

并购迭代大势所趋 联合办公进入深度调整期

▶ 本报记者 崔彩凤报道

在爆发式增长过后,联合办公空间进入了深度调整期。自2016年以来,联合办公空间之间的合作步伐不断加快,联合办公空间与其他企业、机构之间的合作也越来越密切,与此同时,并购案例频出。

2018年新年伊始,联合办公空间行业就迎来一例最大的全资并购案例,优客工场与洪泰创新空间正式完成全资并购。并购完成后,优客工场总估值近90亿元。

业内人士表示,此次并购意味着联合办公空间行业开始进入“巨头”时代,行业的市场资源、资本、业务等,均开始向头部企业集中。

最大并购完成 行业进入“巨头”时代

“联合办公空间发展到现在,竞争已非常激烈。”在谈及联合办公空间的发展时,北京无界空间创始人兼首席执行官万柳明曾表示,“未来,联合办公空间行业的发展将会进一步升级,市场化竞争将大大提高行业准入门槛,优胜劣汰、大鱼吃小鱼、抱团取暖的现象将会频频发生。”

洪泰创新空间创始人兼 CEO 王胜江曾对记者表示,2017年是联合办公空

间突围的一年,少量优秀的连锁品牌会突围成行业的“独角兽”,未来几家主要的连锁品牌将占据80%以上的市场。关于此次曾经历长达半年时间的深入交流与磋商之后的合并,王胜江表示,合并是顺应大势的战略决策,可以整合双方最优质的资源,最大限度释放协同价值,提供更优质的升级服务。此次合并后,原洪泰创新空间的团队将发挥其在创业投资孵化、特色小镇发展等方面的专业价值。

业内人士表示,联合办公空间其实是共享经济的一种形式,因此势必也会随着共享经济的某种规律来发展。比如,在共享经济的出行领域,滴滴、快滴两家领军企业在大战多年之后,最终合并,成为市场占有率和估值都几乎没有挑战者的行业“巨头”。联合办公空间也会遵循这样的发展规律。

而从行业本身的发展情况来看,通过整合来实现优势互补、品牌升级也是一种良性选择。

自2015年以来,联合办公空间行业呈现爆发式增长,然而蓬勃的生机掩盖不住它在成长过程中出现的问题:行业标准缺失、运营主体能力良莠不齐、概念大于实际,这些问题都在不同程度制约了联合办公空间的发展。与此同时,美国共享办公空间公司 WeWork 入华,也给国内联合办公空间行业带来一定程度的压力。随着联合办公空间行业的持续发



优客工场休闲区

展,整个行业也进入了一个全新的整合阶段。

优客工场与洪泰创新空间同属中国共享办公行业第一梯队,二者并购将进一步巩固优客工场在共享办公行业头部企业的地位。

业内人士表示,此次并购,意味着联合办公空间行业开始进入“巨头”时代。新东方董事长兼总裁、洪泰基金联合创始人俞敏洪表示,优客工场与洪泰创新空间的合并将带给行业更多的良性推

动,两家优秀的企业强强联合、优势互补,共同把行业做强做大,把企业服务推上新的台阶,助力中国产业转型发展。

迭代的分叉路口 联合办公初探细化服务

在竞争日益激烈的情形下,整合成为必然趋势,而在优客工场创始人董事长毛大庆看来,联合办公已经站在了一个分叉路口,迭代是必须面对的问题。

日前,优客工场刚刚完成了一场品

牌升级和产品细分,推出了全新品牌形象 ucommune 和五条产品线。

ucommune 优客工场,是基于“社群”理念打造而成,优客工场想要做的,不再仅是给人提供一个办公空间,而是想要给予客户更多的可能性和延展性——通过一张桌子来联结整个世界,在庞大的会员体系内共生共建。

全新的产品线除了为中小型创新企业服务的 Box 以外,还包括了头部创新企业的大本营 Matrix; 大中型企业及跨国企业的商务办公空间 Elite; 为在细分领域较为领先的中型成长性公司打造的活力空间 Clash; 历史建筑中的共享艺术空间 Heritage。

