

园区速递

成都高新区构建
生物产业全周期保险服务体系

本报讯 如何降低生物企业在研发、生产等环节的风险,助推生物产业高质量发展?近日,成都高新区举办服务生物企业创新研发保险金融专场活动,提出创建“政府+保险+企业”产业培育新模式,构建生物产业全链条全周期保险服务体系。

成都高新区将与中国太平洋财产保险股份有限公司四川分公司合作,不断提升生物医药产业风险管控水平。太平洋财险四川分公司将在成都高新区率先推广提供药物临床试验责任险、药物质量安全责任险,为成都高新区生物企业集成匹配生物医药的全链条全周期保险产品,建立境内外生物医药产业及健康领域保险衔接机制,免费提供境内外保险咨询服务,为成都高新区生物企业创新研发、扩大生产“保驾护航”。

此外,太平洋财险四川分公司未来还将在成都天府国际生物城投资、建设并运营“国际生物医药健康保险超市”,为成都高新区生物企业开通一站式个性化绿色服务通道,提供事前风险防范、事中风险控制、事后理赔服务,指定专人全流程对接;协调其总部在成都天府国际生物城建设生物医药健康领域保险产品创新研发基地,持续开展针对生物医药产业和大健康领域专业保险产品的创新研发,引入国外先进保险产品。

据介绍,目前,成都高新区正以44平方公里的天府国际生物城为重要载体,全力打造产业发展要素完善、创新创业氛围活跃的生物产业生态圈,建设成为国家级生物产业基地、国家首批医药出口基地、国家中药现代化科技产业基地、国家生物医用材料及医疗器械高新技术产业化基地。2017年,成都高新区生物产业实现产值规模270亿元。

作为成都生物医药产业核心聚集区,成都天府国际生物城是新药创制国家科技重大专项成果转化试点示范基地、也是四川省MAH(药品上市许可持有人制度)试点示范区,正围绕生物医药、生物医学工程、生物服务、健康新经济四大产业主攻方向,重点发展生物技术药物、新型化学药制剂、现代中(医)药、高性能医疗器械、智慧健康+精准医学和专业外包服务等产业细分领域,打造全球知名的生物产业双创人才栖息地、世界级生物产业创新与智造之都、国际化的生命健康小镇、融入全球产业链高端和价值链核心的创新实践区。

合肥高新区加快建设
综合性国家科学中心重点平台

本报讯 近日,合肥高新区召开“世界一流高科技园区”暨综合性国家科学中心和名校名所名企合作重点平台推进工作调度会,研究部署相关工作,推动世界一流高科技园区和综合性国家科学中心重点平台建设。

会议听取了各部门争创“世界一流高科技园区”建设工作推进情况及综合性国家科学中心和名校名所名企合作总体进展情况的汇报,研究分析了目前推进过程中存在的问题,部署安排下一步工作。

合肥高新区党工委副书记、管委会主任宋道军表示,园区高度重视世界一流高科技园区及综合性国家科学中心和名校名所名企合作重点平台建设,各责任部门要进一步统一思想,强化认识;要强化贯彻落实,树立问题导向和目标导向,加快补齐短板,切实做好火炬统计、实施方案编制、加速国际化推进、上市企业引引培育、瞪羚企业培育、产城融合发展、国际人才强区、知识产权运营等重点工作的推进;要强化督查评估,按照序时进度对照任务清单进行考核。要继续加强宣传,形成多维度、高频次的争抢宣传态势,掀起一轮舆论热潮。他表示,各部门要更加奋发有为,把握难得的战略机遇,高质量建设世界一流高科技园区,在科技创新和新产业新业态新模式的发展上,不断迈向更“高”更“新”,为合肥打造具有国际影响力的创新之都作出新的贡献。

六大项目落户长沙高新区
投资总额达24亿元

本报讯 近日,长沙高新区举行2018年第二批项目集中签约仪式,共签约项目6个,投资总额24亿元。此次签约活动既是长沙高新区2018年第二批项目集中签约,也是本月集中签约活动的第二轮。

今年以来,长沙高新区坚决贯彻落实湖南省“产业项目建设年”决策部署,聚焦“两主一特”产业,大力推动招商引资工作。此次精选的6个具有代表性的签约项目,投资主体既包括上市公司,也包括产学研成果转化的创新型企业,项目内容涉及产业领域包括以军民融合为代表的智能制造产业,以大数据、电子商务为代表的新一代信息技术产业及新能源和节能环保等融合重点发展的新兴产业。

