

“拿地即开工”项目跑起来

国家高新区“高新”服务获点赞

► 本报记者 李争粉

“拿地即开工”最近在国家高新区蔚然成风。

据了解,2020年上半年,受新冠肺炎疫情影响,众多国家高新区有大量存量项目亟待落地开工,也有很多增量项目等待布局。

“各地高新区纷纷推出‘拿地即开工’政策,助力项目加速‘落地’。这既是一种应对疫情冲击的经济措施,也符合国家高新区经济建设主力军的定位要求。”中国科学院中国高新区研究中心副主任、西安创新发展研究院执行院长朱常海告诉记者。

“拿地即开工” “高新”服务获点赞

“才隔一天就拿到了双证,真的没想到。以前双证到手至少1个月,甚至有可能需要半年。”2月3日,在西部(重庆)科学城科学谷项目建设现场,重庆高达开发建设有限公司行政人员刘小燕接过《不动产权证书》《建设用地规划许可证》及《交地备忘录》,惊喜之情溢于言表。据悉,西部(重庆)科学城科学谷项目是重庆高新区乃至重庆首宗“交地即领证”项目。

“‘交地领证’改革实施后,成效主要体现在为‘五减’。”重庆高新区规划和自然资源局相关负责人解释说,“五减”即“减时间”“减流程”“减材料”“减跑路”“减成本”。其中,办结时间从30个工作日缩减为最长5个工作日,办理流程从6个环节压缩为1个环节。

同样享受到“拿地即开工”福利的,还有济南高新区的众多优质项目。

“我们一起创造了一个新的审批速度!”1月19日,卓远仓储加工基地项目负责人黄宝华激动地说,济南高新区为了他们这个项目,专门建立了由土地、规划、建设、人防、城管等业务部门参与的“五证齐发微信群”,在前期的沟通和协调下,项目实现了半日办结、五证齐发。

当天,与黄宝华一同拿证的还有黄金谷二期C、D地块的项目负责人。这也标志着济南高新区工程建设项目审批“五证齐发”形成标准化审批流程,为济南市“拿地即开工”审批模式上交上“高新答卷”。

济南高新区推行“拿地即开工”改

革让企业尝到了甜头。济宁高新区推出的“拿地即开工”则为项目抢出了大把宝贵时间。

据了解,济宁高新区为推进项目开工、建设,主动寻求深层次的审批流程再造,创新推出“开户即开业、拿地即开工、建成即使用、呼叫即回应”的“四即模式”,实行了一次刀刀向内的改革。

1月8日,位于济宁高新区的圣电力智能产业园物质调配检测中心项目顺利通过竣工联合验收,标志着项目已经具备投产使用的全部条件。让济宁电力实业有限公司副总经理张振涛感慨的是,项目从拿地到建设再到完成验收,仅用了7个多月时间,而拿地、建设、验收等全流程“升级版”审批服务则贯穿于项目始终。

纷纷出台政策 保障“拿地即开工”

如今,优化营商环境改革步入深水区,为保障项目真正实现“拿地即开工”,众多国家高新区纷纷出台政策给予支撑。

近日,天津滨海高新区公布了《关于在天津滨海高新区产业项目审批中施行“以函代证”保障“拿地即开工”的实施方案》,用以激发各类市场主体活力,支持实体经济高速发展。《方案》通过“以函代证”的方式,把产业项目审批流程从“串联”变为“并联”,保障项目实现“拿地即开工”。

2020年10月,成都高新区出台了《成都高新区工业类重大项目“拿地即开工”实施办法》,全面优化招引服务和审批流程,创新重塑工业类重大项目审批服务流程。

“按照以前项目审批流程‘接力跑’,一个事项审批完了,再开始下一个事项审批,七八个环节挨个跑下来,花费的时间自然少不了。”成都高新区网络理政办相关负责人分析,此次“拿地即开工”审批制度改革,提前介入,做深做实咨询辅导,将原本串联的项目审批环节改为并联审批,变“接力跑”为“并肩跑”,多证齐发,实现了工程项目审批效率的新突破。

