

## 中新广州知识城奠基建设12周年

## 产城融合绘就高质量发展画卷

▶ 周翼 郑嘉俊 饶凤珍 陈建龙

6月26日,即将年满12周岁的中新广州知识城迎来“生日”大礼包——知识城乡村示范带暨“九佛五村七片”首开区动工活动、中新广州知识城奠基建设12周年暨中新智慧园开园仪式,在中新广州知识城举行。

中新广州知识城是中国与新加坡双边合作项目。历经12载,中新合作开发建设知识城累计注册市场主体2.4万家,注册资本近4815亿元,高端产业、创新平台、前沿技术、顶尖人才、民生福祉等在此不断集聚,这里正在努力打造具有全球影响力的国家知识中心,科学布局生产生活生态空间,建成中新一期合作6.27平方公里的现代化新城。一座环山绕水、生态宜居、智慧服务、创新驱动、开放合作的“山水创新之城”正在广州东部冉冉升起。

## “九佛五村七片”动工

## 打造美丽乡村示范带

活动当日,在知识城九佛街道辖区动工的“九佛五村七片”首开区,作为广州高新区城市更新的最新探索,是该区融合改造的示范工程。“九佛五村七片”指的是位于知识城北部的九佛街道辖区逢塘村、蟹庄村、燕塘村、山龙一二社、山龙石窝洞、九佛社和重岗村五个村在内的七个片区。在20平方公里的村域范围内,通过“政府主导、国企参与”,将零散分布的110公顷用地腾挪整合,释放城乡建设用地535公顷,以枫下副中心为“核”,以北部高端产业走廊、南部最美生态连廊为骨干,实施莲间塘里、蟹庄里等9个乡村振兴项目,形成“一心两廊、九星荟萃”片区发展新格局。

广州开发区城市更新局局长侯奔介绍说,该片区此前由于城市结构混乱、产业空间破碎、公共配套零散等限制性要素,各村社难以独立实施更新改造。通过政府主导,引入国企,打破行政村边界,实施跨村域融合更新,运用土地置换、规模腾挪、图斑转移方式,实现了建新区成片连片建设。同时,按照“跳出城市更新、植入新的内涵”的要求,通过旧改腾出大片空间,统筹推进文化传承、生态保护、产城融



中新智慧园航拍

李剑锋/摄

合、乡村振兴等多元目标,让此前“改不成”的历史遗留问题变成“改得成”且“改得好”的发展机遇,打造城乡融合统筹的示范窗口,建设乡村示范带。

据了解,此次项目首开区一期总用地面积1.5公顷,总计容建筑面积6万平方米,预计总投资4亿元。项目主导方区属国企知识城集团党委副书记、总经理李敏表示,此次“九佛五村七片”首开区动工活动意义深远,不仅仅是“九佛五村七片”融合改造项目的亮相,也是中新知识城乡村示范带典型案例的推广,未来城市规划建设发展的创新探索。

“借此可以推进永九快速、知识大道、人才大道等交通基础设施协同建设,并围绕产城融合、城乡一体化发展,集中建设复建安置区、融资区,面向湾区半导体产业园等园区职工需求,统筹配建租赁性住房。”侯奔表示,“九佛五村七片”首开区等14个项目被纳入全区首批城市更新信任筹建项目计划,全面推动“首开先建”,有效缩短回迁周期,为企业纾困解难,全力保障人民群众根本利益。

## 中新智慧园开园

## 打造数字经济产业新标杆

中新智慧园,是中新双方深化知识城科技创新、智慧城市建设等领域合作的重点项目之一,将成为知识城拓展数字经济、绿色发展、生物医药及智慧城市建设等领域合作的新引擎。该园区是由中新广州知识城投资开发有限公司自主开发并独立运营的首个旗舰产业园项目,总建筑面积约18万平方米,秉承“生态绿色”理念,融入新加坡异域元素,保留部分天然生态坡地,融入风雨连廊、屋顶花园、人行步道和海绵城市等特色设计,由四大社群(展示交流区、产业孵化区、产业加速区、生活配套区)共12栋各具功能特色的建筑组建而成,总投资逾14亿元。

