

一手牵着金融街，一手牵着中关村 这个地方正在加速蝶变

► 张懿

由曾经的“动批”转型而来的国家级金融科技示范区核心区(以下简称“金科新区”)于今年2月底正式亮相,目前,12个服装批发市场变身8栋高端商务楼宇,已有7栋改造完毕,楼宇使用率超60%。一手牵着金融街,一手牵着中关村,“金科新区”在北京新总规的指引下,正在加速完成筑巢引凤的蝶变。

老“动批”谢幕 “金科新区”接棒

北京人对“动批”都不陌生,说的是北京动物园周边服装批发市场群。从上世纪80年代开始,这一区域聚集了聚龙市场、金开利德、天和白马等12个服装批发市场,最鼎盛时有超过3万从业人员以及10万人次的日均客流量。

当时的“动批”喧嚣热闹,不常来的顾客感慨:“四面八方都是市场,不知道从哪儿逛起。”

数据显示,彼时“动批”年均给西城带来经济效益约6000万元,但政府支付的管理费用年均超1亿元。“动批”繁荣的背后是人口增多、资源有限的“大城市病”,疏解非首都功能成为当务之急。《北京城市总体规划(2016年—2035年)》中提出,疏解减退区域性商品交易市场,严禁在三环路内新建和扩建物流仓储设施,严禁新建和扩建各类区域性批发市场。

2013年12月3日,北展地区建设指挥部成立;2015年1月,“动批”疏解时间表公布;2017年11月30日,随着东鼎服装批发市场正式闭市,“动批”疏解腾退工作完成。

早在“动批”启动疏解时,西城区就已经为其今后的产业转型谋划道路,相关部门到毗邻的金融街和中关村西城园广泛开展调研和走访。经过近30年的发展,金融街已经成为集决策监管、资产管理、支付结算、信息交流、标准制定、国际交流为一体的国家金融管理中心。一条街上聚集了1900家金融机构,是全国监管机构和行业协会最集中的区域,也是全国高端金融机构最集聚的区域、全国高端金融人才最集聚的区域。

依靠区位优势,拓展金融街和中关村的发展空间,“动批”转型的目标是金融科技示范区。在2018年5月底的金融街论坛年会上,中关村管委会和西城



郭宇飞/摄

区政府签订了共建金融科技示范区的协议并接受市政府的授牌。2019年1月,经国务院批复,“金科新区”升级为国家级金融科技示范区。“金科新区”包含“动批”所在的北展地区及西城区德胜地区、广安地区,还有海淀区北下关地区、中关村大街沿线区域。

现在的西外南路,早已不见了当初的喧闹场面。昔日的“动批”,已成为“金科新区”核心区。经过改造,“动批”地区重点楼宇已有约20万平方米空间投入使用。“金科新区”的建设,有了充足的承载空间。

打造“新一代 智慧城市综合体”

如今,从地铁4号线动物园站E口出来,一抬头就能看见一栋恢宏气派、整修一新的大楼,这就是近日新投入使用的“金科新区”地标性建筑——新动力金融科技中心。

新动力金融科技中心前身是从事服装批发的四达大厦,经过改造,青色的玻璃幕墙、顶层约4000平方米的露天平台,透着简约、现代、时尚的设计风格。

走进大厅,最直接的感受是敞亮、通畅。白色的内侧立面简约时尚。地上9层、地下2层让该中心区域功能明确。首层及地下一层为地铁与公交换乘枢纽,地下二层为智慧停车场。二层至顶层为办公及商业配套,面积约6万平方米。

负责该楼宇运营的新动力金科公司负责人李倩说,作为国家级金融科技

示范区核心区起步楼宇,这里汇聚中关村、金融街两大区域的优势资源,抓住“金科新区”发展机遇,将自身打造为集产业落地空间、专业服务平台、智慧楼宇示范基地等功能于一身的“新一代智慧城市综合体”。

据介绍,新动力金融科技中心作为承载金融科技“国家队”“独角兽”“生力军”企业落地的重要载体,已签约入驻中央结算公司、奇安信公司、神州信息公司等业界知名头部企业。

营造生态街区

与业态更迭同步,原“动批”的街区环境也在紧锣密鼓地改造升级。为了营造金科文化圈层地标,金科新区核心区还建设了一处中心广场,位于北矿金融科技大厦东侧,总占地面积6200平方米。