此外,西安高新区制定出台了《西安高新区“标准地+承诺制”改革工作方

案(试行)》,让土地带上“标准”出让、用“承诺制”代替“审批制”,助力工建项目建设驰入“快车道”。

“以前,企业拿地后要先后进行文勘、地勘、能评、环评等一系列工作,并完成相应的审批才能动工建设,实施‘标准地+承诺制’后,即可实现项目拿地即开工。”西安高新区相关工作人员介绍说。

“‘拿地即开工’可以视为一种MVP级服务,既一种针对‘最有价值选手’的高端服务。因此,该服务首先要保障符合土地总体利用规划的重大项目和已签订投资协议的工业项目。”朱常海说,同时,项目开工后,高新区要对项目的进度、建设中遇到的问题和困难进行持续关注和支持。一方面是提供全链条式的企业服务;另一方面,从监管角度出发,防止快速上马后的无序开发。

探索“高新”服务 提升治理体系

国务院《关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》对于高新区优化营商环境,提出加快国家高新区投资项目审批改革,实行容缺受理制,减少不必要的行政干预和审批备案事项。

“‘拿地即开工’通过对关键环节的前置和并行处理,突破了传统开发



重庆高达开发建设有限公司行政人员刘小燕(中)接过交地备忘录和“双证”。
图片来源:重庆高新区

国家高新区当好人才发展的“助推器”

► 本报记者 刘琴

落实人才政策、创建人才发展平台、举办人才培训活动……新年伊始,国家高新区便在人才发展工作上频频发力,为人才创新创业搭建舞台。

引得来 留得住 打造人才生态圈

近日举行的2020年度株洲高新区、株洲市天元区人才人力资源建设工作领导小组会议研究并审议了有关人才工作事项。据悉,目前,株洲高新区形成了“1+4+5”人才政策体系,疫情期间出台的“人才八条”和“用工六条”,对园区引育才留才起到了强大支撑作用。

株洲高新区党工委书记,株洲市天元区委书记、区人才人力资源建设工作领导小组组长周建光表示,要营造不拘一格降人才的发展氛围,优化营商环境做好人才服务,统筹协调形成人才工作合力,打造人才生态圈激活内生动力。

为了让更多高层次人才引得来、留得住,国家高新区在细节上用心,在服务上暖心。

进入新一年,天津滨海高新区企业紫光云技术有限公司运维总监董颖充满干劲。2018年公司创立,他作为急需型人才,通过“企业提名单、政府接单办”的方式,把户口从杭州落到天津。两年来,从企业发展到个人落户买房、孩子上学,天津滨海高新区高效的服务给他留下深刻印象。

董颖说,随着天津滨海高新区“海河英才”行动计划的深入实施,园区系列引才政策不断优化完善,紫光云公司所在的天津滨海高新区海洋科技园周边配套设施不断完善,吸引越来越多的人来企业工作。2020年,紫光云克服疫情影响,公司业绩进一步提升。

搭平台 建载体 探索人才引育新模式

创新创业平台载体好比肥沃的土壤,让人才科创种子从“生根发芽”逐渐成长为枝繁叶茂的参天大树。近年来,国家高新区通过建设多元化的创新创业载体,为人才提供了低成本、便利化、全要素、开放式的孵化发展平台。

2017年落户南昌高新区的武汉敏声新技术有限公司,主要是看中南昌高新区在人才、平台等方面给予的优惠政策。“5G射频滤波器实际上是一个所有手机当中都必须拥有的一种芯片,目前我们的国产率非常低,我们希望在南昌高新区实现国产替代。”敏声新技术公司董事长孙成亮说。

近日,江西省高层次人才产业园在南昌高新区开园,32个项目集中签约落户。“南昌高新区将以产业园为载体,继续在引进和培养高层次人才方面走出一条创新链、产业链、人才链、政策链、资金链深度融合的发展路子。”南昌高新区科创中心副主任李

鹏说。

创新创业平台建设是人才聚集、产业转型升级、城市发展的新“引擎”。近年来,烟台高新区通过提升平台载体建设水平,深化高校院所产学研合作,推进国际人才交流合作,集聚各类要素资源,提升人才承载力。

