

惠州仲恺高新区项目建设奋蹄前“犇”

► 杨敬贺 林丽娟 魏怡兰

近日,惠州仲恺高新区举行2021年产业项目集中动工竣工投产活动。随着各产业项目如火如荼地有序推进,园区处处呈现出一派紧张快干的火热氛围。

抢抓“双区”建设机遇,加快推进重大项目建设,惠州仲恺高新区以最有力的行动和最有效的举措,践行惠州市委、市政府关于抢抓“双区”建设机遇、加快推进重大项目建设的要,推动产业项目落地投产,提升产业集聚发展水平,为加快建成国家一流高新区扬帆奋蹄向前“犇”。

今年前5月 新签约项目56宗

据了解,今年以来,惠州仲恺高新区围绕“产业立区、项目为王”理念推进各项工作。1-5月,惠州仲恺高新区新签约项目56宗,计划总投资1108亿元,预计总产值2067亿元;动工和竣工投产项目的预计总产值双双接近千亿元。

目前,园区已形成“3+6”产业集群,包括智能终端、超高清视频显示、新能源等3大支柱产业和激光、人工智能、智能装备、医疗器械与大健康、新材料、软件与信息服务等6大新兴产业。

据悉,惠州仲恺高新区将借助中韩产业园起步区、广东(仲恺)人工智能产业园、东江科技园、惠南科技园等多个重大产业平台,努力实现“十四五”期间规模以上工业总产值达6000亿元,地区生产总值(GDP)突破1000亿元,在全国高新区排名进入前30名的目标。在今年的增长目标中,惠州仲恺高新区要跑出发展“加速度”,计划地区生产总值和规上工业增加值同比增长均超11%。

值得一提的是,围绕“产业立区、

山东省会经济圈首家QFLP 试点企业落地济南高新区

本报讯 近日,山东省会经济圈首家合格境外有限合伙人(QFLP)基金——中企云星生(济南)股权投资合伙企业(有限合伙)在济南高新区注册登记,标志着合格境外有限合伙人(QFLP)业务试点在济南高新区落地。此项试点开辟了山东(山东)自贸试验区济南片区合格境外有限合伙人(QFLP)募资出资新路径,进一步扩展了利用外资渠道、提升了利用外资质量,为济南市招商引资开拓了新思路。

QFLP,即合格境外有限合伙人,主要指境外机构投资者在通过资格审批和外汇资金的监管程序后,将境外资本兑换为人民币资金,参与境内非上市公司股权及其他资产投资,为境外机构入境投资提供便利化路径。中国(山东)自贸试验区济南片区在营商环境、贸易投资、资金跨境流动、外籍人员往来、产业集群发展等方面都有便利化、创新性的政策服务,同时积极争取促进外商投资股权投资类企业发展的优惠政策,放宽对合格境外有限合伙人(QFLP)登记注册准入标准。此次济南高新区与自贸试验区济南片区两区联动,实现了山东省会经济圈首家合格境外有限合伙人(QFLP)试点企业注册登记。

下一步,济南高新区将对标对表国际先进做法,充分发挥“三区叠加”优势,继续在创新金融模式、拓宽外资渠道、打造对外开放高地形成合力,推动合格境外有限合伙人(QFLP)业务试点工作取得实质性突破,实现外商投资股权投资基金顺利落地,以合格境外有限合伙人(QFLP)模式引导优质境外战略性资本,投资支持济南高新区新一代信息技术、装备制造、生物医药等主导产业发展,为建设新时代现代化强省会作出积极贡献。

据了解,合格境外有限合伙人(QFLP)政策是我国吸引境外资金的有效举措,未来将进一步促进济南市乃至山东省会经济圈股权投资市场的对外开放,深化境内外金融合作,激活地区投资“新引擎”,吸引和培育更多中外投资者来济南聚集投资,提升山东省会经济圈金融国际化水平。 王健



图片来源:惠州仲恺高新区

项目为王”理念,惠州仲恺高新区不断强化用地保障,通过征地留用地集中安置等方式,将每年大量新增用地指标用于产业项目建设。同时,不断优化企业项目全流程服务,压缩报建审批、动工建设和竣工验收的办理时限。活动当天,冲百亿企业代表惠州市博实结科技有限公司就实现了“当天摘牌,当天动工建设”。