中心广场以安全的通行环境、城市公共艺术、共享的互动空间和完善的城市基底为基本构成,打造为地标性城市广场。

如今,建成的中心广场已投入使用。每逢午后、傍晚,都能看到金融白领慢跑、散步。周边居民也在这里活动、锻炼。

中关村西城园管委会主任袁文说,围绕打造高品质街区,这里的整体环境还将持续提升。今年,将完成慢行系统升级、景观绿化提升等市政基础设施改造,提升区域综合环境品质,以道路林荫全覆盖、慢行道路宽度全达标、步道和非机动车道路权无侵犯、步道设施无

占用、慢行出行环境舒适性提升、交通接驳品质提升、街道活力提升和道路设施智能化水平提升的“两全两无四提升”为改造原则,打造健步悦骑示范区。

金科新区 为首都高质量发展赋能

2020年,金科新区建设被列为北京“两区”建设重大项目,该区域将主动承接“两区”金融领域政策创新试点,为首都经济的高质量发展助力赋能。

目前,金科新区广场改造已经完成,成为“动批”地区城市复兴的标杆。奇安信大厦(原万容天地市场)、新动力金融科技中心(原四达大厦)、北矿金融科技大厦(原天和白马市场)等近20万平方米升级改造楼宇逐步投入使用,为金科新区发展提供了有力的空间支撑。

今年,西城区继续结合原“动批”及周边区域疏解成果,加速区域产业升级,推进楼宇升级改造。其中,首创新大都金融科技产业园近3万平方米将完成改造,北展地区中糖大厦、金贸大厦、西环广场等楼宇也将相继改造,世纪天乐、官批、天意约15万平方米正在规划之中,逐次为金科新区产业布局与发展提供优质楼宇空间。

未来3—5年,金科新区核心区将引入高端商业业态、各类首店商户,增加生活、休闲配套设施,让金融、科技人才在这里体验工作、生活、消费一站式服务,吸引更多金融科技机构。预计“十四五”期间,金科新区核心区的地均产值将达到每平方公里500亿元。

贵阳高新区:深入挖掘企业需求 全力提升服务水平

本报讯 为深入落实党史学习教育相关要求,营造学党史、悟思想、办实事的氛围,连日来,贵阳高新区创业服务中心人员深入走访辖区200余家企业,为他们送去政策讲解等创业服务。

贵阳高新区创服中心将辖区金阳园区的写字楼划分成数个区域,工作人员分别负责其中一栋楼宇。“每天上班第一件事,就是到写字楼走访企业,了解他们的主营业务、人员情况、业务发展情况及存在的困难等。”

4月13日一早,贵阳高新区创服中心两名工作人员一起走向金利大厦,他们从一楼开始逐层敲开各家企业的大门,向企业办公人员介绍来意,并详细讲解了贵阳高新区的创业孵化政策,结合公司目前发展业务,介绍辖区对应的服务部门以及宣传区域服务信息平台等。

“没想到政府工作人员会亲自上门为我们讲解创业政策,真的很感谢。”金利大厦的一家企业负责人说,我们是通过第三方服务机构注册成立,对园区的创业政策、政府部门的职能都不了解,也不知道贵阳高新区的发展方向,现在贵阳高新区创服中心工作人员主动上门服务,让我们深感找到了“组织”,未来发展也有了目标。

据统计,目前贵阳高新区创服中心人员已走访园区联合广场、金利大厦、茅台大厦、天一国际等10余个楼宇内的200余家企业。下一步,贵阳高新区创服中心将继续结合党史学习教育相关要求,把此次挖掘的科技型企业纳入园区孵化体系,通过科学规划引领、盘活资源增量、精准培育提质等,壮大企业发展,推动区域高质量发展。**李雯文**

