

构建“工作—生活—学习—娱乐”四位一体新格局 特色化创新街区正加速崛起

本报记者 邓淑华

城市新地标——创新街区正在我国加速崛起。

近日,武汉市创新街区(园区、楼宇)建设工作推进会召开。这是继今年2月征集编制单位后,武汉市科技局推进创新街区的又一举措。

不久前公布的《2022年科技部火炬中心工作要点》提出,完善创新街区试点方案,在重点城市建设特色化的创新街区。

“创新街区以‘工作—生活—学习—娱乐’四位一体的综合功能,带动城市活力,其遵循了‘城兴人、人兴业’的创新驱动城市发展的新逻辑。”上海社会科学院城市与人口发展研究所研究员邓智团表示。

在城市更新中导入创新功能

十几年前,邓智团做一个研究项目时,被以美国纽约硅谷为代表的科技创新中心城区所吸引,并撰写了相关文章。当时,他还没有找到合适的名字来命名这种现象。

2014年,美国智库布鲁金斯学会在《创新街区重构美国创新地理版图》中首次提出“创新街区(Innovation District)”概念,并将其定义为,城市中心城区或大都市边缘,由科研机构、创业公司、中介公司、孵化器、金融机构等创新主体及创新服务机构高度集聚,从而形成创新活动活跃的城市新经济空间。

“早在2015年,美国就有超过300个市长提出建立创新街区。”邓智团表示,“当前,创新街区正在全球范围蓬勃发展,涌现出美国纽约硅谷、英国东伦敦硅巷、瑞士苏黎世西区等一批创新街区。”

当前,我国多地也在推动创新街区

建设。在北京,全长不到6公里,却汇聚了10所高校的学院路街道,2021年年底发布环高校“三带一节”创新街区生态体系,即“环高校国际科创带”“环高校校友文化带”“环高校慢行系统带”和“学院路城事创新带”,探索城市创新街区样板,推进北京国际科技创新中心核心区 and 首都国际人才社区建设;在上海,去年发布的“十四五”上海新城规划建设导则明确提出,“新建开放式产学研一体化创新街区”“推进开放式、组团化的创新街区建设”;武汉市科技局则规划今年将建设创新街区(园区、楼宇)70个,总面积100万平方米。

“这有助于在城市更新中导入创新功能,或者让科技园区在新一轮升级中实现功能混合,形成高水平城市化生活环境。”邓智团表示,“但这需要因地制宜,量力而行,走差异化发展道路,并不是所有创新街区都能达到最高水平。”

创新街区并非“千区一貌”

2021年,科技部火炬中心开始探索在具备条件的城市街区、高校周边及国家高新区内,布局建设一批创新街区,有效集聚各类创新资源服务机构和创业主体,打造城市内的“无边科技园”。

邓智团说,在创新街区里,“创新”是主要功能,“街区”承载生活环境,缺一不可。两者形成的先后,决定了3种不同形态:城市化科技园、支柱核心或锚定+、城市区域再造。

当前,国家高新区建设创新街区,有的是先有创新,再引入生活配套,实现产城融合,比如青岛高新区创新街区;有的是先有大学和社区,再在周边集聚科创企业,比如上海环同济知识经济圈创新

街区;有的是依靠城市更新,由政府规划建设,比如西安高新区嘉会坊。

作为国内首批国家高新区,青岛高新区已由昔日荒凉之地转身为魅力新城。当前,青岛高新区正立足环智力岛区域,依托高端研发机构、孵化载体、大学科技园等多元要素建设“S”型创新走廊,串联起高端装备制造、医疗医药、新一代信息技术特色产业园区。目前,区域内拥有注册企业4933家,正打造创新谷、创业谷、创造谷一体融通的“未来谷”创新街区。

嘉会坊是西安高新区创建的创新街区主体之一。创新力的注入,让曾经的“工业废地”变成双创生态综合体和“网红打卡地”。这里已先后引进创服和文创机构43家,集聚注册企业近4000家,孵化毕业企业230余家,辐射周边约2平方公里。

