

# 工业立区提振实体经济 江门高新区产业招商飘红

李雨溪 叶嘉 本报记者 刘琴



主会场动工现场

周华东/摄

### 精准招商 紧盯三大产业“上项目”

在去年的“招商擂台赛”中,江门高新区派出4支招商专责队伍,主动对接广州、深圳等城市,围绕优美科、电机产业城等龙头企业引进上下游产业链项目,加快培育高端机电制造、新材料、新一代电子信息及通信三大战略性新兴产业集群。同时,创新招商模式靶向招商、主动招商,围绕重大招商项目“攻城拔寨”,促成了一批项目“落地生根”。

此次签约、动工的29个大项目中,13个为高端机电制造项目,5个为新材料项目,4个为新一代电子信息及通信项目。在“招商引资突破年”落实大会上,江门高新区党工委委员、江海区委常委、常务副区长陈诚表示:“按照江门市委、市政府‘招商引资突破’的总体部署,江门高新区瞄准高端机电制造、新材料、新一代电子信息及通信等三大产业集群,实施敲门招商、精准招商、以商引商。此次集中签约、动工项目中,有来自深圳等创新走廊的投资者,有本地

增资扩产的佼佼者,都瞄准了三大产业集群,用实际行动来加快辖区产业结构转型升级,推动区域经济高质量发展。”

“招得准”也要“招得稳”。此次签约、动工的超10亿元项目——鑫辉新材料研发制造基地项目从意向到签约仅3个月,从土地摘牌到开工建设只用了短短的23天。

陈诚表示,接下来,江门高新区将进一步强化项目“落地为王”的理念,坚持项目工地就是阵地,现场就是考场,进度就是尺度,一切围着项目转,紧紧盯着项目干,以严的要求、实的作风、优的服务做保障,强支撑,为企业、项目提供高水平的服务,提升办事效率,合力解决难题,当好“服务员”。

### “亩产论英雄” 推动经济高质量发展

为了用最投入换取最大产出,一个新的地区经济发展质量的衡量标准正在江门高新区推广开来——“以亩产论英雄”。

此前,江门市印发《关于进一步提升工业园区产业集聚发展水平的工作方案》。根

据《方案》,江门高新区明确,入园企业投资强度需达到300万元/亩,创税率30万/亩/年,容积率1.5以上,防止低效益企业入驻。

此次集中签约、动工的项目平均固定资产投资预计将超过500万元/亩,有些甚至超过1000万元/亩,年创税超40万元/亩,建设容积率达2.5以上,位于广东省中高水平,不仅符合当前经济发展趋势,体现了高质量,也为江门高新区落实高质量机制新举措和新体制机制作出表率。

已动工的奇德集团环境友好型高分子新材料项目是江门高新区本地增资扩产项目,申请用地50亩,将建新型复合材料生产研发车间及生产厂房、办公楼。活动当天,该项目建在厂房楼顶的停车场吸引了与会领导嘉宾的注意。据项目负责人介绍,该停车场面积1.5万平方米,是江门市首个厂房楼顶停车场。除了进出楼顶停车场的汽车乘电梯还设计了平缓的旋转坡道,厂房与旋转车道间设有互通。“不仅节省空间,还能解决停车难问题,真正提高了土地利用效率,可向全市推广。”利为民点赞道。

在持续不断推进经济高质量发展的路上,江门高新区还将进一步深化“亩产论英雄”理念,衡量一个企业价值的大小不单单要看其贡献了多少产值,还要看其消耗了多少资源、付出了多少代价,并从能耗、排污等方面实行更加严格的指标绩效评价,倒逼企业走科学发展之路。

### 集群效应 总部经济成招商“主战场”

通过此次“招商引资突破年”落实大会,江门高新区产业发展路径更加明晰——要围绕三大产业,打造强大的产业

集群。在签约、动工的29个大项目中,总部经济项目占20席,表现抢眼。

不仅占比近七成,而且各个都是“大家伙”。电子雾化器研发生产总部项目、迈创力飞针测试设备总部项目、新能源汽车零部件研发制造项目、高端装备智能制造项目……特别是行业龙头企业、世界500强企业也纷纷加入其中,这些项目的总投资都在5亿元以上。

江门高新区有关部门负责人表示,“总部经济”意味着企业的税源归属,一个城市的企业总部越多,税源也就越丰富,地方财力也就越强。此外,企业总部的落地,意味着资金、人才与研发机构的落地,一个具有影响力的企业,其总部将吸引大量的专业人才,从全国各地汇聚而来,这些高层次的研发、管理人才,将有力推动一个城市人口质量、消费结构、城市品位的提升。

