

珠海高新区：聚力“产业第一” 迈向世界一流

► 本报记者 李争粉 特约通讯员 方煜丹 张倩倩

作为粤港澳大湾区的一颗明珠，今年上半年，珠海高新区“一区多园”营业总收入达1617亿元，同比增长9.8%。在2022年珠海市经济“期中考试”中交出闪亮“成绩单”。当下，珠海高新区正紧紧围绕“产业第一”决策部署，厚植高新技术产业集群优势，凝聚高新技术产业创新动力，大踏步迈向世界一流高科技园区，以优异成绩向党的二十大献礼。

8月10日，珠海高新区面积为300万平方米的5.0产业新空间推介会在深圳举行，对产业载体与政策进行系统、深度和前瞻性分析，重点推介政府主导、国企运营的5.0产业新空间。

此前的4月12日，在珠海高新区举办的博士后创业项目入驻签约仪式上，28名来自北京大学、哈佛大学等国内外著名高校的博士与博士后，入驻珠海高新区，实现“1元租金”创业；6月29日，总规模约为95万平方米的5.0产业新空间大湾区智造产业园动工建设，播响了珠海高新区深入推进“产业第一”攻坚战战鼓；7月13日，珠海高新区在苏州举办产业环境投资推介会，46个项目现场签约，总投资额超260亿元。

今年上半年，珠海高新区“一区多园”营业总收入达1617亿元，同比增长9.8%。其中，唐家湾主园区地区生产总值达184亿元、增长3.5%，增速排名珠海市第一。

珠海高新区在2022年珠海市经济“期中考试”中交出亮眼“成绩单”。

作为粤港澳大湾区一颗闪闪发光的明珠，珠海高新区正紧紧围绕“产业第一”决策部署，厚植高新技术产业集群优势，凝聚高新技术产业创新动力，大踏步迈向世界一流高科技园区，以优异成绩向党的二十大献礼。

构建招商新格局

创新资源加速集聚

“对真正想干事业、实现创业梦想的人而言，珠海高新区是一个极佳选择。”在7月13日珠海高新区赴苏州举办的产业环境投资推介会上，今年新入驻珠海高新区企业润芯微科技的首席财务官(CFO)汪炬彬感触颇深。

此次推介会吸引了通桥医疗、致成微芯、盐木智能等70余名长三角企业家参加，现场签约项目46个，总投资额超260亿元。



珠海高新区成立企业服务中心，打通服务企业“最后一公里”。



珠海高新区高标准设立产业研究院，常态化开展产业培训。

这场成功的招商会，源于珠海高新区谋划了一套独具特色的体系化的招商引资“方法论”。

招商工作需久久为功、持续发力。去年以来，珠海高新区先后设立多个驻外招商服务联合办公室，精准对接当地有意愿布局大湾区的企业。

7月10日，珠海高新区主要领导率队出发，行程1700余公里，两天跨越两省三市、走访园区和重点企业9家……

“招商项目要实现招得来、落得住、发展快，需要高规格的统筹机制与精准招商。”珠海高新区相关负责人表示，珠海高新区成立招商引资、招才引智“双招双引”指挥部和招商委员会，实现高新区主要领导领衔挂帅、分管领导担任“兵团”领队，瞄准产业链上下游、产业图谱、产业地图开展精准招商、靶向招商。

从招商队伍到招商铁军，从加速招商到构建招商新格局，激发一个区域招商的内生动力，不能靠“一阵风”式的动员，要靠新机制、新措施激励全链条活起来、动起来、能起来。

今年年初，珠海高新区高标准设立产业研究院，常态化开展产业培训，围绕项目定位、政策研读、招商谈判等方面，全面优化提升招商引资团队水平。除创新招商队伍培育方法路径外，珠海高新区还制定了招商引资工作综合考评方案，明确了指标分工、考核任务以及指导意见，力促招商成果转化发展为成果。