“中新智慧园的开园是知识城建设12年来走过从0到1,从1到多发展阶段的标志。”中新广州知识城合作事务办副主任徐晖介绍说,知识城从一片阡陌稻田崛起一座现代城市,已形

成三集群两高地的产业发展格局,未来还将迎来产业园区的业态更新。中新智慧园的开园也将成为中新两国在知识城创新合作的又一亮丽名片。

“多年来,知识城合资公司在‘政府引导、企业先行、市场运作’的方针下,充分发挥中新合作的桥梁作用,链接双方政企资源,在多层次、宽领域、深融合的共赢格局中做出有益的探索和尝试。站在知识城上升为国家级双边合作项目的起点上,除了继续推动中新合作实践平台建设,我们也在积极拓展综合城市开发和运营能力。”知识城合资公司总裁陈长新表示。

2018年12月6日,中方与新加坡的3位部长共同见证了中新智慧园奠基。仅3年多时间,中新智慧园便建成中新国际联合研究院总部大楼,引进60余个产业化项目,已有包括新加坡能源集团、中国广州来恩生物医药有限公司、恩士迅大湾区金融科技交付中心、中新青年创新创业基地、广州泰和医学科技创新中心等在内多个重点项目落户园区。

该园区的知识城国际科技中心(简称“STC展厅”)整体参照西门子位于伦敦的“Crystal”未来城市展示中心的设计理念进行打造。诺贝尔科学奖得主肖像馆已落户STC展厅,这是全球唯一的诺奖得主主题肖像馆,未来计划举办全球顶尖科学奖得主高峰论坛、沙龙及交流等活动。

入驻园区的恩士迅是一家提供信息技术服务的公司,在新加坡开设了40年,进入中国市场也超过20年。该公司在知识城落地了恩士迅大湾区金融科技交付中心项目。“我们看到粤港澳大湾区整个区域市场金融科技的蓬勃发展,希望能够借助这里的区域优势以及中新合作的项目优势,在这边建立金融科技交付中心。”恩士迅(中国)总裁李珊说,未来将继续吸引更多海内外金融机构进入交付中心。

## 知识“引力”效应强劲

## 中新合作12载成就科创热土

2010年6月30日,中新广州知识城奠基开建。2018年11月,知识城正式升级为国家级双

边合作项目。2020年8月,国务院批复同意《中新广州知识城总体规划(2020-2035年)》(简称“知识城总规”),赋予知识城“一港一区两地”的国家使命,知识城迎来了一带一路、粤港澳大湾区建设与国家级双边合作项目等多重发展机遇。

历经12年发展,知识城聚焦战略性新兴产业,在国际上逐渐打出知名度,引力效应越发强劲。

“三集群两高地”的发展格局全面提升,这里建成全球顶尖的生物制药产业集群、集成电路产业化集群、新能源汽车产业集群,全国唯一实现“专利、商标、版权”统一管理的知识产权创造、运用、保护元素最集中的地区,这里正在全力建设中国纳米科技创新能力最强的产业化高地。知识城先后引进百济神州、诺诚健华、GE-龙沙、康方生物等创新制药项目40多个,建成后大分子药原液总产能可达66万升,将成为亚洲最大的生物制药基地;集聚粤芯芯片等半导体芯片上下游企业超80家,打造全国集成电路第三极核心区,多项核心技术实现国内零的突破;落地百度Apollo全球首个自动驾驶出行服务平台,小鹏汽车从动工到首车下线仅用9个半月时间,频频刷新“知识城速度”。

“中新广州知识城,是新加坡与中国的一个重要的国家级双边合作项目,经过10多年的努力,知识城已成为广州改革开放的领头羊,城市建设的模范。”新加坡驻广州总领事罗德杰在视频致辞中表示,知识城未来的发展前景良好,将成为广州乃至广东新一轮改革开放、知识创新的动力,中新合作的典范。