其中,泰豪军工集团将在长沙高新区建设泰豪军工长沙产业园项目。该项目将泰豪军工集团中部地区军民融合板块进行整合,扩大产能,上马军委后勤保障部“150软管输油管线系统”、空军装备部“机场清扫、除雪、除冰装备”等重大项目,总投资10亿元,用地规模240亩,项目建成后预计实现年产值15亿元。“湖南近3年发展非常快。我们想把通信系统、智慧系统、无人战车的动力系统放在长沙高新区,打造一个长沙高科技精品产业园。”泰豪军工集团总裁蒋国庆表示,“我们看了全国10多个科技园区,长沙的政商关系是最好的,办事效率高,为企业服务意识浓厚,所以我们很快就落户长沙高新区了。”

段欣妍

苏州高新区：
打造“总部经济”新高地

► 周建越

对接多层次资本市场、打造上市企业梯队,一直是苏州高新区推动转型升级、构筑核心竞争力的重要抓手。近日,苏州高新区出台《关于加快发展苏州高新区总部经济的若干意见》和《苏州高新区关于鼓励企业上市(挂牌)的若干意见(修订稿)》,拟通过进一步加快培育上市企业,更好地为企业融资与发展提供更大空间。

苏州高新区出台新政,对落户的科创总部企业一次性补贴200万元,对园区内拟上市企业分阶段最高奖励600万元——

近日,苏州高新区出台《关于加快发展苏州高新区总部经济的若干意见》和《苏州高新区关于鼓励企业上市(挂牌)的若干意见(修订稿)》,进一步助推辖区发展总部经济并积极鼓励园区内企业挂牌上市。

以“落户奖励”“发展奖励”等
做实总部经济新高地

“经过26年的开发建设,苏州高新区的发展已进入转型升级重要关口,必须进一步集聚高端要素、发展高端产业,培育创新业态、营造创新生态。”苏州高新区相关负责人表示,总部经济一旦形成,将给区域经济发展带来诸多溢出效应。如,税收供应效应、产业聚集效应、就业乘数效应、资本放大效应等。在此次总部经济新政中,苏州高新区积极鼓励园区内各街道、镇集中规划建设企业总部园,引导符合条件的企业优先入驻园区内企业总部园。对各板块企业总部园建设,将优先提供土地指标支持。

据了解,目前苏州高新区已率先在狮山横塘街道规划了建筑面积达200万平方米的上市企业总部园。该总部园一期480亩核心区,将在今年下半年动工建设。整个总部园计划用3到5年时间建成。

苏州高新区上市企业总部园负责人许春华介绍说,总部

园将建设一个五星级酒店、一个高档人才公寓,以及总部园管理服务中心、会展中心等,为企业提供一站式服务。

除大手笔打造“硬载体”外,苏州高新区还构建了一个“全生命周期”式扶持政策,涉及“落户奖励、发展奖励、租房补贴、人才奖励、金融支持”等5个方面。

根据自身发展条件,此次苏州高新区总部经济新政策将主要针对具有发展潜力的企业,聚焦“三类对象”:定位符合苏州高新区产业导向的总部企业,支持细分领域的“小巨人”“独角兽”和“四新经济”企业,吸收上海、园区总部企业的挤出效应,吸引发展潜力大的总部企业。

据了解,经认定为总部企业后,落户奖励将给予总部企业一次性200万元落户补贴,给予引进机构一次性100万元引进奖励。落户后,苏州高新区还提供丰厚的发展奖励:在园区纳税额1000万元以上且增幅20%以上的,按上年度地方留成的60%给予贡献奖励,每家总部企业每年奖励金额一般不超过1000万元。此外,苏州高新区还将对租用办公用房、购置总部自用办公用房的给予补贴,对企业高管、技术骨干人才按照个人所得税地方留成的80%给予奖励等;在金融支持上,将给予20%贷款贴息,最高不超过300万元。

“降”“奖”协同
进一步增强上市企业发展后劲

对接多层次资本市场、打造上市企业梯队,一直

电子城携手 WeWork 打造创新型全球社区

本报讯(记者 张伟) 近日,国内首个创新型电子城·WeWork全球社区宣布启动。该社区是由电子城集团与WeWork携手打造,旨在为更好地优化升级电子城存量空间,为客户提供全方位的办公服务和社区体验,引领科技服务新生态。此次牵手WeWork,是电子城集团深耕科技服务领域的又一重要举措。

