

走出去 引进来 留得住

江门高新区招商引资“放大招” 抢占产业发展制高点

► 郑锡威 陈晓君 本报记者 刘琴

在江门高新区(江海区),项目动工建设总是不断给我们带来惊喜;近两年,园区共推动80余个重大项目集中动工,总投资近370亿元,集中动工数量居江门市排名第一;今年前三季度,园区共推动39个重点项目集中动工,总投资超100亿元,集中动工数量居江门市排名第一、规模居江门市排名第二。由此,江门高新区在国家高新区的综合排名也从4年前的第77名跃至第62位,连续4年实现争先进阶,向高质量发展加速迈进。

走出去、引进来、留得住。随着德昌电机产业城项目、优美科长信新能源电池材料项目、江门摩尔电子科技产业园三个超30亿元龙头项目的落地,江门高新区(江海区)在高端机电、新材料、新一代电子信息三大战略性新兴产业上打破了以往长期缺乏龙头企业带动产业集聚发展的尴尬。如今,江门高新区(江海区)产业结构不断优化聚集,未来,必将抢占新一轮产业发展制高点,跑出江门高质量发展“加速度”。

坚持走出去 招商引资的脚步一直在路上

南京大学生物学博士周纲是去年江门市“百名博硕士引育工程”首批引进的高层次人才,落地江门高新区(江海区)后,他成为了园区赴深圳招商的第一批招商专员。从此,他每个月都有一半时间驻扎在深圳,任务是与同事们一起收集招商信息,并逐一走访潜在的招商企业。如今,转眼已一年有余,“目前,我们已储备了优质项目线索超80条。”周纲介绍说。

在江门高新区(江海区)的招商队伍中,像周纲这样经常往返于江门、深圳两地,一直为园区招商工作奔波着的高新人还有很多,他们始终保持着对招商工作的热忱,坚守在招商岗位上,不畏辛劳,默默地为江门高新区(江海区)的建设添砖加瓦。

据江门高新区(江海区)招商专责小组负责人介绍,虽然单位离家只有10多分钟车程,但是这些招商干部们中午却没有时间回家,累了就往办公室沙发上一躺,休息好了继续干。即便是晚

上、周末,招商人员也会经常在微信上解答项目方面的问题,“5加2”“白加黑”是常态,而在每一个招商人手里,永远不可能只有一个项目。

这就是江门高新区(江海区)招商干部的真实状态:不是在招商,就是在去招商的路上。他们勇于担当,敢啃硬骨头,优中选优,“敲门招商”,而他们的坚守和付出也得到了回报。数据显示,自2017年以来,近3年已落地江门高新区(江海区)的项目中,投资额超过30亿元的项目有3个,超10亿元的项目有5个,总部经济项目数十个。今年1-9月,园区固定资产投资累计实现114.99亿元,增长19.2%,位居江门市第一。

据悉,专责小组的成立,让江门高新区(江海区)找到了破解招商难题的突破口。在招商队员中既有高层次人才,也有经验老道的招商能手,更有专门对接企业的“服务专员”。在招商工作中,他们从不敢懈怠,也从不放松标准,不仅要招商,更要招好商。

“我们严格项目准入机制,坚持以符合产业发展方向为前提,以‘亩产论英雄’,招最优质、效益最好的项目。”江门高新区(江海区)经济促进局副局长张健钰说,该区要求落地企业须为上市公司或细分行业龙头,投资强度必须达到300万元/亩,年创税率30万元/亩,容积率1.5以上。“实际上,近两年落地的项目,投资强度平均达800万



优美科长信新能源电池材料项目总投资近40亿元,一期已于今年9月正式投产。 钟华悦 / 摄

元/亩,年创税平均达50万元/亩,投资规模4亿元以上,建设容积率平均达2.5,均处于广东省中高水平。”张健钰说。

签约到动工只用23天 刷新高新速度

招得来,也要留得住。在项目签约后,江门高新区(江海区)积极推动项目开工建设,把以前的“要企业跑”变成“为企业跑”,积极推动项目加快落地。

据江门高新区(江海区)发展和改革局有关负责人介绍,从去年德昌、优美科两大项目实现“当年签约、当年供地、当年动工”到今年以江门摩尔电子科技产业园为代表的部分项目实现“交地即动工、落地即投产”,背后是江门高新区(江海区)积极推动在项目审批流程上的不断优化。

该负责人介绍,今年以来,江门高新区(江海区)在重点项目建设过程中大力推进投资项目承诺制改革试点工作,推行“先承诺后审批、边建边批”“容缺审批”的审批管理模式,不断弱化审批、强化监管、优化服务。