全新的产品线是优客工场为深入匹配细分市场个性化需求,加深对各个细分行业的服务升级所做的探索。据悉,为适应行业发展趋势,优客工场整合优质资源,在市场占有、品牌建设、成本控制等方面将优势发挥到极致,已经完成包括共享办公空间、加速器、智能硬件孵化器和“新三板”平台,构建了全生命要素的生态平台。

毛大庆表示,换标以及品牌细分,是为了适应国际化,这是其中一个很重要的内容。优客工场实施国际化战略的动机主要是为了服务中国企业走出去。“我们发现大量在海外的企业都是中国公司,80%是中国企业,所以我

们要做一个更加亲近中国公司的海外平台。”

据介绍,优客工场创业初期主要服务的对象是中小型创新型企业,现在渐渐为在细分领域较为领先的中型成长性公司打造活力空间,以后慢慢地针对大中型企业及跨国企业的服务会更多,而且未来还要升级。

目前,联合办公空间面临洗牌,行业加速整合,产品和服务的迭代升级已是大势所趋。据记者了解,目前已经有许多联合办公品牌同样将目光投向了大中型企业、品牌企业。但是对于这种现象,有人认为是偏离了联合办公空间的本质。因为联合办公空间最初的出发点是为企业提供行政服务、税务法务咨询、工商注册、财务托管、人力社保、创业导师等一站式服务,显然,有的大中型企业并不能称为创新创业企业。究其原因,是没有找到适合的商业模式。联合办公空间自身的盈利模式过于单一是主要因素,而大企业能够稳定、持续、相对有信誉地给联合办公空间带来收入。

对此,有业内人士提醒,通过服务帮助创新创业者成长是联合办公空间的价值所在,因此联合办公空间在积极探索可靠的运营模式的同时,还是应该多多关心创业者,为真正的创新创业企业服务。

我国加强工业互联网安全保障工作 到2020年建成“一网一库三平台”

本报讯 为加快我国工业控制系统信息安全保障体系建设,提升工业企业工业控制系统信息安全防护能力,促进工业信息安全产业发展,工业和信息化部日前印发《工业控制系统信息安全行动计划(2018-2020年)》。工业和信息化部信息化和软件服务业司相关负责人表示,《行动计划》为工业互联网安全保障工作制定了时间表和路线图,进一步明确了部门、地方和企业做什么和怎么做,为下一步开展工控安全工作提供了依据和指导。

随着“中国制造2025”全面推进,工业数字化、网络化、智能化加快发展,新形势下工控安全工作的重要性和紧迫性更加凸显。《行动计划》实施的主要目标包括,到2020年,建成工控安全管理工作体系,全系统、全行业工控安全意识普遍增强,建成“一网一库三平台”。同时,促进工业信息安全产业发展,提升产业供给能力,培育一批龙头骨干企业,创建3-5个国家新型工业

化产业化产业示范基地。

对于“一网一库三平台”,上述负责人解释说,“一网”是指全国工控安全在线监测网络。将支持国家工业信息安全发展研究中心牵头,联合地方、行业等技术机构,建设以国家工控安全在线监测平台为中心,纵向连接省级分中心,横向覆盖重点工业行业的的多级监测网络,实现对全国重要工业控制系统运行状态、风险隐患的实时感知、精准研判和科学决策。

“一库”是指工控安全应急资源库。按照《国家网络安全事件应急预案》总体要求,支持国家工业信息安全发展研究中心建设应急资源库,汇聚漏洞、风险、解决方案、预案等信息,实现辅助决策、预案演练等功能。在突发工业信息安全事件时,支撑行业主管部门协调技术专家和专业队伍对事件开展分析研判,并调动相关应急资源及时有效地开展处置工作。

“三平台”是指工控安全仿真测试平

台、信息共享平台和信息通报平台。建设工控安全仿真测试平台,以化工生产、管道输送、污水处理、智能制造等真实工业控制场景为基础,模拟业务流程,还原真实现场,满足培训、测试、验证、试验等多元化需求;充分利用云计算、大数据等技术手段,建设国家工控安全信息共享平台,建立共享清单,明确共享内容,推动形成政府引导、企业主体、社会参与、利益共享的工作机制;支持建设工控安全信息通报预警平台,及时发布风险预警信息,跟踪风险防范工作进展,形成快速高效、各方联动的信息通报预警体系。