数据是最好的成绩单。今年上半年，珠海高新区新引进千万元级以上产业项目295个，亿元级以上注册(制造业)企业80个。

一大批高精尖项目为珠海高新区高质量发展注入源源不断的新动能，也为“产业第一”奠定了坚实基础。

人才聚则产业兴，吸引优质项目的核心是广聚高端人才。珠海高新区不断升级人才政策举措，创新人才服务模式，聚焦人才来、居、业、学、

乐、留“六无忧”，致力于打造青年人才引进、育、留、用全链条全过程全方位服务体系，打造近悦远来的现代化国际化青年人才新家园。

如今，珠海高新区对项目 and 人才的“磁吸力”越来越强。华发·科创产业园尚未开园，就已掀起一阵签约热。近期，来自深圳的全球纳米银材料产业领军企业——华科创智与珠海华发·科创产业园签约，预计将于10月正式进驻；另一家同样来自深圳的高新技术企业——打望科技，在综合对比多地产业园后，最终选择落户珠海高新区。

“珠海高新区与我们深圳前海总部隔海相望，未来深珠通道一旦开通，可以帮助打望轻松对接粤港澳大湾区乃至全国全球的优势产业资源，最大限度地为企业创新发展聚能。”打望科技董事长张耀树表示。

“筑巢引凤”必将壮大产业发展强动能，为产业发展构建“强磁场”。

5.0新空间支撑

“产业第一”稳步前行

6月29日，珠海高新区总规模约为95万平方米的5.0新空间大湾区智造产业园拉开建设序幕，珠海大湾区智造产业园D片区和大数据中心二期正式动工，数十台桩机齐鸣，播响了珠海高新区深入推进“产业第一”攻坚战战鼓。

应时代之变，立时代之潮。从“有机更新”老旧工业区“腾笼换鸟”，打造国家级科技企业孵化器港湾1号，到与国企携手高效盘活低效用地建设港湾7号·智造超级工厂，再到与华发、格力集团战略合作推进5.0产业新空间打造粤港澳大湾区智造产业园……珠海高新区产业载体建设持续进阶的脉络串珠成链、一路浮现。

据了解，为集约利用产业用地，珠海高新区首个“工业上楼”示范产业园区——港湾6号·金

鸿工业园二期首批企业已于去年年底正式投产。

这里原本是良豪五金公司，建筑面积仅为0.4万平方米，年产值约为8000万元。更新后的“工业上楼”示范产业园区总建筑面积达4.8万平方米。通过打造高端制造产业集聚区，盘活了原低效用地，土地利用提升10多倍，区域产值实现飞跃，预计未来3年，该园区企业总产值将突破15亿元。

继成功探索“工业上楼”模式后，珠海高新区又再次先行先试，打造港湾7号·智造超级工厂。

通过“央地合作”、强强联手，建立合作伙伴关系，港湾7号项目从概念设计到施工建设再到绿色新能源应用，可实现全流程提升建造标准、优化厂房品质、构建新型工业社区、打造具有标杆效应的5.0产业新空间。该项目将根据智能制造产业发展需求，谋划高标准超级工厂+城市级配套，为智造企业量身定制高层高、高荷载、大平层的厂房，并以“工业邻里”理念完善人才安居住房与商业服务配套，营造人才友好，青年友好发展环境。这一总体量达60万平方米的“智造超级工厂”力争在明年全部建成。

“通过不断探索，珠海高新区以其独特的发展路径与创新模式，不断创新产业载体建设的‘高新范式’‘高新样本’。”珠海高新区相关负责人表示。

推进5.0产业新空间建设，是顺应当前工业经济发展形势的现实需要，是落实珠海市“产业第一、制造业优先”战略部署的具体体现，更是珠海高新区提升园区集聚功能、优化工业产业布局、促进规模以上及中小企业发展壮大的重要举措。

今年5月初，珠海高新区与华发集团达成系列战略合作：新建珠海大湾区智造产业园(A、B、D片区)、大数据中心二期共计约为95万平方米5.0产业新空间，分两年建成投入使用；按照5.0标准对总规模约为80万平方米的华发·科创产业园进行工业化提升，政企合力开展招商引资工作，确保下半年全面开园运营。

“两年内新开工建设200万平方米、改扩建100万平方米，其中今年全力以赴建成150万平方米5.0产业新空间项目。目标已定，珠海高新区正在倒排时间节点全力推进。”珠海高新区相关负责人表示。