据悉,烟台高新区打造了集孵化器、技术创新服务平台、科技中介机构为一体的创新创业服务体系,为高层次人才进驻和发展提供有力支撑。例如,加快推动烟台蓝色智谷建设,完善“硬件”基础和“软件”服务,进一步提升了人才吸附能力。烟台高新区还在北京打造了“中关村·烟台协同创新中心”,签约10个项目进行飞地孵化,促进了跨区域资源共享。

人才培养交流活动 助力人才发展、企业壮大

记者了解到,针对引进来的人才,国家高新区通过开展一系列人才培训和交流活动,促进人才的发展,同时通过人才间的“牵手”合作,也促进了企业的发展壮大。

近日,成都高新区“英才赋能计划”第一期培训班在蓉蓉汇蓉漂茶馆开班,40名来自主导产业的优秀青年人才参与。“举办这次培训,主要目的是帮助主导产业的青年人才开阔视野、学习理论、更新观念、增长知识,更好更深入地了解成都高新区的产业政策和市区人

建设模式的既定流程,就是一种营商环境优化的创新实践。这得益于国家高新区‘高效精简统一’的机构设置,也再一次印证了高新区制度优势带来的改革红利。”朱常海告诉记者。

“新时期,国家高新区高质量服务的核心主题就是做强创新服务和产业服务。因此,对高新区服务的要求就不应仅停留在营商环境的提升,而是应从园区整体发展规划出发,突出创新服务、产业培育服务,建立一套与园区创新发展需求匹配的创新服务体系,从而推动国家高新区高质量发展。”朱常海表示。

“对于高新区的治理者来讲,要‘走出去’,主动寻找主导产业链条上的重点企业,深入了解企业或行业需求,有针对性地制定服务政策,帮其解决研发创新、企业转型和产业升级等诉求。”朱常海解释称,同时要“腾出手”,国家高新区要逐步弱化社会事务管理职能,尤其对于扩区过的高新区来说,将社会事务服务下沉到属地,强化基层治理能力,是为更好发展创新产业打下良好的制度基础。此外,要“数字化”。数据已成为关键生产要素,数据赋能政府服务也取得了显著成效。国家高新区要从技术、应用、政策、产业、政企关系等多方面全面推动数字政府建设,树立高效服务是最大创新资源的理念,进而提升治理体系和治理能力现代化。

四川华蓥举办“云端招聘会” 方便企业和求职者对接



2月2日,四川省华蓥市大型“云端招聘会”启动。招聘会将以以往线下招聘改为通过直播平台、微信、网站等线上发布用工信息,并组织网络主播走进企业生产车间,带领求职人员在线上了解用人单位的工作环境、生活环境、薪资待遇等,精准搭建企业和求职者岗位对接平台,提高了企业引才和求职者求职效率。此次“云端招聘会”将持续到2月下旬。图为网络主播走进招聘单位生产车间进行直播。

新华社发 周松林/摄

中国数字经济有望持续领跑

本报讯(记者 李洋)国家工业信息安全发展研究中心近日发布的《2020—2021年度数字经济形势分析》认为,2020年,面对突如其来新冠肺炎疫情,数字经济展现出强大的发展韧性,实现逆势增长,为世界经济复苏、增长注入重要动力。

从具体实践来看,数字经济的活力表现在诸多方面:数字基础设施高速泛在化,天地空一体化网络融合发展;数据要素的价值日益凸显,数据开发利用水平不断加深;数字产业化保持快速增长,疫情推动在线服务加速普及;产业数字化发展全面提速,各领域数字化转型加快推进;数字政府发展向纵深推进,政府数字化领导力日益提升;数字治理规则侧重规范化,部分领域已达成全球性共识;国际合作联盟化趋势凸显,双循环新发展格局正在形成。

《分析》显示,中国5G建设继续领跑全球。新冠肺炎疫情导致远程访问的需求激增,5G部署全面提速,中国5G网络建设速度和建设规模位居全球第一。2020年,全国新增58万个5G基站,累计建成71.8万个5G基站,5G手机在国内手机市场出货量占比连续数月超60%以上,5G智能终端领域持续领航。据有关市场机构测算,2020年,中国具有一定影响力的工业互联网平台超过70家,“5G+工业互联网”项目超过1100个。