一经落地,总部经济的吸引力随之而来。新能源汽车精密零部件研发制造基地项目是此次签约项目中的佼佼者,该项目计划投资20亿元,用于建设大规模电机换向器生产基地,而该项目投资方正是德昌电机的供应商。该项目的落户也将进一步助力江门高新区打造高端机电制造集群,助推园区产业发展逐步迈向价值链高端。

“这些项目是我们播下的‘种子’,是区域未来经济高质量发展的生力军。”江门高新区党工委书记、管委会主任、江海区委书记彭章瑞表示,招商热潮的背后是对园区资源要素的新一轮配置,是江门高新区抢占产业的发展制高点的决心。江门高新区将以此次活动为契机,以更加昂扬的斗志,全力推进项目建设,为推动建设创新型经济为主导的高水平高新区、为江门市争创“四个走在全国前列”示范城市作出更大贡献。

为贯彻落实江门市“工业立市”“招商引资突破年”战略部署,日前,江门高新区举行“招商引资突破年”落实大会暨2018年秋季重大工业项目集中签约、集中动工活动,全力加快重大工业项目落地建设,展示工业投资建设新成果。

此次集中签约的重大工业项目18个,动工项目11个,总投资额约180亿元。至此,2018年江门高新区交出了全年招商亮眼的“成绩单”,成功签约、动工重大工业项目40个,投资额达300亿元。

江门市常委委利为民在活动致辞中表示,江门高新区作为国家级高新区,是江门市承接粤港澳大湾区战略的重要平台。近年来,江门高新区全面深化改革开放,始终坚持把项目建设作为发展实体经济的重要抓手,不断推动项目建设提速、推进产业平台提质,全力打造一流的营商环境。此次集中签约、动工活动,很好地用事实展示了“当年签约、当年供地、当年动工”的“高新速度”,是江门高新区招商引资取得亮眼成绩的一次成果展示。

### 坚持“工业立区” 交出300亿元亮眼成绩单

赴深圳办招商推介会,斩获国际化项目;大项目集体签约、动工;主动拥抱粤港澳大湾区,揽回多个高端项目签约进驻……招商热潮折射出江门高新区经济脱虚向实的坚实步伐,项目建设撑起实体经济“四梁八柱”。

今年以来,越来越多的重量级工业企业、制造业企业接住了江门高新区抛出的“绣球”,选择落户到这里。

深圳市鑫鑫电子设备有限公司总经理刘景春介绍说,第一次到江门高新区

考察时,就被这里高新产业新城的独特运营模式所吸引。企业落户江门高新区除了能享受传统园区的基础配套设施和环境外,未来还能享受更完善的生活配套,有利于企业员工稳定发展,更有利于留住人才。

维谛技术有限公司供应链亚太区副总裁Anders Karlborg表示,江门高新区坚持实施创新驱动发展战略,构建了涵盖载体、平台、资金、技术、人才、国际化等方面的服务体系,为企业的发展保驾护航。在江门高新区开放、高效、合作共赢的环境中不断寻求机会,快速成长与进步,目前公司的产量逐年攀升,有信心能实现存量及增量产值的双增长。

像这样的例子还有很多。江门高新区凭借良好的工业基础和优质的政策环境,赢得了落户企业的认可和点赞。

“在经济下行的大环境中,工业项目投资极为谨慎,40个重大工业项目来之不易。”江门高新区招商局相关负责人表示,面对压力,江门高新区并没有降低标准,继续瞄准世界500强企业、上市公司、行业龙头项目招商突围,一举揽下大批体量大、产业优、税收贡献大的重大工业项目。

此次集中动工的项目中,鑫辉新材料研发制造基地项目等超10亿元大项目赫然在列。据介绍,该项目占地面积50亩,将建设装备密封件研发生产基地、国机集团大型装备密封件及耐磨材料研究院等,着力打造研发生产一体化绿色综合园区,项目达产后年产值预计12亿元。

随着新一轮签约、动工大幕拉开,大项目、好项目遍地开花,区域开发建设迈大步。数据显示,近两年的重大项目全部达产后,年产值预计超过400亿元,江门高新区也将步入发展爆发期。



# 打造粤北区域创新中心 争创“创新型特色园区”