昆明高新区举办 科技创新服务券项目路演

本报讯 近日,昆明高新区组织举办打造特色载体支持企业科技创新服务券项目路演活动。

此次路演共有5个项目参加,分别为云南苏理生物医药科技有限公司的《昆明高新区仿制药一致性评价创新研发平台》项目、云南沃森生物技术股份有限公司的《项目云文档管控服务构建》项目、昆明科泰通信信息系统有限责任公司的《基于5G基站的智慧灯杆平台》项目、云南德普科技有限公司的《环境在线检测及质控管理平台》项目,以及云南海钜地理信息技术有限公司的《基于地理信息技术的教育管理信息系统》项目。活动特邀昆明市节能监察支队、云南省药物研究所、昆明理工大学、云南熙信会计师事务所、昆明旭坤会计师事务所等相关专家学者参加,昆明高新区孵化器管理中心相关工作人员也观看了本轮路演。

路演现场,企业代表根据《昆明高新区打造特色载体支持企业科技创新服务券实施办法(试行)》《关于申报2020年昆明高新区打造特色载体支持企业科技创新服务券的通知》《关于组织开展昆明高新区打造特色载体支持企业科技创新服务券线下使用补充兑现申请的通知》等文件要求,以获得昆明高新区科技创新服务券支持为目标,从项目的实施情况、项目完成进度、项目成效、项目支撑及带动作用等方面对项目进行全方位、立体化展示。活动最后,与会专家就路演项目的创新性和市场价值,分别同企业代表进行交流,并对部分项目提供了指导。

专家团队对参加本轮路演的项目给予肯定,表示参加此次路演的企业和项目整体质量都很高,企业研发能力较强,基本拥有多项专利支撑企业创新发展,都具备一定的创新性和市场潜力。**曾晓媛**

青岛高新区: 释放政策红利 激发人才活力



图片来源:青岛高新区

本报讯 近日,在青岛高新区公安分局综合警务大厅,新市民王惠拿到了落户青岛的户口本。以往像她这样在青岛高新区没有住房,就业不满一年的技术工人,并不符合落户政策要求。青岛户籍新政今年3月发布后,青岛高新区进一步放宽了落户条件,让王惠实现了在青岛落户安家的愿望。

青岛高新区就业人员王惠说:“落户到青岛高新区以后,子女以后上学也就便捷了,也可以就近上学了,让我也有一种归属感。”

释放政策红利,引进人才、留住人才。不久前,青岛高新区第二批产权型人才住房首次面向青岛市人才启动配售选房,低于当地市场价3000多元的优惠价格吸引不少人才选购。金明慧曾在上海工作,得益于在青岛工作的妻子具有购房资格,他们一家选择在青岛高新区买房安家,金明慧也选择回到青岛高新区就业。

青岛高新区公安分局综合警务大厅户籍民警宋文平说:“相较于青岛中心城区,青岛高新区取消了缴纳

社保年限的限制,可以直接落户。如果说没有稳定的工作,在青岛高新区租赁了房屋,办理了居住登记,就可以申请本人及近亲属在青岛高新区集体户落户。”

选房者金明慧说:“特别是人才公寓也比正常的商品房低好多,值得选购。”

人才兴,产业兴。为招引更多专业人才,青岛高新区在落实青岛市人才政策的同时,通过进一步放宽户籍落户限制、扩大产权型人才购房资格范围等一揽子人才新政,引进、留住各类人才,助力区域经济高质量发展。今年1—3月,青岛高新区通过各项人才新政的落实,为713家企业招引各类专业人才2000多人。

青岛高新区党群工作部副部长万宁说:“我们建立了比较全面的基础性人才的服务,落户门槛底但是你所享受的户籍待遇跟中心城区是完全一致的,这是我们吸引人才的一个重要优势。人才在青岛高新区的稳定性也越来越强,人才愿意来,在这工作,也愿意在这生活。”**常彬**

西安高新区“助企一把”平台涉企服务资源库启动

本报讯 近日,西安高新区“助企一把”公共服务平台涉企服务资源库启动。该资源库以西安高新区“助企一把”公共服务平台“服务中心”板块为基本载体,建设有涉企服务线上综合大厅,目前设有Web端、小程序端两个端口。

据悉,涉企服务线上综合大厅以“资源库入驻机构档案信息库”为业务主体,汇聚有全国范围内的各类涉企中介机构相关服务信息,旨在为项目业主、专业机构之间的商务洽谈、交易磋商搭建有效对接渠道以及提供