据悉,投资项目承诺制改革,聚焦每一个项目办事痛点、堵点、难点,对项目取得施工许可前涉及的各类行政许可事项、公共服务事项和技术

审查事项进行全面梳理,实行能简即减。

“我们推行投资承诺制后,项目前期工作流程提速60%,项目开工时间普遍提前2个月以上,立项时间平均控制在3个工作日内,审批平均提速1-2个月。”该负责人表示,如今落地到江门高新区(江海区)的工业项目基本实现“拿地即开工、开工即加速、竣工即投产”。

总投资超10亿元的国机鑫辉新材料研发制造基地项目是江门高新区(江海区)实行投资承诺制的受益者之一。该项目从意向到签约仅用了3个月时间,从土地摘牌到开工建设更是只用了短短的23天,“我深刻地感受到江门高新区‘放管服’改革成效和大湾区速度。”该项目负责人彭兵说。

摩尔电子科技产业园项目则是本年度三季度动工不久的大项目。随着江海区服务模式及容缺审批制度的一路升级,该项目已经实现了落地即动工。江海区项目办相关负责人表示,为了帮助该项目舒适地完成过渡,以最高效率落地,项目落地小组为其提前对接了2万平方米厂房,计划将企业产能扩张提前转移到江门高新区(江海区),提早实现生产。

据悉,今年1-9月,江门高新区(江海区)共有86个项目相关审批采用承诺制管理,其中实施承诺制项目26项,容缺审批项目60项。从投资

主体看,实行承诺、容缺管理的政府投资建设项目26项,企业投资建设项目60项。

贴心又暖心 高效服务频频获点赞

一直以来,江门高新区(江海区)在企业服务上的暖心,获得了园区内诸多企业的认可和点赞。在“暖企”安商工作上,区发展和改革局牵头制定了“暖企”专项行动工作方案,以园区83家企业(产值占全区80%)为重点调研对象,由江门高新区(江海区)党政领导班子分别挂钩联系,统筹协调经促、科技等部门跟进落实。通过实地走访企业调研,全面了解企业生产经营情况,收集企业反馈的问题情况,研究制定“一企一策”,切实协助企业解决生产经营外部问题。今年以来,各责任领导到挂钩联系重点培育骨干企业、重点建设项目、重点产业项目调研共147次。

近日,江门高新区(江海区)在深圳市举办2019江门国家高新区深圳专场投资交流会。会上,利和兴智能装备(江门)有限公司总经理黄醉秋对江门高新区(江海区)的贴心服务竖起了大拇指:“我们在2017年4月与政府签下了项目的合作协议,当年11月就已经开始开工建设,整个过程非常顺利。”政府高质量服务节约了企业时间,加快了项目落地。黄醉秋道出了江门高新区(江海区)不少企业的心声。

黄醉秋介绍说,本来她以为需要单枪匹马完成前期所有部门的审批手续,最终,自己的通讯录里只存了江门高新区(江海区)招商局一个工作人员的联系电话。“因为全程只对接一个人就够了,一天能办下几个证,全部的业务可以很快办完。”据她介绍,每一个流程完成后,服务人员都会告诉其接下来要准备的材料,并时时跟进,甚至连她本人也不必经常在深圳、江门两地奔波,这也是项目选择江门高新区(江海区)落户的主要原因。最终,利和兴项目从土地摘牌到动工只用了一个多月的时间,目前该项目的一期土建工程已全部完工,明年将实现项目整体搬迁。

党建在高新

福田汽车山东多功能汽车厂着力夯实党建基础 党支部“小细胞”焕发大活力

本报讯 今年以来,福田汽车山东多功能汽车厂党委突出党支部主体作用和基本功能,让“小细胞”焕发出大活力。该党委紧紧围绕服务中心,以“建堡垒、创特色、增活力”为主线,以“有组织、有标准、有特色、有作为”为基本要求,开展党支部活力建设活动,强责任、定标准、细考评、塑文化,创新企业党建工作思路,激发了党建工作的源头活水。

创新党建工作载体,建设“五型党支部”,全面提升党建工作水平。降能降耗党支部建设,成立降能降耗小分队,深入生产现场,以节约能源与杜绝浪费为基础,过程控制与技术创新为手段,全面贯彻MCU理念,实现年度降成本约120余万元;安全生产党支部建设,支部党员带领现场员工针对现场安全问题共同研讨,共同创新,保障了生产现场作业安全,实现安全生产零事故;攻坚克难党支部建设,鼓励广大党员攻坚克难,发现工作中不符合企业发展实际的各类问题,仅订单采购党支部完成供应商零部件循环包装问题,就可实现年降低物流成本160余万元;质量先锋党支部建设,以“打造卓越品质,超越顾客期望”为质量年建设主题,党员带队,党员挂靠,带动全员参与到产品质量提升工作中去;文明服务党支部建设,通过工作服务满意度调查,及时获取员工意见,提升服务质量,切实为广大员工做好事、办实事,去年以来共提出服务工作建议72项,解决问题69项,问题关闭率达到95.8%。