亿纬锂能 向千亿产值进军

在集中动工竣工投产活动现场,动工、竣工、投产企业负责人激情昂扬,千亿级、百亿级项目建设吹响奔跑集结号。

冲千亿企业代表企业惠州亿纬锂能股份有限公司董事长刘金成表示,亿纬锂能产值从10亿元到100亿元用了7年,接下来将借助惠州仲恺高新区良好的营商环境和区位优势,持续加强企业研发力量,科学规划统筹安排,争取早日实现公司产值突破1000

亿元的目标。

冲百亿企业代表惠州市博实结科技有限公司总经理周小强表示,博实结一直坚持多元化产品协同发展的战略方针,已形成IOT通信模组、智能车载终端、绿色出行、智能硬件、大数据云平台五大业务板块。目前,博实结二期已投产、三期实现当天摘牌即动工。周小强透露,今年博实结产值预计可达20亿元,未来3年还将投资18亿元。

当天动工项目代表创维集团创始人黄宏生介绍了创维在惠州发展的情况,“今后我们将从代工向自主研发和自主制造转变,聚焦家庭接入系统、5G+8K高清显示模组、汽车中控系统、智慧城市系统等产品。”黄宏生表示,未来10年,创维将投资50亿元,打造年产值200亿元的高端智能制造生产基地。

为不断增强竞争力,今年,惠州仲恺高新区计划实施“四大倍增行动”:新增高新技术企业200家,总数达716家;加速器面积倍增至300万平方米;产业基金规模新增50亿元;新增上市企业1

家,新增拟IPO企业2家。

仲恺产业 与惠州市产业体系吻合

今年以来,惠州仲恺高新区固定资产投资、规上工业增加值等增长迅速,有效推动了产业转型升级。当天动工竣工投产项目先进程度高,与惠州市“2+1”现代产业体系高度吻合。

近年来,惠州仲恺高新区抢抓“双区”建设重大机遇,积极“融深”“融湾”,确立“产业链条式、集群化发展”工作思路,引领产业高质量发展,推动“3+6”产业集群建设;同时,始终围绕惠州市“3+7”工业园区新格局和“项目进园区”总要求,推动中韩(惠州)产业园起步区、广东(仲恺)人工智能产业园“一北一南”两大千亿级产业平台和东江、惠南科技产业园快速发展,助力惠州建设成为珠江东岸新增长极、粤港澳大湾区高质量发展重要地区和国内一流城市。

惠州仲恺高新区委负责人表示,企业和项目是园区的发展命脉,正是有大量像创维、亿纬锂能、博实结这样优质的企业和项目不断加入、持续创新,才有了惠州仲恺高新区蓬勃向上的发展态势。

“集中动工竣工投产的所有企业项目,既是惠州仲恺高新区产业链、创新链的典型代表,更是惠州仲恺高新区培育百亿级企业、建设千亿级平台、打造万亿级电子信息产业集群核心引擎的重要支撑。”该负责人表示,接下来,惠州仲恺高新区将围绕发展目标定位,科学制定政策措施,提升园区运营专业化水平,推动产业指向性集聚。有针对性地开展产业园区招商引资,集中力量承接好深圳产业转移,做优做强产业集群;大力推动产业发展与城市规划衔接,做好配套基础设施建设,加快建设国家一流高新区。



图片来源:无锡高新区

近日,无锡高新区、金雨茂物、南京银行共同发起成立无锡市新吴区投资联动基金,基金总规模为3亿元,其中80%投向无锡高新区科创企业,重点关注小微科技企业,其中,首期且首贷项目不低于基金可投资金额的40%。对于投资联动合作的项目,南京银行给予每个项目投资额不低于1:1的贷款授信额度,共同助力企业快速发展。

图片来源:无锡高新区

破解中小微企业首贷难

西安高新区推出“首信贷”产品

本报讯 近日,西安高新区举办“首信贷”产品上线推介会暨“信易贷”推广会议,创新推出陕西省首个信用加持的“首信贷”产品。会上,西安高新区信用服务中心、招商银行股份有限公司西安分行、西安高新誉达金融信息服务有限公司签订《西安高新区“首信贷”合作框架协议》,将合力推动“首信贷”落地,推进“信用高新”建设,助力中小微企业初创企业健康发展。

