

生产、生活、生态“三生”共融

青岛高新区精雕细琢品质新区

► 刘文研

付航菲是青岛高新区百度(青岛)智创基地总经理,2017年来到青岛高新区工作后,她便把家安在了青岛高新区。

今年,付航菲所在的百度(青岛)智创基地新获批国家级众创空间,基地延展空间也正式启用;不仅如此,她的孩子也长大了,马上就能进入青岛高新区的公立学校学习。付航菲是众多在青岛高新区创业、工作的人才中的一个。

据悉,功能区改革一年来,青岛高新区以“生产、生活、生态”三生共融理念,全面发起加快人气集聚、交通瓶颈突破、环境品质提升等“九大攻势”,在此基础上,园区产业项目捷报频传,人气、商气迅速崛起,交通瓶颈不断打破,环境品质进一步提升,产城融合发展雏形显现。

生产:优势项目扎堆

功能区体制机制改革后,青岛高新区抓攻势、建平台、引项目、促投资、育生态、优环境,借助改革红利,全力促进项目开工建设。通过流程再造、顶格协调、开通绿色通道等多项举措,截至9月,园区已有10个项目进场开工建设。

今年,青岛高新区新推出的“拿地即开工”审批服务,强化了各部门的协同配合,加快了项目的落地速度。项目从取得土地成交确认书到拿到施工许可证,审批时间至少能节约30个工作日。目前,园区已有6个建设项目通过

“拿地即开工”审批服务成功拿到了施工许可证,项目总投资达27.13亿元。其中,海大生物集团项目在取得土地成交确认书后2天内便拿到了正式施工许可证,刷新了青岛高新区审批速度新纪录。

正是得益于园区良好的营商环境,在今年疫情防控常态化背景下,青岛高新区各产业项目建设跑出“加速度”,优质项目接连落地。华测集团北方区域检测认证基地项目、斯坦德检测认证产业园项目接连开工,将与园区原有产业项目一起打造青岛高新区“检测特色街”;青岛华高国际石墨烯产业研究院项目奠基,致力于打造中国石墨烯第一品牌;“腾讯系”又一硬核项目——腾讯内容产业基地落户青岛高新区,将打造国家级全新内容产业基地,加快形成产业集聚效应……

优势产业项目在青岛高新区的加速集聚通过数字展现更有说服力,2020年三季度,青岛高新区共完成建设工程交易56场次,较去年同期增加1.15倍,交易总额达79.4亿元,与去年同期相比增长4.63倍,交易数量和交易额均再创新高。

生活:人气气积聚

随着越来越多优势项目扎堆高新,各类高端人才也在向青岛高新区不断聚拢,产业与城市发展的促进关系在青岛高新区日趋显现。

今年下半年,青岛高新区第一家商业综合体和第一家农贸市场相继开业,填补了青岛高新区商业配套空白。世茂52+入驻商家超过100家,华贵路农贸市场涵盖8大业态,136个摊位让“一站式”采购成为现实。

与此同时,众多高端商业要素不断涌入,首创奥特莱斯项目完成封顶,进入内外装修和设备安装阶段,预计2021年开门迎客;鲁商广场也已经完成主体封顶,商场招商同步推进。此外,利群集团红岛商业综合体及供应链产业园项目签约;青岛金茂览秀城项目也已完成奠基,该项目规划引入品牌350个,建成后 will 联动东方伊甸园、酒店、公寓及周边产业,打造“适度超前、半步引领”的一站式生活体验中心。除了商业项目,备受关注的旅游新地标东方伊甸园项目也在近期开工建设,据项目方介绍,该项目将在2021年春节前完成整个入口场馆的主题结构及热带雨林馆的基础施工工作,预计于2023年建成开放。

生态:环境品质提升

一座城市的活力源于产业和企业的发展,更得益于城市良好的地理位置和环境氛围。

近年来,在体制机制改革的过程中,青岛高新区高度重视道路优化问题,将“交通瓶颈突破”列入园区“九大攻势”,发起“畅通高新”“便捷高新”行

动,改革以来,先后完成了9条断路路的贯通工作。

此外,为有效应对地铁8号线、胶东国际机场、红岛高铁站等市级重大交通设施的开通运营,青岛高新区启动“便捷高新”规划建设,先后优化9条线路,新增7条常规公交线、2条摆渡线和4条微循环,实现青岛高新区线网密度由1.8公里/平方公里提升到2.5公里/平方公里,平均通勤时间缩短20分钟,加密了与胶东国际机场、红岛高铁站、地铁8号线等交通枢纽的衔接,在青岛市率先打造“在家生活方便、出行交通方便、办事舒服方便”的“一刻钟生活圈”。

