

潍坊高新区书写高质量发展的民生答卷

▲▲ 上接 1 版

清池街道南埠口社区自 2009 年启动棚改以来,10 年间先后 3 次启动。由于在旧址建楼安置,拆迁难度非常大;到 2017 年仍剩余近 100 户未拆。总结起来,面临着“三多一高”难题,即拆迁次数多、历史遗留问题多、违建多,群众诉求高。

为破解拆不动就建不动,建不动就发展不动难题,2017 年 10 月,清池街道又一次启动了南埠口社区新一轮棚改。看到回迁的安置楼在建,社区的居民信心大增,吃下了“定心丸”。同时,在南埠口剩余 100 多户拆迁的 40 多个日日夜夜里,社区干部全力、全时盯靠棚改现场,每天工作时间长达十六七个小时,用真情打动群众,用真心感动群众,和群众算好了经济账、利益账、长远账,实现了“问题化解、矛盾排除、房屋拆迁”,一户不剩地全部完成清零。

棚户区改造进程中,各街道结合自身实际,积极创新棚改模式。清池街道通过组织创新,运用“转化支部”模式,做好不合格党员帮教转化工作,凝聚了推动棚改、改善生活、提升品质的共识。新昌发展区在棚改拆迁中,总结提炼了“熬、靠、磨、压”四字诀,细致地宣传棚改政策,坚持“一把尺子量到底”,维护了公平正义,加速了安置项目的开工建设。运用“转化支部”和“熬、靠、磨、压”四字诀,加速棚户区改造工作的经验做法也荣获第二届山东乡村治理论坛十佳案例。

能担当敢担当善担当 干部作风提速“城中村”改造

不忘初心,善作善为。潍坊高新区的“五项庄严承诺”是多谋民生之利,多解民生之忧的民生实践,也让“城中村”改造变成“与时间赛跑”“与居民的好日子赛跑”的干部作风大锤炼赛场。快速清零,显示了潍坊高新区的承诺与担当。拆得好,拆得快,拆得稳的背后是广大干部的能担当敢担当善担当。



新钢街道渭水苑新居

潍坊高新区党工委、管委会把棚改工作作为比担当、比创新、比攻坚、比奉献的“考场”和“赛场”,按照先难后易的原则,从最难啃的“硬骨头”下手,全力攻坚、集中突破,彻底攻克了一大批棚改难题,做到了“困难面前有我们,我们面前没困难”。

为鼓励党员干部担当作为、干事创业,潍坊高新区党工委、管委会专门出台了《建立容错免责机制鼓励党员干部履职担当的实施办法》和《重点项目推进落实问责办法》,建立容错机制、保护机制,旗帜鲜明地支持干事创业,为敢于担当者撑腰鼓劲,为敢于担当者而担当,鼓励支持党员干部在一线工作中展示才干、大显身手,起到了很好的效果。

截至 2017 年年底,潍坊高新区 91 个村居社区中已有 84 个社区完成整村拆迁。今年新启动的 7 个社区拆迁也在 4 月份进入清零扫尾阶段。

“越是到了关键时期,越要把工作做细做扎实,要深下去、沉下去,带着感情、带着责任,不厌其烦地上门入户做工作,确保把好事办好。”潍坊高新区党工委副书记陈甲才在今年举行的潍坊高新区棚改拆迁清零工作调度会议上说。棚改清零进入关键时刻的尾声,越是需要能担当、敢担当、善担当的“铁肩膀”。

“大学习、大调研、大改进”的开展让潍坊高新区棚改工作落细、落小、落实在每一份责任和担当上,全区各街道党员干部把群众安危冷暖作为工作风向标,把群众是否满意作为衡量一切工作的标准。他们沉在棚改清零、拆迁清表等工作一线,攻坚克难、突破担当,用奋斗演绎着棚改清零的“速度与激情”。

在新城,街道党委书记孙波牵头组建“流动指挥部”,每天晚上召开调度会,逐户点评招,持续加压鼓劲。

在清池,街道党委书记聂绍俊主持召开“决战 20 天,棚改全清零”誓师大会,清池街道启动“4 月全员无休月”行动,开展实施“八路突进”行动,打响拆



繁忙的项目工地

迁清零总决战,打好清零“组合拳”,用“担当+民心”演绎清池棚改“加速度”。

今年清明假期期间,刘相合带领社区党员干部持续奋战在健康东街改造提升、杨瓦路拓宽、东三河治理和棚改清零“四大战役”一线。

在新钢街道,党委书记齐亚杰坚守在棚改清零一线,4 月 6 日,新钢以最快速度完成了全街道的棚改清零目标,成为潍坊高新区率先完成棚改清零的街道。几乎同一时间,新钢各大安置楼区的施工紧锣密鼓,有条不紊。

面对棚改这场攻坚战,街道与街道之间、社区与社区之间,大家比着干、抢着干,看谁办法多、看谁拆得快,看谁作风深入,看谁工作扎实。各个街道、社区棚改拆迁清零指挥部里,挂图作战,看谁小红旗插得快,插得多。