据介绍,2019年4月,西安高新区在陕西全省首推“信易贷”,同年11月,作为该省首家旗舰店,西安高新区入驻陕西中小企业融资服务平台。上线以来,“信易贷”在解决园区内中小微企业融资难题方面发挥了积极作用,截至今年5月底,“信易贷”授信企业超过百家,纯信用贷款授信总额超过3.5亿元;疫情防护期间,“信易贷”为20余家中小微企业授信约7000万元,有力帮助

企业度过了资金困难期。

作为“信易贷”产品的拓展和延伸,今年,西安高新区以加大首次贷款企业支持力度为突破口,深耕企业政务数据、征信数据挖掘应用,在“信易贷”模式基础上进行延伸和拓展,探索建立中小微企业首贷激励机制,上线了“首信贷”产品。

据了解,“首信贷”的对象是在人行系统显示无贷款记录、无征信记录,首次申请贷款的“无贷户”企业。“首信贷”将基于企业及企业个人的信用情况进行信用等级评价,依据评价结果,由商业银行为首次贷款的企业进行增信授信以及贷款利率优惠,并根据企业需求提供随借随还的贷款。贷款额度最高1000万元,授信10年,贷款期限1年,可按月付息、到期还本,自主月供、等额还款等随借随还方式进行还款。

西安高新区工信局相关负责人介

绍,与之前的各类贷款产品相比,“首信贷”产品有诸多亮点。比如,“首信贷”重点服务首次贷款的中小微企业,旨在以信用破解中小微企业的首贷难问题,实现了“政银信企”信用信息的共享,形成了资信企业评级梯队。通过降低获得贷款门槛、贷款利率优惠以及政府政策支持,“首信贷”鼓励与推动着小微企业“守信”“重信”,无企业营业收入的刚性要求,更引导着金融机构进一步下沉服务小微企业,助力降低企业融资成本,实现银行利率优惠。

此外,西安高新区还配套出台了相关补贴政策,如,对连续三年进行综合信用等级评价并连续获得AAA级的企业给予20万元一次性奖励,对进行综合信用等级评价的企业,评级费用100%补贴,切实降低企业融资难度和成本,更好为小微企业提供融资服务。

于秋瑾

江阴高新区“拿地即开工” 实现首突破

本报讯 日前,联合U谷项目成为江阴高新区第一例“拿地即开工”,并在江阴市“拿地即开工”项目中摘下投资总额最大、建设规模最大、产业模式最新多项桂冠。

联合U谷项目是江阴高新区引进的首家高端工业地产项目,项目占地138亩,总投资10亿元,总建筑面积15.95万平方米,本期启动标准厂房建设7.4万平方米。

项目签约后,江阴高新区行政审批局立即联系企业,对接报建情况,并按照“拿地即开工”的模式,为项目制定个性化的审批流程,审批过程充分运用了“加减乘除”法则。一是流程再造用减法。根据项目模块化方案设计的特点,通过规划设计方案审查告知承诺制和施工图审查改革方法,进一步精简材料清单和审批流程,大大缩短审批时效。

二是精准辅导用加法。与建设单位提前对接,开展引导服务,利用土地摘牌前的“等地期”完成项目设计方案、施工图设计和技术审查,最大程度减少项目等候时间。

三是定制服务用乘法。深化“项目管家+代办专员”服务机制,建立项

目专群、紧盯时间节点、明确各方责任分工,项目管家对项目做到心中有数、脑中有策、手中有招,以全方位、个性化服务提升企业满意度。

四是攻坚克难用除法。加强统筹协调,将部门“单兵作战”全面整合为“集团作战”,实施联动协作,合力解决项目审批中的难点、堵点问题,助推项目拿地签订土地出让合同后24小时内一次性办理完成建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证,实现江阴高新区“拿地即开工”首突破。

据悉,今年以来,江阴高新区行政审批局持续优化营商环境,促进审批提速增效,将“等地期”变为“预审期”,将各部门“接力跑”变为“并排跑”,在“南征北战、东西互搏”新赛道上跑出项目审批加速度。接下来,该局将持续推进审批服务改革创新,按照《关于提升江阴高新区重大产业项目和政府投资项目审批服务效率的意见》文件精神,推行“技术预审”机制,落实施工图审查改革等举措,持续优化审批服务,助推“拿地即开工”常态化,助力江阴高新区打造国内一流的创新性国际化园区。 张燕 庞筱雯