福田汽车山东多功能汽车厂党委深化班组建设,以党建入班组为主要工作思路,使党的各项方针政策通过基层细胞组织去落实,实现党的声音和党的工作“全覆盖”。班组制度文化建设,实现了以班组展板、制度、考核三覆盖最终效果,使党建工作融入到班组建设中;班组双育工程建设,确立党员“双培双带”,使党员和培带对象接受党性教育、技能理论学习、实践操作,做到理论学习与实践相结合、集中与分散相结合;班组管理规范建设,将支部与班组管理规范相结合,根据业务制定了具体工作细则,形成一个较为成熟的支部工作示范点;班组工作机制建设,党支部在划分小组的同时,根据支部党员数量实际情况建立了班组党员联系点,党建纳入班组管理,提升了班组建设的基层管理水平。

曾事成

无锡首个登陆科创板的企业诞生了

地支持企业做优做强、回馈社会。

祥生医疗作为江苏省无锡市第一家在科创板上市的企业,首次公开发行股票数量2000万股,发行价格为每股50.53元,此次发行募集资金将用于超声医学影像设备产业化项目、研发创新及营销运营基地建设项目和创新与发展储备资金项目。祥生医疗此次IPO的保荐机构和主承销商为国金证券。

据悉,祥生医疗成立于1996年,是具有完整自主知识产权的超声医学影像设备及相关技术提供商。公司多年来坚持自主研发的技术理念,现已掌握了从二维超声、三维超声到四维超声,从探头核心部件、图像处理算法、图像分析软件到整机设计开发,从临床应用专科化、设备便携化到人工智能云平台解决方案在内的全套超声医学影像的核心技术。公司旗下产品多次入选“国家高新技术产品”“国家重点新产品”“优秀国产医疗设备产品目录”等国家重点产品推广、指导名单和目录。公

瞄准医药产业 咸阳高新区奏响项目建设“协奏曲”

施工进度的因素。

三是督促制度。对于进展缓慢的项目,及时进行发函督促,由分管领导召集企业负责人进行座谈督促,确保了全部在建项目稳步推进。

据了解,今年咸阳高新区新建成投产项目5个。青保制药、达康制药、璟鹏生物(新开工项目)3个项目正式投产,孙思邈制药(续建项目)、瑞生福诺(新开工项目)2个项目开始试产。全年新开工建设项目12个,建成2个,剩余10个稳步推进。新高新药业开始钢结构施工,东泰制药六个厂房基坑基础浇灌已完成,康惠制药办公楼及前处理车间施工至2层,摩美得制药厂房基坑已经开挖完毕,海天制药项目土地

产品备受市场广泛认可,目前已远销国内外100多个国家和地区。

祥生医疗自成立以来坚持自主研发和创新,拥有大量具有自主知识产权的核心技术。截至报告期末,祥生医疗已获得177件授权专利,其中包括中国发明专利42件、境外发明专利5件;另外,获得软件著作权63件。与此同时,公司还获得了“国家知识产权优势企业”“江苏省企业知识产权战略推进计划承接单位”“江苏省企业知识产权管理标准化示范创建先进单位”等荣誉称号。

祥生医疗相关负责人表示,相信未来依托资本市场的助力,祥生医疗的资本运作能力将得到进一步的加强。募投项目建成投产后,公司将坚持技术创新,在超声医学影像设备行业做精做强,以技术为核心竞争力,提升产品性能,提高产品档次,为解决临床痛点创造更多价值;在市场营销方面,祥生医疗将继续坚持市场导向,进一步扩展国内外营销网络,推进品牌建设。

尤冰

平接近尾声,中港万海细胞制备中心项目1、2号正在

在进行封顶,中医学院制药厂项目西南地块正在进行土方回填,中港万海生命科学研究院、咸阳正格医疗器械及达索3个项目设备正在进场。4个续建项目加快推进,建成1个,剩余3个接近主体竣工。达康药业二期车间正在进行室内装修,君德康项目101库钢结构主体正在进行工程装修,海尔斯项目等待钢结构进场安装。

下一步,围绕明年项目建设工作,咸阳高新区医药产业园办公室批注将早布局、早行动,进一步发挥好三项机制,确保2020年全年新开工项目6个以上,全年建成投产项目9个以上。

黄成