“拆除不拆心,清零不寒心。”清零过程中,潍坊高新区以攻坚克难、突破担当的过硬作风和舍

问计于民党员、干部;在住有所居、幼有所育、学有所教上不断标注新尺度,既谋民生之利,又解民生之忧,用保障和改善民生的新作为赢得民心。也正是以寻找最大公约数为根本的群众路线,让潍坊高新区走出了一条攻坚克难、创新突破的“城中村”棚改清零路径。

在群众路线的指引下,潍坊高新区创新运用“自改委”模式让“要我拆”的政府行政行为,变成了“我要拆”的群众自发行动。

潍坊高新区充分发挥社区居民自治作用,组织引导社区内群众代表、户代表和有威望的老党员、老干部,成立社区居民自主改造工作委员会(简称“自改委”),从制定棚改方案,研究群众意见建议,到入户宣传政策、解答群众问题、做群众思想工作,全过程参与棚户区改造,真正实现了群众自主改造、自愿搬迁。

通过实施“自改委”模式,潍坊高新区顺利完成河北张庄、南潘、孙家庄子、向阳、北冯等 32 个社区的整村拆迁。在实践中,还推出“十户联保”“房屋统购”“余热团”等创新举措,极大调动了群众积极性。

推广实施棚改“十三步”工作法,做到依法操作、阳光操作,真正做到了公平公正、公开透明。在棚改工作启动时,家家户户发了“明白纸”,清清楚楚地列了棚改搬迁“十三步”,让社区居民对棚改流程清清楚楚、明明白白,每个环节都公平、公正、公开,真正赢得了老百姓的拥护、支持。

对每个社区的棚改方案,都经过几上几下、反复征求全体居民意见,保障了群众的知情权、参与权、决策权。在棚改过程中,严格执行棚改方案,每个步骤都及时向全体居民公开。在拆迁补偿标准上,所有社区居民适用一个标准、一个待遇,不乱开口子、杜绝暗箱操作,真正赢得了群众信任和好评,实现整村拆迁的社区,无一例信访案件,真正实现了阳光征迁、和谐征迁。

在工作中充分发扬民主、尊重群众意愿,在棚改各个环节广泛征求群众意见、接受群众监督,有问题集体讨论、集体决议,充分调动了群众支持参与棚改的积极性,实现自主拆迁、自主改造。通过依靠群众、发动群众做群众工作,真正把工作做到了老百姓的心坎上,被拆迁户变成了棚改的参与者、支持者,群众接受度高,拆迁速度快。

“棚改路上,决不让一户老百姓掉队!”4 月 9 日,清池街道混景管区街东魏社区最后两户居民签约拆除。至此,431 户居民全部拆除完毕,真正做到“一户不落,一屋不剩”,成为清池街道第 15 个完成整村拆迁的社区。这是社区“两委”干部和全体“自改委”成员矢志不渝地 7 个月攻坚的结果。

几乎同一时间,新昌街道寺后社区最后一户居民签订搬迁安置协议,这是新昌街道第 7 个完成棚改清零的社区,历时 7 个月零 9 天完成棚改清零。

4 月 15 日,新城街道清新区党委带领新庄子党员干部及“自改委”全体成员,以“越是困难越向前、狭路相逢勇者胜”的精神,迎难而上、苦干实干,最终实现 486 户、11 年后全清零,兑现了向全体社区居民的作出庄严承诺。

新昌街道真情为民,深入群众家中沟通交流,对民事户诉求无理的从思想上教育到位,引导群众依法依规按政策解决问题;讲真情办实事,对生活困难的帮扶救助到位,一点一滴破解拆迁难题。

在庄家社区棚改“四村同拆”中,新昌街道一班人积极协调清平学校与新纪元学校为 90 余名在外躲迁户子女解决中午食宿问题。此外,还协调区敬老院为 80 岁以上躲迁困难老人办理免费床位手续,随子女躲迁的老人可享受 5000 元躲迁补贴等,用实际行动赢得群众信任支持。

正是把棚改工作落脚到群众工作,才有了棚改清零的完美收官。

以初心见证初心 民生工程助力高质量发展

潍坊高新区向全区群众作出并践行“五项庄严承诺”,已经逐渐深入人心,成为潍坊高新区保障民生的靓丽名片。随着拆迁清零,“城中村”改造完美收官,这些原来“城中村”社区全面进入城市社区的转型期、经济发展的提升期和民生改善的发展期。

在两年半的“城中村”棚户区改造中,潍坊高新

区庄严践行“五项承诺”,提高居住品质。潍坊高新区党工委、管委会向全区群众作出并全面践行了五项庄严承诺。

拿出给自己爹娘盖房子的劲头,给老百姓盖最好的房子。全面提升规划设计、建设、景观、配套、物业等 5 个方面水平,通过棚户区改造,极大地改善了居民的居住条件,催生了城市面貌的“脱胎换骨”。

全面提升供暖水平,冬季不让一户老百姓挨冻。坚持非供暖季抓供暖,彻底消灭 57 个非直供换热站,实行提前带热试运行,延迟停暖时间,潍坊高新区的供暖在潍坊市有口皆碑,成为供暖时间最长、效果最好、投诉最少、群众满意度最高的区域。