蚌埠高新区 在北京举办产业合作恳谈会

本报讯(特约通讯员 汤文波) 近日,蚌埠高新区(北京)产业合作恳谈会在北京举办。园区相关部门主要负责人以及近100家京津冀企业负责人参加会议。

恳谈会上,与会人员集中观看了蚌埠高新区宣传片;蚌埠高新区投资促进局、蚌埠高新区经贸一局、蚌埠高新区组织部分别就园区投资环境、产业合作政策、人才引进政策进行了解读;蚌埠中关村海外人才创业园进行了项目推介;10名企业家代表进行了交流发言;北京中清恒业科技开发有限公司、鑫精合激光科技发展(北京)有限公司、北京百斯德新能源科技有限公司、创新维度科技(北京)有限公司等4个重大产业项目现场签约,协议投资40亿元,涉及新材料、新能源、智能科技等多个产业领域。

蚌埠高新区党工委书记、管委会主任汤春义表示,这次恳谈会,是蚌埠高新区紧紧围绕“三地一区两中心”战略目标,抢抓“双招双引”的实际行动,是推动园区高质量发展

展的有效抓手,旨在促进与全国各地特别是京津冀地区的优秀企业家共商合作、共襄盛举、共谋发展。

近年来,蚌埠高新区围绕“科技创新策源地、新兴产业聚集地、改革开放新高地、经济社会发展全面绿色转型区”建设,以“双招双引”为突破口,全力打造世界级硅制造产业中心和“中国硅谷”,并形成了新型显示+5G产业链、太阳能玻璃产业链、特种玻璃产业链、智能装备制造产业集群“三链一群”的产业格局。

汤春义表示,蚌埠高新区一直致力于打造“审批事项最少、办事效率最高、投资环境最优、市场主体和人民群众获得感最强”的“四最”营商环境,让企业家安心投资、舒心创业、放心发展。热忱欢迎大家多到蚌埠高新区这片热土走一走、看一看,蚌埠高新区将竭尽全力,以最诚信的合作、最优惠的政策、最优质的服务,为企业提供理想的投资平台、宽松的发展环境和丰厚的创业回报。

潍坊高新区 着力打造产业发展精品园

本报讯 近年来,随着信息化的普及和推广,大数据、5G、云计算、区块链以及人工智能等新技术的推动,数字经济活力迸发。潍坊软件园瞄准软件信息、智慧城市、工业互联网、文化科技、数字创意等重点产业,在双招双引上持续发力,着眼补足园区产业链缺失环节,加速招引产业链条项目,促进企业集群式发展,打造产业发展的精品园。

位于潍坊软件园16楼的大文传媒集团(山东)有限公司,是一家专业从事大数据运行监测、企业品牌维护和宣传的企业。之前,该企业计划开拓山东市场,在几番走访考察之后,最终选择落户潍坊高新区,成为软件园第一家大数据方面的第三方品牌服务产业链缺口,进一步完善了软件产业创新生态。

据了解,潍坊软件园瞄准软件信息、智慧城市、工业互联网、文化科技、数字创意等重点产业,在双招双引上持续发力,着眼补足园区产业链缺失环节,加速招引产业链条项目,促进企业集群式发展,打造产业发展的精品园。

“潍坊高新区的产业结构非常完整,发展软环境、招商政策和对外服务等各方面工作都做得非常不错。我们看中了这一方面,才落户在软件园。落户后,园区帮助我们在技术研发、院企合作等方面实现了新的突破。”大文传媒集团(山东)有限公司总经理王利民介绍。

为助推企业实现高质量发展,潍坊软件园秉持“服务企业就是抓发展”的理念,把企业需求当作第一任务,把企业满意作为第一标准,全面推行服务企业专员制度,开展一对一服务。除此之外,园区建有“一窗受理”涉企服务事项的便民中心,设有科技超市、双创动力、格局屏天下、创业者港湾”等一系列惠企服务平台,为企业发展提供全方位、一体化服务。

“我们坚持把双招双引作为一号工程,在招商引资方面瞄准了央企500强、总部经济和高新技术企业,着眼完善产业链,实施了招大引强攻坚行动,通过精准招商、商招商的方式,新引进企业51家,新签约过亿元项目8个,总投资达到了10亿元以上。”潍坊软件园招商部部长朱彦峰介绍。 云川