不仅如此,青岛高新区体制机制改革也让城市环境品质提升摆在关键位置,并收获累累硕果。如今,“国字号大学”——康复大学已全面开工建设,将建成为以研究为基础、以康复应用为主导的新型大学;备受关注的青岛五十八中餐厅及学生公寓楼主体结构完成封顶;中欧国际城初中项目已经开工,准备施工临建搭设和场地平整等前期相关工作。以上三所学校建成后,完善、优质的教育资源将再次擦亮青岛高新区的“金名片”,吸引更多优质、高端人才落户园区。

随着体制机制改革的不断深化及城市配套服务的日趋完善,青岛高新区将不再只是一座产业新城,而将成为一座以产业兴城,一个精雕细琢、产城协同发展的“品质新区”。

沈阳高新区开展营商环境体验官活动



图片来源:沈阳高新区

本报讯(特约通讯员 张鹰)“这次体验过之后,总算能理解办事人员为啥填错了,以后我们可以在大厅多摆放一些一次性告知注意事项的提示牌。”近日,沈阳高新区工作人员李锐特作为沈阳高新区营商环境体验官,来到浑南区客厅办理企业新开办业务,角色互换,身临其境体验办事流程。

据悉,这是沈阳高新区营商环境建设局在沈阳市首先开展的“营商环境体验官”活动,该活动采用“全程跟访——问题发现——反馈——处理——评价”的闭环工作体系,通过邀请沈阳高新区工作人员作为营商环境体验官,实际体验完

成办事流程,发现审批过程中的问题,并根据相关反馈,进行整改。

同样作为营商环境体验官的沈阳高新区工作人员张楠说:“对于我们这样平时接触企业少部门来说,这是一个很好的体验机会。通过亲身体验发现实际问题,反馈给主管部门,从而优化园区的营商环境。”

目前,已有来自沈阳高新区65名工作人员作为营商环境体验官在浑南区客厅进行了体验活动,共梳理出18个问题,提出改进建议40余条,已反馈到各部门并落实改进。接下来,沈阳高新区营商环境体验官活动还将持续推行,以此不断优化营商环境。

贵阳高新区连续7年获评国家级A类孵化器

本报讯 近日从贵阳高新区创业服务中心传来好消息,在科技部火炬中心开展的2019年度国家级科技企业孵化器的考核评价结果中,贵阳高新区创业服务中心再次被评为国家级优秀(A类)孵化器,这是贵阳高新区创业服务中心连续第7年获此殊荣。

科技企业孵化器是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的科技创业服务机构,是国家创新体系的重要组成部分,是区域创新体系的重要核心内容。经过20多年的建设,目前我国共有国家级科技企业孵化器1173家。此次,1000余家孵化器全部参与评价,其中,235家

国家级孵化器被评为优秀(A类),占国家级科技企业孵化器20%,474家国家级孵化器评为良好(B类),428家国家级孵化器评为合格(C类),36家国家级孵化器评为不合格(D类)。

考核评价工作中,科技部通过网上填报、统计计算、专家打分等严格程序,贵阳高新区创业服务中心经过层层考评,最终再次获得优秀(A类)国家级孵化器称号。

贵阳高新区相关负责人表示,下一步,贵阳高新区还将继续加强自身建设,围绕数博大道基层党建示范带创建,不断优化科技创新创业生态系统,为经济社会高质量发展提供新动能。李雯文



近日,江西省高层次人才产业园开园仪式在南昌高新区举行。会上,32个项目签约落户,其中,央企投融资平台项目、运营平台项目8个,重大科研平台、人才贷款项目8个,工业类项目16个,涉及电子信息、人工智能、大数据、生物医药、新材料等。该产业园由江西省、南昌市、南昌高新区三级共建,核心区规划面积1000亩,总建筑面积约100万平方米,总投资100亿元。

图片来源:南昌高新区

鸣响“双响炮” 西安高新力量闪耀资本市场

► 于秋瑾

近日,资本市场“西安高新力量”在年末又鸣响了“双响炮”。在创业板第55次审议会议和上交所科创板股票第118次审议会议上,西安高新区2家企业——易点天下网络科技股份有限公司和西安康拓医疗技术股份有限公司均获通过。这也是陕西省迎来的第13家创业板公司和第6家科创板企业,昭示着在雄厚产业基础与政策支持下,“西安高新区板块”正在资本市场上展现出更多生机与活力。

西安资本市场再添新军

易点天下成立于2005年4月,注册资本5571万元,现位于西安高新区天谷八路软件新城,是一家国际化智能营销服务商。2019年8月公司被评为当年西安第一批独角兽企业,同年入选2019西安龙门榜TOP20企业名单。

据悉,易点天下此次公开发行不超过7550万股,募集资金12.42亿元。具体来看,募资金用途分为3个部分,花费约

9亿元投入程序化广告平台升级项目,1.5亿元用于研发中心建设项目,2亿元补充流动资金。

而康拓医疗此次拟公开发行的股份数不超过1451万股,募集资金约5.23亿元,主要用于“三类植入医疗器械产品产业与研发基地项目”,拟投入4.23亿元,另外补充流动资金1亿元。