涵盖全生命周期的“政产学研金介才媒”九位一体全要素保障。同时,辅以公示公告、办件交易、机构评价及服务指南等各项配套功能板块,以支撑大厅正常运行。

其中,“资源库入驻机构档案信息库”依据涉企服务职能及业务功能范畴,基本划分为融资上市、战略规划、法律财税、卓越绩效、知识产权、企业文化、产业协作、人力资源和信息化等十大业务类。各类均汇集有相应入驻机构的基本信息,主营业务、资质等级、信用等级、主要业绩和参加行业协

会等经营资讯,供项目业主精准匹配需求、高效购买服务。

据了解,西安高新区“助企一把”公共服务平台涉企服务资源库采取“政府建设、市场化运营”模式执行平台开发及日常管理,围绕“入驻流程”“运行管理”等两方面对资源库基本运营事项予以规范管理。当日的启动仪式上,西安高新区“助企一把”公共服务平台涉企服务资源库运营单位与37家人驻中介机构签约,业务范围涵盖知识产权、人力资源、产业协作、融资上市、法律财税等多个类别。

西安高新区工信局相关负责人表示,西安高新区“助企一把”公共服务平台涉企服务资源库的建设,旨在进一步规范涉企中介服务事项,着力解决企业集中反映的服务市场垄断性较强、流程不透明、耗资周期长等突出问题,创新监管模式、提升服务效能、优化营商环境,全面打造“服务高效、管理规范、公平竞争、监管到位”的中介服务体系。下一步,西安高新区将积极听取企业意见,优化资源库功能模块,更好为园区内企业提供高效服务。**于秋瑾**

投入近亿元! 佛山高新区扶持高技术产业化创业团队再升级

本报讯 (特约通讯员 梁铁) 继去年首次推出引导资金后,今年佛山高新区打造“政策升级版”。近日,2021年佛山高新区高技术产业化创业团队专项引导资金实施办法发布会暨政策解读举行,吸引了近100家企业、载体平台的代表到场。

会上,佛山高新区管委会外联工作局副局长梁铁发布了2021年佛山高新区高技术产业化创业团队专项引导资金实施办法,并指出了该政策修订后的五大亮点:一是扶持领域与佛山高新区“十四五”规划同步,以高端装备制造、智能家居、新材料等“3+3+

X”为主导领域;扶持资金投入9700万元,比2020年增加了1700万元;各园管理局出台了配套政策,加大对人才团队的扶持力度;增加了园区管委会的申报渠道,人才团队可向园区管委会直接申报;园区管委会已成立投资公司,投资资金共计3000万元,直接对优秀的人才团队进行投资。

为让更多企业、载体平台充分了解扶持政策的亮点,此次会议邀请了华南理工大学公共政策研究院李明波博士对该办法进行解读,并由各园管理局上台讲解配套政策特点,同时邀请佛山扶持通工程师讲解扶持通

系统的申报操作。

按照创业团队申报项目的类型、技术成果先进性、商业化与产业化前景、对佛山高新区新兴产业培育或对传统产业提升的作用程度,以及团队成员组成等方面的因素,该办法将创业团队分为A、B、C三个等级,对国际先进水平、国内顶尖水平的创业项目,资助800万元引导资金;对国内先进水平、广东省内顶尖水平的创业项目,资助500万元引导资金;对广东省内(区域内)先进水平的创业项目,资助200万元引导资金。项目引导资金扶持时间为3年,按照项目进度分两期拨付。

2020年,在佛山高新区高技术产业化创业团队专项引导资金实施办法的支持下,包括北京源生康泰基因科技有限公司创始人兼CEO余乐在内的21个创业团队,带着大健康、人工智能、新材料等领域的项目落户佛山高新区。如今,首批共21个人才团队都得到了不同程度的发展。例如,华南理工大学教授潘敏强团队于2020年入选佛山高新区高技术产业化创业团队后,在政策和产业前景的吸引下在佛山成立公司,其团队自主研发了热管技术,借助佛山强大的制造业基础,正在稳步推动产品量产中。