



支部建在小区 点亮万家灯火

潍坊高新区打通为民服务“最后一公里”

■ 本报记者 叶伟

住宅小区是城市居民的栖身之所和生活家园。柴米油盐、万家灯火，是基层治理的基本单元，但也存在着不少痛点、难点和堵点。人民盼的，就是政府要干的。近年来，潍坊高新区将党建工作延伸在基层神经末梢，把“支部建在小区里”，密织物业管理改革“红色脉络”，打通为民服务“最后一公里”。

“投诉状元”摘帽

从6月26日下午开始，潍坊各县市区迎来了持续近一周的阴雨天气。据统计，6月26日15时至27日6时30分，潍坊高新区平均降水量达68.9毫米。

雨水淅沥不止。走进翰林新城状元府小区，只见楼房耸立、绿树繁茂，电动车停放有序，地面没了积水，居民撑伞徜徉其间，心中幸福满满。

此前这里曾历经煎熬：小区地势东高西低，没有排水管道，雨稍大点小区就会“水漫金山”，积水最深处能淹没成年人的大腿。社区最多一天收到36个业主投诉，一下雨工作人员经常半夜还待在小区忙着往外抽水，根本就别想睡觉。业主、物业矛盾升级，已经到了近乎“白热化”的状态。电梯井灌水、人被困在其中、臭水沟招蚊子、车位问题常常把小区搞得乌烟瘴气……业主戴永志是潍坊学院法学院教师，原本因为离单位近而“精选”的小区，却曾一度成了他“不想回去的地方”。

人民群众在哪里，民生需求在哪里，党建工作就在那里。致力于打造人民满意的现代化高品质城市样板区的潍坊高新区，以实干给出答案：把“红色堡垒”建到群众家门口，着力为群众解决操心事、烦心事和揪心事。

今年6月初，潍坊高新区党群工作部出台《关于加强小区党支部建设提升

小区治理效能的十条措施》，全面推行“支部建在小区里”，要求新成立的业主委员会党员占60%以上，构建小区党支部、业主委员会及物业企业“一核引领、多方协同”的治理新体系，发挥红色物业、红色业主委员会和党员业主的联动作用。

在新城街道党工委和翰林社区党委的指导下，翰林新城状元府小区选举产生了新一届业主委员会，并采用“薪酬制”引入潍坊翰林物业管理有限公司。居民的物业费先交到业主委员会账户中，根据物业的表现情况，业主委员会再把资金拨付给物业公司。物业公司不仅失去了小区内所有的收益权，同时还要接受业主委员会的挑刺，甚至“处罚”。

通过探索实施“薪酬制”，加上社区、业主委员会、物业多次召开的“联席会”，由物业公司垫资200多万元，解决小区内涝问题，加装电动车充电桩和140多个高空抛物摄像头、进行绿化提升和翻新休闲广场等，新的消防系统也已进入招投标程序。

6月26日，天气预报有暴雨，翰林社区党委副书记辛亮亮放心不下修建不久的地下排水系统，一直在小区地下室值守到半夜，状元府小区业主委员会副主任庄志学看在眼里，感动在心上：“他把小区当成自己家一样俯下身子干，对我们是一种支持和带动。”

在党支部这条“红纽带”的带动下，物业与业主之间从对立冲突走向平等协商。在这个过程中，党组织服务效能和居民自治能力得到进一步提升，基层治理变得更有力度，城市发展更有温度。

零的突破

北海公寓小区建于2006年，2008年交房，房龄已超15年，共有居民620户，1800人。

量身定做“科企成长计划”

包头稀土高新区：政策助企转型升级

► 贾婷婷

今年以来，包头稀土高新区全力打造科技创新全要素服务品牌，通过“政府引导+企业主体+社会参与”的科技计划组织体系，以及“专业化辅导+高质量申报+奖补资金兑现”的高效推进模式，筑牢科技型企业梯次培育基础支撑，并通过动态管理、分类培养、精准服务，量身定做“科企成长计划”等方式，落实好各项扶持政策，不断激发企业科技创新活力与动力，推动科技型企业加速成长转型。

加强政策辅导 夯实企业发展根基

在包头江馨微电机科技有限公司智能数字化车间，整条生产线上数十台生产设备正在有条不紊地运行着，较以往不同的是，这里已看不到工人，仅投料、检测等部分环节需要人工操作。

近年来，江馨微电机加快推进数字化转型，投入1000余万元资金加大科技研发、设备更新、系统升级。“1条传统生产线1小时能生产2000多只微型驱动电机，需要40多名生产线工人；如今数字化车间里，1条生产线1小时就能生产1.3万多只微型驱动电机，只需要8—10名工人。”企业总经理许德光欣喜地说，自2017年落户包头稀土高新区以来，该企业不仅得到了厂房、水电等方面的政策优惠以及稀土相关产业政策的扶持，在高新区经信委与包头市工信局的积极帮扶下，前不久企业还获得了1000万元的“助保贷”资金，为推进企业数字化转型提供了有力保障。

