

践行“产业第一”“民生为要” 实现“人才产业共兴”

珠海高新区奏响高质量发展最强音

▶ 本报记者 于大勇



加大每年的房源入市数量,让更多青年人能够轻松在高新区安家。

该负责人表示,要借助“高新安居”这一重要“窗口”,向珠海、向粤港澳大湾区、

向全国讲述珠海高新区产业发展的生动故事,展现人才安居的丰硕成果,助力珠海高新区打造“近悦远来”的人才新生态。

在7月份的人才安居宣传月活动中

间,珠海高新区通过线下展位地推、走进企业开展政策大讲坛等活动,让更多企业与青年人才全方位了解珠海高新区的安居政策及项目。目前,首个适配政策的人才住房项目凤凰兰亭人才住房的配售及惠惠海岸新寓配租工作已正式启动,让全新的人才安居政策尽快落地。

据了解,珠海高新区自2015年制定凤凰计划“1+N”政策体系以来,创新推出多项惠惠措施,助力人才解决住房问题,推动人才“引”“育”“留”“用”。

“栽好梧桐树,引得凤来栖。”丰厚的人才安居政策,成为吸引企业前来落户的一颗“定心丸”。今年年初,珠海高新区推出人才友好青年友好行动计划以及一揽子配套利好政策。根据规划,今年珠海高新区将筹措保障性住房1万套,形成较完善的多主体供给、多渠道保障、租补相结合的安居保障体系,高新区人才集聚效应逐步显现,为“人才产业共兴”积蓄强大势能。

6月份新引进项目48个,投资总额135亿元

“筑巢引凤”助推产业发展

本报讯(记者 于大勇)近日在珠海高新区举行的人才安居宣传月启动仪式暨6月份重点项目签约仪式上,中电建、蜜蜂科技、打望科技、西啡科技、氢船新材料等15家企业,分别与珠海高新区投促中心、珠海高新区双创中心、高新建设、高科创管等单位签约。

据了解,参与此次签约的15个项目涵盖新能源、生物医药、集成电路、人工智能等领域,将进一步集聚发展动能,为珠海高新区的高质量发展注入新的强劲动力。珠海高新区企业服务中心为签约企业代表颁发“企业服务卡”,明确专人对接,加强精准服务,为各签约入驻企业的后续投产提供全天候、全方位服务。

据悉,6月份,珠海高新区共引进产业项目48个,合计投资总额135亿元。

今年以来,珠海高新区加速招大引强、培优育强,实现了重点产业项目“每月有签约、每月有落地”。截至目前,高新区已引进进为股份、联东U谷、TSV封装等一批优质项目270个,总投资额超550亿元。



最高奖补200万元 抗疫助产惠企利民

珠海高新区推出“财金十条”

▶ 本报记者 于大勇

为抓好“双统筹”夺取“双胜利”,3月22日,珠海高新区发布《2022年抗疫助产惠企利民“财金十条”政策措施》,通过政策调控精准发力,抓好抗疫情、稳增长、惠民生等各项工作,鼓励实体经济稳步发展,帮助园区企业、个体工商户、受困困难群众减轻新冠肺炎疫情防控期间负担,凝聚抗疫力量,恢复经济社会活力,推动经济社会高质量发展。

“财金十条”直指企业、个体工商户、受困困难群众核心需求,从鼓励实体经济稳步发展、鼓励实体经济项目加快投资、支持建设项目加快工程进度、支持企业抓紧抓好疫情防控、降低“三区”企业融资成本、减免疫情期间服务业小微企业和个体工商户租金,加大贷款风险补偿,增加防疫封控区商户纾困补贴,受困困难家庭生活补贴以及鼓励居民积极参与疫情防控工作等十个方面,为企业、个体工商户、受困困难群众纾困解难。

其中,“金条一”重在鼓励实体经济稳步发展,对符合条件的规模以上工业及软信业企业,按其第二季度产值(软信业企业按4-5月营收)同比增长的一定比例给予一次性奖励,单个企业最高奖励200万元。上年度第二季度无基数新增规模以上企业,同期增量超过500万元的,给予5万元的一次性奖励;对于2021年10月1日后注册并在2022年第二季度新升规的企业,额外给予5万元的一次性奖励。

为鼓励实体经济项目加快投资,“金条二”鼓励园区工业投资项目加大资源投入,加快项目建设进度。对2022年第二季度工业投资纳统数据同比增加的企业,其第二季度工业投资达到500万元(含)-2000万元、2000万元(含)-4000万元、4000万元(含)以上的,按照超额累进奖励方式,同比每增加500万元分别奖励2万元、3万元、4万元,每家企业最高奖励50万元。

为支持建设项目加快工程进度,“金条三”鼓励建设项目在确保安全和质量的前提下,加快项目施工进度。对2022年第二季度园区贡献建筑业有效产值同比增长量在2000万元(含)以上的建筑业企业,每家给予10万元奖励。对2022年第二季度园区贡献建筑业有效产值1亿元(含)以上,且同比增长30%的建筑业企业,给予2022年第二季度建筑业本区可纳统有效产值数额3%的奖励,最高奖励50万元。

据了解,“金条五”重在降低“三区”企业融资成本,明确对符合条件的位于封控区、管控区和防范区的中小微企业在2022年1月1日-6月30日期间获得金融机构发放的新增流动资金或日常生产经营贷款,在此期间产生的贷款利息,按照贷款合同签订当期的贷款市场报价利率(LPR)的50%给予补贴,单笔贷款贴息最高给予50万元,单个企业累计贴息最高200万元。

“金条六”旨在加大贷款风险补偿,对于2022年1月1日-6月30日期间,辖区金融机构对符合条件且位于封控区、管控区和防范区的中小微企业发放的新增流动资金或日常生产经营贷款发生损失的,优先纳入信贷风险补偿范围,按金融机构实际贷款本金损失的50%给予风险补偿,单个金融机构累计补偿不超过200万元。



175万平方米新空间助推产业大发展 珠海高新区又有大动作!