产业载体的高质量建设，为珠海高新区高精尖产业集聚打下了稳固的基础。今年上半年，珠海高新区半导体与集成电路产业经济规模32.61亿元，同比增长12.8%；生物医药与医疗器械工业总产值32.3亿元，同比增长37.6%，连续7个季度实现20%以上增长；新能源与智能电网工业总产值46.56亿元，同比增长55%。

“在全面推进‘产业第一’攻坚的道路上，在事关珠海未来产业发展的新征程上，珠海高新区知重负重、勇当尖兵，先行先试、冲锋在前，持续创新产业载体建设路径，不断向更加专业高端的产业载体进阶，为产业发展拓展出更加宽广的空间。”珠海高新区相关负责人表示，面向“十四五”时期，珠海高新区将聚焦“产业规模、产业项目、产业创新、产业平台、产业政策、产业活动”等六大方面精准发力，加快创新更加开放的体制机制，提升自主创新能力，强力构建产业集群和产业生态，高质量建设未来科技城。

贴心暖心服务

营造一流营商环境

项目招进来，更要留得住。让优质项目落地生根、茁壮成长，成为珠海高新区孜孜以求的目标。

“栽下梧桐树，引得凤凰来”，良好的营商环境就是生产力。从项目引进、落地到开工、投产各个环节做“保姆”式贴心服务，珠海高新区建立了全周期全链条立体化招商引资体系，全心做好全程服务保障，推动优质项目快落地、快建设、快投产，助力企业成长壮大。

为打造一流营商环境，提升企业服务效能，珠海高新区还成立企业服务中心，创新企业服务模式，打通服务企业“最后一公里”。

刚刚入驻金鸿工业园二期的珠海华汇智造半导体有限公司，在办公室吊顶还未完全装好、办公家具尚未摆设的情况下，便已实现“拎包投产”，成为珠海市依托5.0产业新空间助力企业高效落户快速投产的样板案例。

对企业来说，时间就是金钱，效率就是生命。从注册到装修再到投产，在不足半年的时间里，华汇智造公司完成了一个似乎不可能完成的任务。这样的速度，只是当前珠海坚持“产业第一”、大干快上的一个生动缩影，充分体现了珠海加快经济高质量发展、提升城市能级量级的干劲和活力。

“构建一流营商环境，已经不单是加快项目审批速度，而是要全方位围绕企业需求提供更加精准的服务。”珠海高新区相关负责人表示，从为企业落实厂房装修补贴、设备补贴、人才奖励等优惠政策，到为企业协调解决用电配套设施等涉及生产运营的关键问题，再到协助企业解决员工子女入学问题，这些措施既有力度又有温度，体现了珠海高新区“急企业所急、想企业所想”的服务意识，也是吸引企业落户的重要原因。

从拿地即开工，到实现“拎包投产”，珠海高新区正在不断刷新产业发展新速度。百尺竿头更进一步。近日，珠海高新区印发《珠海高新区优化营商环境十大提升行动方案》，进一步优化营商环境，聚力推动优化营商环境十大提升行动，以“营商”换“赢商”，赋能产业发展。

据了解，优化营商环境十大提升行动细化为30项具体工作，聚力做好数据“加法”，实现互联互通共享。以建好“一张网”为着力点，大力推进网上政务服务大厅建设，统一服务事项标准，整合数据资源，努力打破信息壁垒，实现数据共享，积极推动政务外网全覆盖，推进工程建设项目“一网通办”，实现审批事项“一个入口、一张表单、一套材料、并联审批”。

珠海高新区相关负责人表示，今年是党的二十大胜利召开之年，珠海高新区将坚持“产业第一”理念，深入实施创新发展主导战略，锚定3年实现工业总产值1000亿元目标，紧扣深珠合作、突出创新引领，加速壮大高新技术产业集群，奋力向世界一流高科技园区迈进。

珠海高新区，这颗粤港澳大湾区明珠必将更加璀璨夺目。



珠海高新区首个“工业上楼”示范产业园区——港湾6号·金鸿工业园二期



大湾区智造产业园D片区鸟瞰效果图



本版图片来源：珠海高新区

珠海高新区厚植高新技术产业集群优势，大踏步迈向世界一流高科技园区。