“不同于其他紧邻高等院校、大院大所或新兴产业密集区的创新街区,嘉会坊处在西安高新区最早的工业区,传统工业已衰退和空心化,街区基础设施老化陈旧。”西安高新区嘉会坊管理办公室主任杨彬告诉记者,“嘉会坊是在弱基础甚至零基础上,打造创新街区,实现了城市的有机更新。”

在邓智团看来,“创新街区建设并非‘千区一貌’,重要的是要遵循城市和创新发展的客观规律,政府规划引导、市场配置主导,并依托创新力量、产业基础和人才资源,因地制宜地推进建设不同创新导向的特色化创新街区。”

应加强政府政策引导作用

事实上,我国各地纷纷开始建设创新街区并非偶然。

“作为一种新兴城市空间发展模式,创新街区以空间的紧凑性、交通的通达性、技术的连接性、生活的社区化、生态的宜居性,实现了工作与生活的互补,成为区域和城市创新发展的重要突破口。”青岛高新区科技创新部的分管负责人王磊表示,“在高新区,建设创新街区是落实高质量发展战略、升级园区产业、实现产城融合的必然要求。”

然而,各地在建设创新街区时,依然遇到一些难题。“现在突出的难点是用地性质的限制。创新街区强调功能混合、土地利用多元化,但科技园区周边的用地性质大多是工业用地,高校周边大多是居住用地。如何将它们转化为综合用地,甚至让纵向垂直区域实现居住和办公混合使用,这在很多地方还是一个未解难题。”邓智团认为。

在创新街区形成过程中,创新企业、知识员工、城市运营商(开发商)和地方政府是关键行动主体。对此,邓智团建议,我国应加强政府政策引导作用,突破土地、人才、资本、信息等政策限制,研究制定创新街区建设标准,统一有关创新街区的内涵和特征的认识,有效发挥市场在创新街区建设过程中资源配置的决定性作用,激活城市运营商的能动性或创造力,努力打造全球范围内创新街区建设实践标杆,开创具有中国特色的城市创新发展新路。

“我们可以实施公共空间升级计划,推行智慧街区建设计划、建设街区创新会客厅、打造公共创新中心等。”邓智团表示,“此外,可以实施功能空间双混合策略,兼顾居住、办公、公共服务及基础设施等功能。这既可减缓交通压力,又可增强街区活力,增加对人才和企业的吸引力。”



近日,内蒙古自治区呼和浩特市科学技术局与京蒙高科企业孵化器签署合作协议。双方将共同建设呼和浩特创新中心(北京),致力于为内蒙古自治区和各盟市引进高端人才和先进适用技术。下一步,京蒙高科与呼和浩特创新中心(北京)将共同引进10余家科技企业入驻,推进“研发在北京,转化在内蒙古”的柔性引才模式。
图片来源:京蒙高科企业孵化器

陕西下达2500万元 支持建设秦创原孵化器样板

本报讯 近日,陕西省财政厅下达2500万元,支持秦创原硬科技孵化器、西安高新区电子谷、沣东孵化基地、硬科技企业社区、咸阳创新湾等5个区域开展各具特色、立体联动的孵化器建设实践,探索可供借鉴、集孵化转化产业化于一体的立体联动孵化器建设样板。

据了解,建设立体联动孵化器是秦创原创新驱动平台建设三大目标,贯通陕西省、西安市(区)创新资源,推动政产学研金有机结合,统筹线上与线下、虚拟与现实、现在与未来,打造集科研、中试、生产等功能于一体的复合型平台,加快构建从研发到孵化再到产业化科创系统的关键举措。此次支持建设的5个立体联

动孵化器示范样板,将通过探索离岸研发、异地孵化等模式,充分发挥引领示范作用,实现空间、政策、服务、产业等共建共享,加速推动科技优势向经济优势转变。

下一步,陕西省财政厅将坚持企业主体、人才主力、市场主导、政府主推原则,进一步完善财政政策,持续做好秦创原建设资金保障,进一步加大财政投入力度,加快基金设立和推介,完善政府性融资担保服务体系,加快实施科技型中小企业创新发展倍增计划,打造“科学家+工程师”队伍,深化科技领域“放管服”改革,支持秦创原创新驱动平台加快发展,推动陕西省创新驱动发展迈出更大步伐。