《分析》指出,发挥数据价值已成为我国城市建设重点。2020年以来,各地方智慧城市政策中均提出要加大城市数据开发利用。其中,政务数据开放、城市数据

大脑、数据流通等成为关键词。截至2020年10月,全国66%的省级行政区(不包含港澳台地区)、73%的副省级和35%的地级行政区上线了政府数据开放平台。

《分析》进一步指出,随着智能制造深入推进,我国制造业数字化、网络化、智能化转型升级不断加速,降本提质增效显著。《分析》显示,中国规模以上工业企业生产设备数字化率、关键工序数控化率分别达到49.4%和51.7%,305个智能制造试点示范项目覆盖了92个重点行业,生产效率平均提高44.9%。

《分析》显示,我国电子政务排名再创历史新高。近年来,我国中国“数字政府”建设推进力度不断加大,并取得了显著成效。《2020联合国电子政务调查报告》显示,中国电子政务发展指数(EGDI)排名升至全球第45位,较2018年提升20个位次,达到历史新高。

展望“十四五”,数字经济将保持快速、持续、健康发展,成为未来经济发展“主形态”,我国作为全球数字经济第二大国,有望实现增速领跑。分领域看,算力基础设施对经济社会发展的支撑作用不断扩大,数据交易在“区块链+隐私计算”等新技术推动下将会实现破局,政府、企业、个人的数字理解、使用和技能水平都将极大提升,数字消费不断提质扩容增强经济发展的新动能,线上线下融合发展推动工作生活方式加速变革,数字贸易在竞争合作中步入高速发展的新阶段,部分数字治理规则将达成具备规范性监管框架,数字经济安全发展底座也将得到进一步巩固提升。

中国独角兽企业对2021年增长充满信心

本报讯(记者 李争粉)近日,普华永道发布的《中国独角兽CEO调研2020》显示,2020年新冠疫情的暴发,并未对独角兽企业产生太大影响,独角兽企业总体仍然呈现出稳定增长的态势,更有不少独角兽企业表示疫情还蕴含积极因素。

国内企业产业链、供应链战略调整为独角兽带来机遇;巨大的国内市场为中国独角兽发展提供强壮的根基;独角兽回归境内资本市场的趋势更为明显。受益于整体经济的快速复苏,独角兽企业普遍对2021年增长充满信心。

普华永道中国科创与民营企业服务联合主管合伙人黄佳分析道:“得益于中国领跑全球经济复苏的宏观环境,代表新经济发展的独角兽企业在疫情期间展现出了强大的韧性与生机。后疫情时代,市场环境更为复杂多变,企业需要开启提质增效的‘重启’‘重塑’和‘重振’之旅,进一步加速数字化转型步伐,增强危机应对和风险管理能力,不断增强企业韧性和敏捷性并实现持续增长。”

目前,我国经济正在构建以国内大循环为主体、国际国内双循环相互促进的新发展格局。《中国独角兽CEO调研2020》显示,56%的受访独角兽企业认为

国内国际“双循环”发展格局对公司未来1—3年会带来中度过重大影响。从资本市场看,得益于科创板和创业板注册制改革提速,并考虑到美股上市政策的不确定影响,计划在境内上市的受访企业占比从2019年43%上升至2020年59%。

“科技创新方面,技术依然是所有独角兽企业关注的重中之重,约58%的受访企业将‘技术’视为核心竞争优势,遥遥领先位居第二的‘商业模式’。”普华永道中国科创与民营企业服务联合主管合伙人黄翰勋说。

值得一提的是,2020年国家密集部署新基建规划,为中国独角兽发展创造了新的契机。《中国独角兽CEO调研2020》显示,近半(49%)受访企业将“新基建发展规划”视为未来1—3年对企业有“重大/中度影响”的外部因素,其中68%的受访企业表示新基建发展规划将有利于赋能传统产业数字化升级(如智能制造、智慧建筑、智慧农业、智慧物流等)。

黄翰勋表示:“科技创新已成为中国高质量增长的主要驱动力,预计‘十四五’期间,对科技研发投入和支持将显著提升,更多硬科技明星独角兽将会脱颖而出。”