“工控安全是工业生产安全的重要组成部分,工业企业作为工业控制系统运营者应承担主体责任。”上述负责人表示,企业要建立工控安全责任制,明确企业法人代表、经营负责人第一责任者的责任。抽调信息化、生产管理、运营维护、设备管理等相关部门人员,组建企业工控安全管理机构。 黄鑫

提升建设与管理水平 3项卫星导航定位基准站网标准发布

本报讯 日前,国家质检总局、国家标准委在北京举行新闻发布会,发布1090项国家标准,其中包括3项卫星导航定位基准站网系列标准,即《卫星导航定位基准站网基本产品规范》《卫星导航定位基准站网服务规范》《卫星导航定位基准站网服务管理系统规范》。

本批次发布的3项标准是卫星导航定位基准站网系列国家标准研制计划中的重要组成部分,由国家基础地理信息中心和江苏省测绘工程院牵头编制完成。其中,《卫星导航定位基准站网基本产品规范》首次明确界定了卫星导航定位基准站网的产品类型划分、内容和技术要求,适用于卫星导航定位基准站网基本产品的生产和提供,奠定了卫星导航定位基准站网标准化服务产品提供的基础;《卫星导航定位基准站网服务规范》首次明确规定了卫星导航定位基准站网服务提供的基本要求、服务内容、服务方式、服务设施、服务流程、服务人员、服务质量评价等,适用于卫星导航定位基准站网的服务和应用,对卫星导航定位基准站建设和运维具有参考价值,为提升卫星导航定位基准站网服务质量提供了依据;《卫星导航定位基准站网服务管理系统

规范》首次明确规定了卫星导航定位基准站网服务管理系统的基本要求、分类和组成、功能要求、配置要求和系统测试等,适用于国家和区域卫星导航定位基准站网服务管理系统的建设、运维和服务提供,为卫星导航定位基准站网信息化建设和运维管理提供了标准依据,为大幅提高卫星导航定位基准站网建设效率和管理水平,排除基准站安全管理风险奠定了重要基础。

据了解,卫星导航定位基准站网作为国家重要的空间基础设施,对于促进导航定位市场发展具有重要作用。我国基准站建设较快,但也存在统筹规划不够、法规标准不完善、有效监管缺乏和安全隐患突出等问题。为进一步规范基准站的有序建设和安全应用,国家测绘地理信息局依据职责主导推进了10余项国家标准研制。这3项国家标准的发布和实施,将在产品生产、服务提供、服务管理系统建设等方面进一步提升国家和区域卫星导航定位基准站建设与管理水平,对卫星导航定位基准站网应用服务和北斗导航产业化推广具有重要作用,并将随着我国空间基准和卫星导航定位服务能力的提升,在自动驾驶等领域持续产生显著的社会和经济效益。 何超英 武军 邵建 张秋义 邵建

中国虚拟现实创新创业大赛 南昌赛区举行颁奖仪式

本报讯 (记者 晁毓山) 日前,首届中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区颁奖仪式暨中国(南昌)虚拟现实VR产业基地2017年度盛典在南昌红谷滩新区举行。大赛旨在搭建中国虚拟现实领域最大的产融对接平台,大力支持虚拟现实领域中小企业和团队创新创业。同时,此次活动为南昌更好地展示虚拟现实产业创新成果,进一步抢占全球虚拟现实技术创新战略高地拉开了帷幕。

会上为中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区获奖企业、中国(南昌)VR产业基地2017年度优秀企业颁奖,并启动了南昌VR产业基地“三大平台”、“三大中心”。其中,南昌市小核桃科技有限公司、江西省映尚科技有限公司、南昌虚拟现实检测技术有限公司、江西虚拟现实实业有限公司、南昌世弘高科技有限公司获得中国(南昌)VR产业基地2017年度优秀企业奖。