王赫

八戒知识产权 “4.26创新保护季”启动

本报讯(记者 李洋) 在第22个世界知识产权日前夕,猪八戒网旗下知识产权服务平台八戒知识产权推出“4.26创新保护季”主题系列活动,以知识产权之力助推企业创新发展。

据悉,八戒知识产权联合平台创制标杆客户发起“我为创新代言”活动,以联名海报、视频宣传片、直播等形式,分享优秀企业创新成果,经典知识产权保护案例,帮助中小企业团队学会运用创新形式和知识产权手段,提升自身核心竞争力。

八戒知识产权还为创业者准备了企业必备创业福利,依托八戒知识产权大数据与人才优势,快速解决企业发展过程中常见的知识产权疑难问题。企业长效发展,离不开知识产权的保驾护航。一个好的商标能够让

企业在激烈的市场竞争中占据有利地位;一项好的专利足以令企业在市场中立于不败之地。此次活动中,八戒知识产权还精选了上千款优质商标/专利,帮助中小企业快速拥有专属创新。

近年来,越来越多企业从申请注册商标转向购买已注册商标,以节约获取商标的时间。不过不少人对于如何挑选潜力商标,仍有不少疑虑。为助力企业解决这些问题,八戒知识产权微信视频号直播间为客户解密高潜力商标需要具备的特征,并现场互动分享如何找到心仪的优质商标。

活动期间,八戒知识产权还在青岛、郑州、苏州、成都、内江等地举办一系列知识产权主题沙龙、培训活动,提升企业知识产权意识,为企业厚植创新力。

滨海湾港澳青年之家双创基地 已入驻粤港澳台侨企业48家

本报讯(特约通讯员 冉雷梅) 近日从东莞市港澳青年创新创业基地建设专项小组工作会上获悉,滨海湾港澳青年之家创新创业基地已入驻粤港澳台侨企业48家,其中港澳企业30家,吸引62位粤港澳台侨青年前来创新创业,服务接待粤港澳台青年超过1100人次。

同时,滨海湾新区正加快推进正中科学园、欧非光湾区科创中心、大湾区大学科技园、AI+未来产业园等项目建设,为港澳青年发展提供更广阔、更优质的空间载体。滨海湾青创城等创新创业项目也在推进中。

为更好地服务港澳青年,滨海湾港澳青年之家创新创业基地组建了专业队伍,在企业注册、政府补贴申请、税务服务、人事招聘等方面提供全方位服务,并在办公场地租金减免、培训补贴、参展资助、租

房交通补助等方面提供相应的政策优惠。

去年以来,该基地定期邀请港澳青年举办人才培训交流活动、港澳台侨青年线下社群活动、项目路演活动,宣传推广大湾区港澳青年创业故事,同时多渠道整合资源,对内紧密联系外商协会、港澳同乡会等内地商协会,对外搭建与香港工商总会、香港理工大学、澳门城市大学等一批粤港澳社团及高校的线上交流渠道。

接下来,滨海湾新区将从软硬环境入手,参照前海、横琴的扶持力度,在港澳青年创业就业、载体孵化、融资租赁、实习就业等方面给予全方位的政策支持。同时,滨海湾新区还将加快完善生产生活配套设施,谋划建设滨海湾国际创新创业社区,吸引更多港澳青年在滨海湾新区扎根发展。

中国技术创业协会 企业市场融通工作委员会成立

本报讯 近日,中国技术创业协会企业市场融通工作委员会第一次会议在北京召开。会议审议并表决通过了委员会管理制度,第一届主任委员、副主任委员及单位。据悉,该委员会拥有孵化、服务、培训、资金、人才等支撑功能,在推动创新创业、产业发展、资本精准对接等方面具有优势,可为企业提供一对一精准服务。北京中孵创联科技有限公司是该委员会的主体责任单位。图为中国技术创业协会企业市场融通工作委员会揭牌成立仪式现场。
高欣