投入 30 亿元新建扩建了大观小学、东方学校等 15 所学校,3 所幼儿园,实现了外籍教师全覆盖,让老百姓的孩子在家门口就能接受高质量教育。

在棚改社区配套建设乡贤馆、村史馆、文化中心,为老百姓留住乡愁、记下历史、传承根脉,丰富群众文化生活。2018 年,潍坊高新区党工委、管委会把乡贤馆、村史馆和社区文化中心建设纳入观摩点评,实施严格的考核、规划、建设、房管、质监等部门单位全程把关,确保把“两馆一中心”打造成老百姓内心满意的民心工程。

郑重承诺,字字千钧。五项庄严承诺掷地有声,正是潍坊高新区能够在短短的四个月时间内打赢棚改清零的关键所在。

潍坊高新区在潍坊市率先实现全域“消灭城中村”,不漏一村、不余一户。让消失了的“城中村”变身城市社区,不仅发展更平衡更充分,让所有居民享受发展果实,融入到产城融合的国际化现代新城建设中,而且利在长远,为城市发展补短板、添动力,创造了更多发展空间,打开了城市上升的空间,全面提升居民的生活质量。

“城中村”改造拆出发展空间,迁出美好未来,让未来发展有了充裕空间和强劲支撑。通过棚改拆迁清零,加快了聚福四方等集中安置区的建设,保障了居民回迁安置;打通了永春路等 18 条“断头路”,建设宝通街等 6 条道路及玉清东街片区的排水防涝工程,实现了道路畅通,提升了城市品质;为歌尔智慧城、盛瑞 SAT 配套产业园等重大项目建设腾出了土地,有力支持了潍柴、歌尔、盛瑞、特钢等园区骨干企业的发展,加快了潍坊高新区新旧动能转换步伐,助推园区高质量发展,激发城市的创新创业活力。一幅居民居住美化、产业结构优化、产城融合深化的现代城市民生图景格外动人。

随着大型超市入驻,高端医院投入使用,多个社区文体广场投入使用,潍坊高新区棚改居民“就近入学、病有所医、文娱丰富”的格局基本形成,进一步增强了居民的幸福感和对党委政府的满意度。

顺应新时代,迎来新生活。告别城中村的居民心中虽有不舍和留恋,但更多得是对上楼新生活的憧憬和期望。告别城中村的潍坊高新区居民,优美的生活环境,优越的居住条件,优质的教育资源,在村里住了几十年的他们心里都有着属于自己的美好生活的蓝图,告别“城中村”,让他们一步踏进了现代化的城市生活,创新创业的梦想近在眼前。

在建的潍坊高新区银通集中居住区用于安置新钢街道北部 8 个社区 2300 多户居民,目前已开



新城街道河北社区乡贤馆

工建设楼座 31 栋,其中 20 栋安置楼竣工验收,赵石、中官、李石、李村等 6 个社区 1800 余户居民以及于官、张官首批 80 岁以上老人搬迁入住。

新昌街道东泥河、西泥河的居民,相邻而居,一拆一未拆,两重天地。这两年,新昌街道东泥河一带的村民一直艳羡西泥河拆迁蜕变后的新生活。如今,他们谈起正在拆迁改造的东泥河时,满是欣喜,自豪地说将来东泥河肯定要比西泥河还要好。

再好的惠民工程,落地才是根本。潍坊高新区一手抓棚改搬迁,一手抓居住区建设。提速安置楼建设,让在外躲迁的老百姓早日回迁安置,同步完善小区综合配套,让搬上楼房的居民住得舒心。潍坊高新区紧紧瞄准群众需求,一步到位加快配套小区供暖、燃气、停车场、电动车充电棚、微型消防站、社区警务室等基础设施。不断充实着群众的获得感,增厚着群众的安全感。

潍坊高新区积极创新破解城市化社区物业管理难题,而新钢街道银通居住区就是一个缩影。银通社区先行先试,设立“项目经理—客服经理—楼长—单元长”四级网络管理体制,本着“让利于民”的原则,将社区事务和物业服务相融合,在大幅压减管理成本的同时,提升管理服务水平,做到精细化管理、管家式服务。

潍坊高新拆迁清零,用实际行动践行给老百姓建最好的房子的庄严承诺,让党心、政心和民心更亲近,让城市的品质更好,动能更强,活力更足,居民更幸福,让产城融合的国际化现代新城颜值更高,里子更美。

初心不忘,方能回答时代之问;匠心守之,才能给人民交上满意的答卷。据介绍,潍坊高新区将继续坚守为民情怀,深化践行“五项庄严承诺”,既坚持按照“二线城市”标准,对标“一线城市”配套,加速推进安置项目建设,确保居民按时按质回迁安置。与此同时,潍坊高新区坚持用世界眼光、国际标准、高新特色,深化全域国际化城市设计大赛成果运用,全面提升城市品质,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,把新发展理念镌刻在潍坊大地上,奋力书写着新时代新新高的高质量民生答卷。



齐奔新家



喜获



“口袋公园”——知微园