“电子城集团牵手WeWork,是集团在新时代背景下,结合新的经济环境,拓展更多新的盈利模式,引入多元化、全球化、更具先进性的运营管理理念,以提升电子城存量物业的运营管理水平,为客户提供全方位的办公服务和社区体验,打造独具特色的电子城·WeWork全球社区。”电子城集团总裁龚晓青认为,开启与WeWork的合作,将为中国创业者、企业的成长提供更有利的发展契机。

WeWork大中华区总经理艾铁成介绍,目前,WeWork在大中华区已经开设43处办公空间,并有3处办公空间即将开业。而这相对于中国市场的巨大潜力只是一个开始。

“在共享经济的理念下,WeWork利用先进的信息技术对运营资源使用效率大幅提升的实践,对电子城现有物业的运营管理具有极强的借鉴意义。”龚晓青表示,引入WeWork,电子城不仅有望在因地制宜的基础上优化升级对现有物业的管理水平,更有望推动电子城整合现有客户资源,进一步与WeWork的全球资源进行全面系统地对接,进而优化电

子城全球化的客户生态体系。

据了解,WeWork是由Adam Neumann及Miguel McKelvey于2010年共同在纽约成立。作为一家全球化并注重本地市场的企业,WeWork提供了一种全新的工作方式,为创业者、企业家、中小企业和跨国公司提供灵活的办公空间、服务和社区网络,使得帮助各种规模的企业灵活地调整办公空间的规模、便捷地进入某个城市,并发掘出会员企业的特定需求和业务方向。目前,“财富500强”企业中已有超过25%的企业成为WeWork会员,超过其会员总数的20%。2016年7月,WeWork正式进入中国。

值得一提的是,电子城集团及WeWork均是“联想系”被投资企业。联想控股和弘毅投资在创新创业领域进行了多年的持续深耕,这有望为电子城与WeWork的合作提供更多潜在客户,进而有效增进企业资源共享和持有型资产并购等领域的协同合作。在联想控股投资业务协同联动的优势下,有专人负责推动电子城与WeWork双方在各个潜在合作领域内进行研讨和交流,以推动创新合作模式的落地。

未来,电子城集团将以“高科技创新产业平台”及“现代文化创意产业平台”开发运营商这一全新身份,以“构筑创新发展空间,促进经济转型增长”为使命,全面打造成为中国领先的科技服务品牌企业,为企业客户提供立体全方位的办公体验,为行业树立独具发展魅力的品牌标杆。

海洋大学生物创新园落户青岛高新区
构筑海洋科技创新高地

本报讯 近日,中国海洋大学生物创新园在青岛国家大学科技园揭牌,正式落户青岛高新区。该项目将充分发挥中国海洋大学与青岛高新区两者优势,紧紧围绕海洋战略性新兴产业进行培育,打造海洋科技创新高地。

据相关负责人介绍,中国海洋大学是国家“双一流”建设高校,也是国内唯一一所海洋和水产学科特色显著、学科门类齐全的重点综合性大学,和青岛高新区之间的合作发展基础深厚、空间巨大。中国海洋大学生物创新园将打造成一个功能性海洋生物制品技术研发平台及产业化平台,同时集聚技术、政策、人力资源、

品牌推广等9大公共服务平台,致力于引进、培育科技型小微企业,推进协同创新与科技成果转化等工作。

据悉,生物创新园正式揭牌启用后,将依托中国海洋大学在科研、人才、创新等方面的独特优势,带动更多海洋科技成果在青岛高新区落地生根,不断汇聚培养国际海洋高端人才,打造功能性海洋生物制品技术研发平台及产业化平台,助力海洋强省建设。青岛高新区也将加快构建海洋全产业链,培育海洋服务新业态,共同将海洋生物创新园打造成海洋科技创新高地,努力打造校地协同创新发展的“新标杆”。

任晓萌



是苏州高新区推动转型升级、构筑核心竞争力的重要抓手。“苏州高新区早在2015年就制定了鼓励企业上市政策,但从当今区域经济发展情况来看,且与其他区域政策相比,在激励、扶持方面力度不足,政策内容也需要进一步完善。”苏州高新区金融办相关负责人表示。