▶ 本报记者 于大勇



成链、一路浮现。

随着珠海经济发展,迅速扩张的产业规模下产业空间越来越稀缺,资源瓶颈该如何破解?珠海市产业大会开出了破解“药方”,重磅发布《创新自然资源要素配置加快产业发展十条措施》,提出以创新举措升级工业用地供给方式,破解产业发展空间不足瓶颈问题,为产业高质量发展拓展出新空间。

“太好了,有了这一政策保障,我们可以加快复制‘工业上楼’的成功试点经验,向天空要产值。”珠海高新区党工委委员、管委会副主任薛飞表示,这一前卫的“工业上楼”正书写着珠海高新区产业发展新篇章,有了市级层面的新政助力,高新产业发展必将如虎添翼。

为践行珠海产业发展大会重要指示精神,高新区紧扣“产业第一”,“快”字当头、闻鼓而进,迅速安排部署,让党员干在最前面,以党建引领高质量发展,抓实产业发展“硬支撑”,积极为产业高质量发展拓展高品质产业载体,拓增量、盘存量、提质量,以2年内新开工建设200万平方米、改扩建100万平方米,其中今年全力以赴建成100万平方米5.0产业新空间项目的任务目标,持续创新产业载体建设路径。推进5.0产业新空间建设,是顺应当前

工业经济发展形势的现实需要,是落实“产业第一、制造业优先”决策部署的具体体现,更是珠海高新区提升园区集聚功能、优化工业产业布局、促进规上及中小企业发展壮大的重要举措。

招商热潮+“筑巢引凤” 产业“磁吸力”越来越强

不断迈向专业高端的产业载体,为珠海高新区产业发展拓展出更加宽广的空间,成为企业发展壮大的舞台,成为企业家逐梦前行的热土。这一有颜值、有内涵、有实力的创新沃土正在焕发越来越强的高新“吸引力”。

一个个产业项目集中签约,一批批重大项目开工建设,一队队投资考察团接踵而至……今年以来,珠海高新区坚持“产业第一、项目为王”,加速招大引强、培优育强,全力构建“4+3+N”大区域、大兵团招商引资新格局,压实各级责任,掀起全员招商热潮,重点产业项目实现“每月有签约、每月有落地”。

从项目引进、落地到开工、投产各个环节做“保姆”式的贴心服务,珠海高新区建立全周期全链条立体化招商引资体系,全心做好全程服务保障,推动优质项目快

落地、快建设、快投产,助力企业成长壮大。

为营造一流的营商环境,提升企业服务效能,珠海高新区还成立企业服务中心,创新企业服务模式,打通服务企业“最后一公里”。

人才聚则产业兴。吸引优质项目的核心是广聚高端人才。珠海高新区不断升级人才政策,创新人才服务,聚焦人才“六无忧”,致力打造青年人才“引、育、留、用”全链条全过程全方位服务体系,打造“近悦远来”的现代化国际化青年人才新家园。

为助力青年人才快速在高新区安居乐业,珠海高新区近日进一步推动人才安居新政落地落实,实现“人才产业共兴”。

为让高新区成为战略叠加、机遇涌动的投资宝地,成为蓬勃向上、锐意进取的产业高地,成为尊重商、服务一流的创业福地,高新区聚焦打造高品位产城融合典范,系统建设面向未来、智慧引领、生态优美、人文友好的城市新中心。

高新区对项目和企业人才的“磁吸力”也越来越强。华发·科创产业园尚未开园,已掀起一阵“签约热”。就在近日,全球纳米材料产业领军企业——华科创智与珠海华发·科创产业园签约,预计将于今年10月进驻华发·科创产业园。另一家同样来自深圳的高新技术企业——打望科技,在综合对比多地的众多产业园后,最终选择落户珠海高新区。

“珠海高新区与深圳前海总部隔海相望,未来深珠通道一旦开通,可以帮助打望轻松对接粤港澳大湾区乃至全国全球的优势产业资源,最大限度为企业创新发展赋能。”打望科技董事长张耀树表示。

“筑巢引凤”必将壮大产业发展新动能,为产业发展构建“强磁场”。展望未来,珠海高新区将以等不起的紧迫感、慢不得的危机感、坐不住的责任感,强力推动产业实现跨越式发展,在珠海建设湾区新兴科技创新城市进程中彰显高新担当、作出高新贡献。

紧扣“产业第一” 破解产业空间不足瓶颈

产业空间是企业发展的前提和基础。从“有机更新”老旧工业区“腾笼换鸟”,打造港湾1号国家级孵化器,到集约利用产业用地,打造首个“工业上楼”示范产业园区——港湾6号·金湾工业园二期,到与国企携手村集体合作开发,高效盘活低效用地建设“港湾7号·智造超级工厂”,再到与华发集团战略合作推进5.0产业新空间打造大湾区智造产业园……珠海高新区产业载体建设持续进阶的脉络串珠