今年以来，包头市推出一揽子稳经济促提升政策措施，为企业在科技创新、成果转化、技术改造、人才引进等方面提供政策支持。

为落实落细支持企业发展各项政



包头高新技术产业基地

策，围绕包头市持续释放的一系列政策信号，包头稀土高新区快速行动，通过政策支持、项目引导、实地走访和专题培训等举措，激发企业创新活力，提升企业市场核心竞争力。

“我们采取定期走访的形式，持续深入企业对现有政策进行大力宣讲，针对需求开展专题辅导，主动了解创新主体的知识产权工作开展情况，征集最有价值专利、知识产权示范企业、知识产权示范学校、专利导航领先企业、质押融资工作突出企业等项目，对符合条件的单位给予一定的资金支持，全力扶持科技型企业发展壮大。”包头稀土高新区科技局相关负责人表示。

发挥联盟效能 帮助企业纾困解难

前不久，包头稀土高新区科技局邀请联盟单位通过线上培训的方式，为在知识产权贯标工作方面有迫切需求的中国二冶集团开展了一对一服务。联盟单位围绕贯标工作背景、意义和流程



潍坊高新区好邻里工作室

2012年，孙志浩满怀欢喜住进小区，结果物业管理却混乱到让他“崩溃”，消防通道堵塞，车库棚顶支架锈迹斑斑、线路老化、化粪池管道堵塞……最让他受不了的是连恒压供水都保证不了，家里的即热式热水器一会儿凉一会儿热，澡都没法洗。大家怨声载道，物业费缴纳率几乎为零，房价比周边小区每平方米便宜近1000元。

“随着人们生活水平的提高，居民对小区的空间需求大大增加，原来因循旧的设计理念所产生的小区空间没有与时俱进，从而带来一系列市民需求和空间发展之间的矛盾。”潍坊高新区规划分局第三方技术服务规划总工程师刘新宇说。

“百废待兴”的局面下，潍坊高新区从强化党建引领，提升物业服务质量等方面入手，积极指导建立小区党支部，引入新的物业公司——潍坊丽洁物业管理有限

公司，筹备建立业主委员会，着力打造党建引领红色物业管理新标杆。

红色物业，“红”在党建领航。潍坊高新区通过党组织的引领作用，将党支部战斗堡垒作用转化为物业企业的内驱力，把物业服务打造成党密切联系群众、服务群众的平台。

在党组织引领、社区推动和业主委员会督促下，丽洁物业公司先后垫资140余万元为小区安装监控设施，重新安装摄像头，打通消防通道、疏通污水管道，启动车辆识别系统、粉刷脱落墙体5000余平方米、更换老化线路和车库棚顶支架、修建儿童娱乐场。

七星之都小区业主委员会副主任张子良是一名老党员，副团级退役军人，有着一身的正义和干劲。小区因为工程质量、物业管理问题备受诟病，新的物业公司接管时，绿化几乎荒芜，车库漏水、地面起沙，是块难啃的“硬骨

依托平台带动 提升自主创新能力

历时3个月、通过开发出多个排号的塑磁颗粒和注塑磁体新产品，包头市科锐微磁新材料有限责任公司研发中心成功获评为首批包头稀土高新区企业研发中心。

据悉，今年以来，科锐微磁将营业收入的4%以上资金用于科技研发，不断改进改造生产设备，单炉产量从不足3吨提高到4.5吨，并开发出两个系列6个牌号塑磁颗粒，性能达到国际同类产品水平，并打破国外技术垄断，其产品成功应用于空调电子膨胀阀、汽车和电动工具等领域，目前已与国内两家大规模电子膨胀阀企业展开合作。

“企业级研发中心成功升级为高新区区级研发中心，是包头稀土高新区科技局工作人员3个多月‘一对一’辅导和专业化培训的成果。目前该企业已成功拿到资金奖补和房租减免补贴，并将这笔资金用于新产品研发，有效促进了企业的良性循环发展。”企业总经理蔺继荣表示。

今年，包头稀土高新区通过举办全覆盖培训、重点实地走访企业、动态跟踪检测、数据核实比对等方式，不断提升科技型企业研发费用申报质量。鼓励企业搭建研发平台，组织96个项目申报内蒙古自治区关键技术攻关、重大科技专项，为企业争取上级扶持资金3043万元。

据了解，目前，包头稀土高新区拥有各类研发平台119个。近4年来，技术合同登记额由3000万元大幅跨越到2.76亿元，并实现连年增长。在一系列创新资源引发的质变下，截至目前，该高新区累计组织实施关键技术攻关和重点成果转化项目500多项，每万人有效发明专利拥有量达21.9件，连续5年位列包头市第一。

头”。张子良进入业主委员会后，成了居民和物业之间沟通的“勤务兵”。

在社区和业主委员会的协调下，物业公司垫资154万元修复车库地面、安装地平灯、新建活动场所等。几年来，每平方米物业费从1.15元涨到1.3元，收缴率却从70%到了100%，这让张子良团队非常有成就感。