为此,苏州高新区专门对上市政策进行了修订,体现出“降”“奖”协同的系统化思维。“降”,即降低企业上市成本,让企业能够在资本市场“轻装上阵”;“奖”,是对企业成功上市以及融资用地等进行奖励,激励企业为区域经济发展做出更多更大贡献。

修订后的上市政策提出“对企业因上市产生的纳税支出,上市后期留存部分100%给予上市企业奖励。”以及“凡涉及工商登记变更、房地产过户、资产转让等事项的纳税支出,留存部分100%给予奖励。”

苏州高新区还将对拟上市企业分阶段进行奖励,总额不超过600万元,成功在“新三板”挂牌的企业,给予200万元奖励;在融资奖励方面,苏州高新区将按实际募集资金的每亿元20万元即2‰奖励企业,且未设置最高限额;对符合国家产业发展政策并将使用上市募集资金投资的项目,将优先安排用地指标。

苏州高新区经济发展和改革局局长何宁表示:“我们希望通过总部经济的形式,更加高效地来利用资源,提高土地产出效益。同时,通过进一步加快培育上市企业,更好地为企业融资与发展提供更大空间。”

广州开发区项目审批
提速37.5%

本报讯 近日获悉,为深入推进“放管服”制度性改革,广州开发区制定实施政府投资建设项目前期审批流程再优化方案。从前一轮优化后的120-148个工作日进一步压减为90-106个工作日,压减幅度达25%以上,扣除设计、施工招标法定时间55天外,其余审批时间仅为35-51天。下一阶段,待施工承包商预选库产生后,审批时限可压减为75-96个工作日,压减幅度达37.5%。政府投资项目前期审批实现了程序最简、时间最短,达到全国领先水平。

过去,政府投资基建工程项目存在法定审批环节多,流程相对复杂的情况。为改变这一状况,在此次优化方案中,广州开发区进一步精简优化审批环节,对多个审批阶段进行再梳理,仅保留前期审批必须的主流程,将可以在同一阶段办理的事项归类,相应审批阶段进行调整合并,将前一轮优化方案中的十个审批阶段整合为六个阶段。审批阶段的大幅压减为具体事项“并联审批”、“合并办理”打下了基础。

审批流程再优化后,项目领证落地的效率大大提高。以目前正在推进的开放大道为例,开放大道前期综合研究项目、开放大道南(石化南路、文船路段)建设工程、开放大道中(东区规划十路—永和隧道南出口)建设工程、开放大道北(永和隧道—兴龙大道交叉口)建设工程等均于1个工作日内完成立项储备,其中开放大道南(石化南路、文船路段)建设工程采用并联审批及会议审批、现场审批方式,实现18个工作日内完成立项,为该项目确保于2018年11月竣工打下了坚实基础。

此外,目前已纳入广州开发区政府投资储备或立项的教育类拟建项目共42个,总投资约27亿元,预计新增学位11190个。按照以往流程规定,从立项到勘察设计招标至少需要耗时36-48个工作日,此次审批再提速后,项目完成储备后即可开展勘察设计招标,耗时最多只需30个工作日。

据了解,一般的审批流程多为“串联审批”,相当于单线程操作,耗时较长,而此次流程再优化后,变“串联审批”为“并联审批”,并且进一步扩大“并联”审批事项范围,让多个审批事项同步进行,做到审批过程“无缝衔接”。对于建设内容基本稳定、建设时间紧迫的项目,将立项审批、办理选址意见、用地预审、建设用地规划许可证(规划设计条件)等事项与勘察设计招标并联办理,利用勘察设计招标法定的30个工作日同步推进相关审批工作,在上一轮优化的基础上再压减6-18个工作日,大大提高了审批效率。同时,利用概预算评审与办理建设工程规划许可证并联、概算审批与施工图预审并联等,将上一轮概预算审批及施工招标阶段需要的49-65个工作日压减到36-52个工作日,共压减13个工作日。

此外,优化后的审批流程还采取“合并办理”方式,在市政建设项目的选址意见书一并出具相关审查意见,即将办理选址意见书、方案设计技术审查、方案设计审查等“三步并作一步”。同时,推行信任审批、会议审批、现场审批等方式,实现“一次搞掂”,大大节省了审批时间,提高了审批效率。

王维