建园区吸引着一批批高新技术企业、高素质人才“集群抱团”扎根创业;2021年公布的人口普查数据显示,潍坊高新区常住人口由18.9万增长到38.9万,实现增长翻番。企业家、高端人才、广大市民纷纷用“脚”为高新区投上了宝贵的一票。

还“绿”于民

用“小口袋”装满大幸福

“绿”满大街小巷,曾是潍坊高新区最大的城市底色。随着城市的发展和人民群众对生活品质追求的提高,一条条宽厚的绿化带,成了人民融入城市、追求健康快乐的绿色“围挡”。还“绿”于民成为群众的共同心愿。

人民的心愿,就是政府行动的指令。人民的心愿有多大,政府的行动力就有多强。

潍坊高新区通过全球招标,用顶尖设计师的“心”完成全域国际化规划设计。

“我们着眼城市的未来发展,将路边、街角的绿地,空地与市民的出行、休闲、娱乐、便捷性生活需求完美融合,用绣花女的“巧”、雕刻匠的“精”,“一草一木”精挑细选,“一品一景”精雕细琢,切实为市民打造一流优质的生活环境。”潍坊高新区城管中心主任张明星说。

潍坊高新区突出“和而不同、各美其美、见微知著”,逐一将隐藏在城市角落的微小空间,升级为错落有致、层次分明、色彩丰富的休闲载体,同步配套建设公厕、停车场、运动区、儿童娱乐及绿化景观小品,做到四季有花、四季有景,把口袋公园建成城市的“博物馆”。

平坦整洁的步行道,错落有致的景观树木,笛子、二胡等艺术味十足的各种乐器雕塑,功能齐备的健身器材、儿童娱乐设施、休闲座椅……在潍坊高新区金马路兰亭荟小区的门口,一处闹中取静的竹篱园精致优美。“自打有了这个口袋公园,遛弯、锻炼方便多了,我每天都领着孩子过来转两圈。”附近居民张强说。

鲸鱼广场、彩梦园、知音园、知微园、拾趣园……120多个和谐的生态的优美的亲民的文艺范的口袋公园,呈现在市民的家门口。

让城市绿地、空地变公园,让幸福在家门口升级,使百姓实现出门见园、抬头赏景、起步闻香、俯身读诗、亭廊漫步、健身有材、广场热舞,使家门口的口袋公园成为百姓的“交心亭”“会客厅”“欢乐场”,真正用家门口的“小口袋”,装满百姓的大幸福。

以“新”焕“心”

让城市有人气更有温度

“感谢潍坊高新区的好政策,我们绝对支持!拆迁后,孩子结婚就可以住新房子了,好日子越来越有盼头!”汶泉发展区闫家张营股份经济合作社的刘伟丽说道。

近期,潍坊高新区抢抓潍坊市入选国家城市更新试点机遇,积极争取城市更新融资88亿元,结合潍柴动力、福田汽车、航空航天产业园等产业研发及配套,对汶泉城市更新片区旧村址拆迁、环境改造、商业及住宅开发进行整体布局,着力打造城市更新“高新样板”。目前,潍坊高新区7个拆迁专班正开展入户摸底,9月底前完成10个村、2024户拆迁;计划3年内完成全部22个村回迁安置后,新增产业发展空间3400余亩,发挥引领带动作用,推动潍坊高质量发展,彻底全面改变潍坊市东部城乡面貌,刷新潍坊颜值。

华灯初上,潍坊高新区的蓉花里、“239”、茂街等一批特色商业街区热闹非凡,灯火阑珊、霓虹闪烁、宾朋畅谈,为城市夜经济注入了新内涵。

以“旧”换“新”,城市更新让商业街区旧貌换新颜。潍坊高新区从盘活旧厂房、老商场资源入手,打造一批有特色、有带动力的街区和商圈,助推城市品质提升。对原华都家居城进行重新改造升级,打造7.5万多平方米的花园式餐饮娱乐综合体“茂街”和“谷德茂”商业综合体,为潍坊东部发展注入新的商业活力;拆除改造“239”、纺织厂等老旧厂房,在原址进行升级改造,引进国际化特色酒吧、酒店、咖啡馆、书店,建成集特色餐饮、特色酒吧、网红网咖、文艺汇演、欧式建筑等于一体的蓉花里、星光里、“239”等一批特色街区,使整个城市有更浓的烟火气和吸引力,让歌尔、潍柴等企业的各类人才、年轻人有了打卡地、欢乐场,使城市更具活力、更有人气。

一个城市的人气聚起来了,城市就更有活力和温度。一个城市能留住人心的是其温度。只有暖心的城市,才能让市民真正融入这个城市的发展,才能激发各类人才干事创业的热情。

以“新”焕“心”。行走在潍坊高新区,各项新建的惠民设施带给市民的温暖体现在方方面面:累了,可以到爱心驿站歇歇脚、喝杯茶;雨雨酷暑天,可以随时到路口、校门口的“大白棚”躲躲雨雪和骄阳;智能公交站亭,能够实时查看车次信息,配备专用插座还可以给手机充电;开车出行,2.8万个免费停车位让百姓停车不再难;“绿色”出行保障更有力,全区350个公共自行车站点、9000余辆单车可随意供市民骑行;84座星级公厕让人出行更放心……在潍坊高新区,一项项民心工程仍在持续实施中。

“发展的目的,就是为了让群众过上更好的生活。群众盼什么、想什么,我们就抓什么、干什么。”赵文君表示,建设人民满意的现代化品质城市,核心就是让人民满意。

建好城市为人民。潍坊高新区通过城市建管,真正实现全域国际化、城市化、现代化、高品质,不断实现人民对美好生活向往的目标,切实把好事办到群众心坎上,真正让发展成果更多更好地惠及人民,用心用情打造“当地人自豪、外地人羡慕”的品质之城,让城市成为近悦远来的“强磁场”。



便捷通达的城市路网



潍坊高新区将高二路、健康街路口的环岛改造成为“十字平交”模式,全面提升周边景观,让来往宾客“入城即入园”。



潍坊高新区打造户外劳动者驿站,为户外劳动者提供舒适的休息场所。



潍坊高新区口袋公园“鲸鱼广场”



打造特色商业街区



打造潍坊高品质城市样板区