“居民的诉求看似都是小事，却是件件关系到居民安居乐业的大事。居民之所以不满意，大部分原因是需求没有得到及时回应。”新城街道党工委副书记张英华说。

如何才能规范管理、提质服务、满足群众的多元需求？该高新区提出一种新的解题思路，制定实施《潍坊高新区住宅小区物业服务企业考核办法》，按照“党建引领、属地管理、依法依约、公开透明、注重实效、群众主体”原则，将高新区住宅小区纳入考核内容，实行物业“红黑榜”制度，设置100万元专项奖励资金，对年度考核前15名的优秀物业企业、30名优秀物业经理，给予表彰奖励。

从“陌”邻到睦邻

与传统的乡土社会不同，高楼林立的都市小区往往是“对面不相识”的“陌”邻社会。而走进中海凯旋门一个总户数3875户的超大型小区，却能感受谦让有礼、睦邻友好的氛围扑面而来。

电梯故障、地下室漏水，居民们心急火燎，想要快速维修，要动用公共维修资金，在凯旋门小区，不存在层层审批问题。

小区建成于2020年5月，每年中海地产公司会拿出一年度销售额的万分之五，专项用于小区提升改造。小区环境好，居民们心情好。

成都天府国际生物城“Bio贷”再扩容

本报讯 近日，由成都高新区和双流区政府共建的成都天府国际生物城推出园区首个以“银政”模式打造的政策性金融产品“Bio产业贷”。首家获支持的成都高新区企业诺峰药业（成都）有限公司，取得授信额度1500万元、首期放款910万元，将用于企业药物研发及生产。

“非常感激成都天府国际生物城长期以来的大力支持。”诺峰药业创始人、董事长兼 CEO 郭大海表示，“诺峰药业是一家国际医药集团，始终坚持以创新为驱动，从投资、研发、生产、销售进行全球布局。此次取得的1500万元产业贷，对于企业重磅药品在全球市场的快速投产具有关键作用，及时补充了流动资金，能专注于产品研发与创新。”

据悉，“Bio产业贷”是由成都天府国际生物城联合银行、担保公司创新推出的面向成长期生物医药企业的政策性金融产品，首期贷款规模3亿元。该产品采用“银政担”“银政”两

种模式，旨在为财务指标难以达到一般银行贷款授信要求但具备较强研发实力和成果转化能力的成长期企业提供贷款支持。

“与以往不同的是，‘Bio产业贷’产品采用‘银政’模式，一方面生物城管委会会进行风险承担，带动银行给予企业贷款；另一方面生物城管委会将给予企业融资成本补贴，降低企业融资成本。”成都天府国际生物城相关负责人表示。

据了解，此次“Bio产业贷”的推出是成都天府国际生物城创新打造债权产品体系，扩容并壮大“Bio贷”金融服务品牌的又一重大尝试。目前，成都天府国际生物城已设立“Bio产业贷”“Bio入园贷”“Bio人才贷”“Bio知识产权贷”“Bio加速贷”“Bio投联贷”“Bio品种贷”“Bio选择权贷”等8个金融产品，累计为海枫生物、至善唯新、非同生物、诺峰药业等17家企业提供5.27亿元授信额度。

如今，潍坊高新区建起200多个居民议事厅，有2800名在职党员进小区服务，创新力量和为民情怀，正织就一幅美丽图景，在群众的家园温馨荡漾。

“我们与物业公司一起，从解决群众关心的问题入手，形成凝聚力，党建工作无形中就发挥了出来。”大观社区党委书记庄亚国说。

在潍坊高新区，随着党建引领物业管理创新的积极推进，一个个党群服务站里的温度、一场场联席会议的温度、一次次带优力量下沉包靠的温度，给无数人带来暖意。

今年1—5月，襄阳高新区规模以上工业总产值同比增长14.9%；工业投资同比增长27.3%，高于襄阳市5.5个百分点；汽车及其零部件产业和六大战略性新兴产业占比由去年同期41:59调整为37:63，产业结构持续优化；现有21个省、市重点项目累计完成投资60.5亿元，占年度计划投资的83%。

据了解，今年以来，襄阳高新区坚持以市场主体之“稳”助力经济高质量发展之“进”，全力以赴优化营商环境，千方百计为企业排忧解难，在服务市场主体、降低成本、要素保障等领域推出一系列实招、硬招，为冲刺“双过半”、圆满完成全年目标任务打下了坚实基础。

聚焦降低企业成本出真招。襄阳高新区深入开展降低企业成本专题调研，用好用足用活中央和省、市一揽子政策措施，今年1—5月，该高新区退税、缓税、减税资金规模达到8.13亿元，惠及企业和市场主体2.2万余户。

襄阳高新区围绕10条产业链，分行业组织开展小切口、精准化产销对接活动，争取本地优质零部件企业进入东风公司供应体系。积极开展银企对接活动，解决企业融资难问题。开展“春风行动”招聘会，达成就业意向1261人。

聚焦要素保障下真功。襄阳高新区围绕10条产业链，分行业组织开展小切口、精准化产销对接活动，争取本地优质零部件企业进入东风公司供应体系。积极开展银企对接活动，解决企业融资难问题。开展“春风行动”招聘会，达成就业意向1261人。

黄可