当前,知识城正围绕建设具有全球影响力的国家知识中心,打造知识创造新高地、国际人才自由港、湾区创新策源地、开放合作示范区。面积为2平方公里的中新国际科技创新合作示范区(中新合作二期)正全面启动建设,能源总部基地等25个项目加快推进,合作示范区首期项目正式动工,330米高的中新合作标杆项目——知识塔正在紧锣密鼓地进行主体结构施工,新加坡国际管理学院也在加快建设……知识城已进入新一轮扩容提质发展,不断吸引着中国和海外资本的关注,引入更多中新合作项目。

## 3项举措落实先行先试改革

## 中关村科学城用好用足政策红利

本报讯(记者 李争粉)为全力以赴推动复工复产、用好用足中关村新一轮先行先试改革红利,近日,北京市海淀区举办中关村科学城重点项目签约发布活动。

会上,为进一步落实中关村新一轮先行先试改革,中关村科学城围绕做强创新主体、发布关键技术“揭榜挂帅”、科技应用场景、科技成果先使用后付费等3项支持措施。

其中,支持关键核心技术“揭榜挂帅”举措,旨在建立以企业需求为导向的“揭榜挂帅”机制,遴选聚焦关键核心技术突破的优秀团队和项目。首批聚焦人工智能、集成电路设计、新一代信息技术、智能网联汽车以及智能制造、材料等五大领域发布具体攻关方向。同时,为了更好发挥产业链龙头企业作用,支持领军企业发布关键核心技术需求,由前沿企业揭榜,共同打造自主可控、安全高效

的创新链产业链供应链。主要包括智能传感器、伺服器、减速器、驱动系统,高端装备关键材料等方向。

科技应用场景支持举措,旨在鼓励关键核心技术和产品示范应用,分为领军企业采购和应用场景验证两类项目进行支持。对入选的科技应用场景项目,海淀区也将结合投资额或合同额给予一定资金支持。

科技成果先使用后付费支持举措,旨在鼓励和引导高校院所探索开放许可、先使用后付费或免费许可的方式,将科技成果许可给中小微企业使用,进一步推动高校院所科技成果快速转化落地。同时,设立规模为1000万元的知识产权运营担保基金,鼓励担保机构为先使用后付费的中小微企业提供履约担保服务,并为承接高校院所成果转化落地中小微企业提供融资担保服务。

此外,会上还发布了2项医药健康产业支持措施,全国首个临床医学概念验证中心揭牌;云脉芯联、寰宇信任、国电投智慧能源、昂瑞微电子、萃芯科技、融通财务等24个高精尖、“两区”建设、产业投资平台和专业孵化平台项目集中签约,为中关村科学城注入发展新动能。

北京市海淀区委书记王合生表示,今年年初以来,海淀与区域各类创新主体共克时艰,积极应对新冠肺炎疫情冲击、外部不确定性增多等挑战,科技创新动能强劲,经济发展韧性彰显,新设立科技型中小企业数量同比增长超过75%,稳中向好态势持续巩固发展。下一步,海淀区将继续全力以赴服务好创新主体,充分发挥科技创新优势,高效统筹疫情防控和经济社会发展,持续发挥中关村企业大本营作用,为北京市高质量发展“添秤”。

广东省在13个地市设立自贸试验区联动发展区  
东莞滨海湾新区添“金字招牌”

本报讯(特约通讯员 黄浪萍)近日,广东省政府批准在广州、深圳、珠海、东莞等13个地市设立广东自贸试验区联动发展区。其中,东莞联动发展区总面积为56.244平方公里,涵盖滨海湾片区和虎门港综合保税区及东莞南沙田港区片区。

获批广东自贸试验区联动发展区,为东莞滨海湾新区再添一块“金字招牌”。

当前,滨海湾新区重点规划建设数字经济、生命健康、现代服务业三大战略性新兴产业基地,着力打造“产业之芯”,集聚了OPPO智能制造中心、OPPO芯片研发中心、OPPO全球总部、vivo智慧终端总部、小天才智能科技中心、欧菲光电影像产业、正中科

学园等一批龙头产业,总投资约为878.72亿元的产业项目加速建设。

同时,加快推进大湾区大学科技园生命健康、数字经济产业基地启动区在投融资、产业招商等方面的工作。

此外,滨海湾新区还在全力构建N个“十条”政策体系,为优质重大项目、专精特新企业提供充裕的空间载体。针对初创型、高成长性项目启动低成本空间计划,出台了一系列融资租赁、人才扶持等政策,为优质产业落地提供强劲发展动能。