据介绍,康拓医疗是资本市场上的一家“新生儿”,成立于2005年,带有明显的“硬科技”属性。公司位于西安高新区草堂科技产业基地,是一家专注于Ⅲ类植入医疗器械产品研发、生产、销售的高新技术企业,属于专用设备制造业,主要产品应用于神经外科颅骨修补固定和心胸外科胸骨固定领域。目前,康拓医疗已取得12个Ⅲ类植入医疗器械注册证,其中包括多个细分领域首创产品。

利好政策助力企业上市

从今年上半年上市的中天火箭、派瑞股份、瑞联新材料、中航富士达、

三人行,再到刚过会的易点天下和康拓医疗……今年以来,西安高新区积极克服疫情不利影响,力促7家企业接连上市,持续彰显着西安高新区硬科技策源地、诞生地的产业支撑引领作用。

西安高新区在资本市场能取得这样的成绩,除陕西省、西安市层面的大力助推之外,也离不开园区多年发展积累和各种利好政策的支持。

据了解,为支持企业上市,西安高新区搭建起“五专政策”保驾护航+动态发掘梯度培育机制,为企业上市提供全链条帮扶服务。“五专政策”即“企业有专管”“服务有专员”“跟进有专班”“扶持有专策”和“保障有专资”,其中,专资是指西安高新区每年设立支持“硬科技”企业上市的2亿元专项资金,为“精选层”企业普惠政策的兑现提供资金支持。而动态发掘梯度培育机制则指由西安高新区推荐或企业自主申报,发掘筛选一批重点企业,将具有“硬科技”属性的

企业优先入库,并对后备企业采取分层次、分梯队管理。

同时,为降低企业金融活动成本,西安高新区不断释放政策红利,先后出台《西安国家自主创新示范区关于支持企业上市发展若干政策》《西安高新区关于加快推进“硬科技”企业上市工作的实施意见》《西安高新区关于加快推进重点拟上市“硬科技”企业上市的专项政策》等政策,加强支持,提升帮扶力度,计划通过三年努力,到2022年末实现30家“硬科技”企业上市。

西安高新区相关负责人表示,作为西安首批独角兽企业和典型的“硬科技”企业,易点天下和康拓医疗的成功上市,对于正在全力创建硬科技创新示范区的西安高新区而言,无疑是一次新的突破和机遇。在充沛的产业活力与完善的全链条服务体系支撑下,相信在不久的将来,这里必将形成硬科技上市企业聚集地,助力整座城市竞争力持续升级。

济宁高新区在山东省开发区排名再创新高

本报讯(特约通讯员 绪言 张阳)近日,2019年山东省开发区综合发展水平评价结果公布,济宁高新区以总分356.47的成绩位列该省159个省级以上开发区第6名。同时,在全国高新区综合排名中,2018、2019两年连续跃升19个位次,进位幅度居全国首位。在山东省国家级高新区排名中由2019年的第8名进入第3名,取得历史最佳成绩。这份耀眼的成绩单表明,经过近3年的锐意改革、夯基金台、奋起跨越,济宁高新区正不断积累优势,持续加注力量,越来越呈现出高质量发展之势。

2019年,济宁高新区在济宁市率先成立了招商公司,实行专业化、市场化和社会化的招商模式。通过加快建立公司化招商运行体系和职业化的招商队伍运营团队,聚焦“双招双引”,提高了济宁高新区对外开放水平,构建了“大统筹、大招商、招大商”的格局。瞄准先进制造业、战略性新兴产业、凝聚人气商气的现代服务业、高端农业等高端产业,洽谈引进了一批具有支撑性、带动性、辐射性的大项目。如今,园

区高新技术企业达到140家,新增数量连续3年实现新突破。

作为山东省首批亩产效益评价改革试点区,济宁高新区对园区规模以上企业的亩均税收、亩均增加值等9个指标进行综合评价,根据评价结果分类采取差别化政策,引导企业加大技术投资、减少污染排放,让各类资源要素得到更加高效的配置,促进企业加快提质增效升级,实现新旧动能转换。在大力推行“亩产效益”评价改革的同时,通过金融支持、政策兑现、减税降费、上门服务等措施,促进企业转型升级、提质增效。

为培育经济发展新动能,形成产业发展新模式、创新发展新生态,打造产业发展新高地,济宁高新区围绕高端装备、医养健康、新一代信息技术、新能源新材料四大主导产业,发起“产业新地标”攻坚行动。从项目招商、前期报批、论证设计到落地建设,济宁高新区全程提供“保姆式”服务,全力以赴为项目建设创优环境,推动项目早日投产达效。