图片来源:中国技术创业协会



临沂龙湖软件园勇担产业发展“加速器”

曹鹏飞 李汶珊

作为山东省临沂市重点打造的科技企业孵化器之一,龙湖软件园依托临沂高新区政策、平台、人才等创新载体优势,搭建“产业平台+全链条孵化”服务体系,以数字产业化为发展方向,围绕物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术产业,重点打造“硬件+物联网+软件”“龙头研发+市场应用+服务配套”产业生态。截至目前,该园区已有300余家软件和信息技术类企业入驻,并在大数据应用领域形成产业集聚效应。

以创新为引领 高起点激发发展活力

临沂高新区探索市场化产业孵化新模式,成立国有独资企业山东龙湖信息产业园,作为园区运营主体。

龙湖软件园创新打造了临沂市首家“云”上软件园,自主研发了龙软科创数字服务平台,为虚拟入驻企业链接社会生产所需资源,调动市场中的经济发展势能汇聚“云”上软件园,让政企银校

各类资源跨区域合作,实现互联互通和“云端服务,无界办公”。据山东龙湖信息产业园集团董事长张军介绍,截至目前,“云”上入驻企业91家。

此外,园区通过建立隐形冠军企业培育制度,打造专精特新企业梯次培育体系,引导企业加大创新力度。目前,园区已有市级以上专精特新企业6家,国家高新技术企业42家,科技型中小企业入库企业76家,拥有各类知识产权1.2万余项,获批国家、省、市各类创新平台40余个。

以产业为根本 高质量发展数字经济

数字产业是临沂高新区的特色主导产业,龙湖软件园聚焦数字产业化,依托临沂发达的物流产业、临沂高新区扎实的磁电产业基础,加快与新兴产业的创新融合发展。据了解,龙湖软件园围绕链主企业,聚焦新一代信息技术产业,为打造全国智慧物流、智能磁电示范区奠定坚实基础。

围绕主导产业,龙湖软件园坚持外引内育两手抓,先后引进上海普元信息、杭州东忠科技、东软集团、中软国际等行业头部企业30余家;通过专业孵化优势,吸引当地初创类软件信息类企业来园区发展。

以服务为抓手 高品质打造产业生态圈

龙湖软件园通过牵头成立临沂大数据产业发展联盟、临沂软件和信息技术服务业创新联盟、临沂数字产业创新综合体等联盟组织,联合东南大学、山东大学以及重点骨干企业等资源,开展技术集成、协同创新、联合开发、成果转化等形式产学研用技术服务。

张军介绍说,通过组织策划“大数据产业论坛”“2020数字临沂创新发展大会”“临沂软件与服务外包发展大会”“龙软私董会”等双创活动,形成了“龙软”品牌,既提升了园区品牌影响力,又促进了创新要素的集聚力度。

立足大数据产业服务基地“新基

建”模式,龙湖软件园重点围绕“一核心一基地六平台”——“一核”即以大数据为龙头,协同推进数据中心、云计算、软件设计及数据服务外包、大数据金融、大数据安全等产业的发展;“一基地”即以省级示范数字经济园区龙湖软件园为核心的大数据产业发展孵化基地;“六平台”即大数据资源中心(龙软云)、大数据产业协同创新中心、临沂大数据应用创新中心、临沂大数据人才公共实训基地、AI赋能加速平台和大数据测试评估公共技术服务平台,积极发挥资源、人才优势,联合上下游产业链及校企资源,打造临沂大数据产业公共服务平台。

下一步,龙湖软件园将以数字化、体系化助力孵化服务能力提升,力争通过3-5年努力,在大数据、物联网等领域培育一批科技小巨人企业,打造具有区域影响力的生态型、开放型、创新型、智慧型、服务型科技园区,成为国内IT产业特色明显、技术领先、低碳生态和人文融合的数字数字经济产业高地。