从粤港澳大湾区特色合作平台、广东省级高新技术产业开发园区,再到如今成为广东自贸区联动发展区,高能级、高质量平台效应多级

叠加,区域联动作用、产业协同效能进一步凸显,滨海湾新区将迎来新一轮高质量发展。

下一步,滨海湾新区将利用独特区位优势,积极承接自贸试验区溢出效应,复制推广改革创新经验,打好港澳牌,努力在优化营商环境、投资贸易自由便利、金融开放创新、粤港澳深度合作等重点领域的联动创新,加大系统集成力度,争取形成一批改革创新成果。

其中,在加大与广东自由贸易试验区三大片区以及港澳联动发展的同时,滨海湾新区将聚焦“科技创新+先进制造”,加快培育新兴产业,形成资源共享、创新联动、产业协同新格局,推动东莞在“双万”新起点上加快高质量发展。

## 政企校深度融合再结新成果

## 昆山高新区企业重点实验室揭牌

本报讯 近日,昆山高新区企业荣智工企智能技术(昆山)有限公司、江苏才道精密仪器有限公司分别与昆山市工业技术研究院和常熟理工学院成立企业重点实验室,政企校深度融合再书新篇章。

合作各方本着资源共享、优势互补、务实实效、合作共赢的原则,构建政企联动、校地联动、校企联动,共同成立智能装备及系统联合实验室和新型半导体显示检测及智能制造技术联合研发中心。未来将围绕产业发展的关键问题,在大数据、人工智能检测与决策方面开展全链条科研,形成基础研究、应用研究和工程应用全面发展的产学研深度融合发展模式,促进科技成果转化、推动

高新技术成果产业化、为创新人才培养提供有力支撑,努力为智能制造相关领域的技术进步和产业升级做出贡献。

其中,昆山市工业技术研究院与荣智工企、才道精密通过组建创新共同体,构建高效顺畅的合作运行机制,最大限度汇聚各方创新资源,相互赋能,聚力破解“卡脖子”关键核心技术难题,提升企业原始创新能力,打造原始创新策源地,推动“创新链”与“产业链”深度融合,助力企业快速成长,生动诠释科技创新的“共生、同进”。

接下来,昆山高新区将紧贴产业发展需要,挖掘周边高校院所人才、科创资源,当好校地校企合作的“金红娘”。程磊

## “遇见咸阳·活力高新”

## 咸阳短视频直播大赛启动

本报讯(特约通讯员 黄成 吴莹莹)近日,由咸阳市委宣传部、咸阳市委网信办、咸阳高新区管委会主办的主题为“遇见咸阳·活力高新”咸阳市2022年短视频直播大赛在咸阳高新区启动。

此次大赛充分激发咸阳市发展电商直播的新动能,挖掘一批优质的特色产品,孵化一批本土品牌,培养一批直播人才。作为区域创新驱动发展的先行区,咸阳高新区大胆探索、不断突破,在培育数字经济方面先行先试,投资建设了聚梦·悠悠数字文化中心,策划举办了此次直播大赛,旨在搭建“文化+数字”融合发展平台,重点招引“直播电商、创意设计、动漫游戏”等相关领域,带动数字文化产业集聚,促进新经济快

速发展。

启动仪式上,陕西本地网络大V陕西老乔、许凯、是西安风味、受邀作为大赛导师。电商达人现场通过网络平台直播咸阳市13个区县的农副产品、非遗产品、文旅景区等优质资源,展示咸阳的好产品、好去处、好品牌。

据了解,此次大赛评分分为线上初赛和线下决赛,最终将评选出最佳人气主播奖及金牌推荐官、生活大玩家、人气好物等3个大类金、银、铜奖,单项最高奖金2万元。此外,大赛期间在抖音设置全民挑战话题,拍摄或上传15-60秒短视频,分享咸阳非遗、特产、美食、文旅等内容,经过综合评比后将评选出10个优秀作品创作者进行奖励。