深圳增强现实技术有限公司获得中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区一等奖,北京互联网梦科技有限公司、武汉创景可视技术有限公司获得中国虚拟现实创新创

业大赛南昌赛区二等奖,“睿眼随心”脑控虚拟康复训练师开发团队、秦皇岛视翼科技有限公司、西安铭宇信息科技有限公司获得中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区三等奖,江西虚拟现实实业有限公司等10支团队获得中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区优秀奖。同时,这16支团队将参加2018年5月在南昌举行的全国总决赛。

据了解,中国虚拟现实创新创业大赛南昌赛区吸引了深圳 Oglass、上海畅景信息、深圳博浦科技、北京 Olink、昆明微想智森等50多家国内外优秀的VR行业相关企业参加,成功地把此次大赛办成了一次高水平、有特色的国内行业一流赛事,进一步凝聚了社会力量支持VR产业领域的中小企业和团队创新创业,积极推动了VR技术在文化、娱乐、科研、教育、培训、医疗、航天等领域应用。

目前,虚拟现实行业经过概念炒作阶段,已进入洗牌、升级阶段,创业企业更加务实,不断推进产业落地。中国虚拟现实创新创业大赛为广大创业团队提供了一个展示的平台,让优秀的团队脱颖而出。值得关

注的是,这些团队大部分都在各自行业有一定的积累,它们正在利用虚拟现实技术来提升行业效率,例如,利用虚拟现实技术带动传统建材行业市场推广。虚拟现实产业的发展离不开这些中小企业的前期耕耘,它们的不懈努力将推动中国虚拟现实产业链的不断完善和应用效果的逐渐提升。

2017年,南昌红谷滩新区全面推进南昌VR产业基地招商,引进了联想新视界、清华紫光、欧菲光、中国网库、北京理工大学等大批龙头企业 and 研究机构。同时,VR产业创新孵化中心自投入运营以来也已累计滚动式地培育了60余家VR企业,取得了良好的效果。红谷滩新区打造的中国(南昌)VR体验中心和“永不落幕”的VR产业展示中心,将于2018年5月对外开放。同时,红谷滩新区上线了VR行业标准、VR人才培养、VR产品交易、VR金融平台、VR云服务、VR线上基地等公共平台,红谷滩新区还将发起成立VR知识产权保护平台,为企业提供知识产权申报、维权、交易等公共服务,为虚拟现实产业发展保驾护航。

新时代中关村开辟发展新境界

▲▲ 上接1版

一是不断深化体制机制改革和政策创新。改革的目的是要破除制约创新发展的思想障碍和制度藩篱。中关村积极探索破除制约科技创新、成果转化、产业发展的制度性障碍,尊重科技创新规律和企业技术创新主体地位,积极搭建平台、整合资源,促进产学研用深度融合,推动创新主体之间深度合作,形成了央地、军地、社会各方共同参与的协同创新体系,使创新活力充分释放。

二是推动形成政府引导、市场主导、社会参与的创新联合治理体系。中关村的政府资源、市场资源和社会资源高度密集,既要厘清三者边界,又要促进三者良性互动,形成联合治理的“创新共治”格局,才能更好地为创新创业提供服务。在中关村发展的不同阶段,政府、市场、社会发挥作用的强度和方式有所不同,但中关村始终注重通过转变政府职能,使市场机制在配置资源中发挥决定性作用,发挥新型社会组织在治理体系中的平台和服务功能,使各类产业技术联盟和行业协会组织成为政府创新治理的合作者。

三是持续构建创新创业生态系统。中关村服务创新创业,靠的不是简单地集聚创新要素和主体,不是简单的提供政策优惠,而是形成有利于“要素聚合、主体协同、文化融合、环境友好”的创新创业生态

系统。中关村创新创业生态系统,包括高校和科研院所、科技企业、优秀人才、创业投资、孵化服务、创新政策等六大要素,形成了由众创空间、创新型孵化器、大学科技园、知识产权、律师、会计等专业机构构成的创新创业服务体系。

新时代引领新发展

毫无疑问,中关村已经成为我国创新发展的一面旗帜。在贯彻落实党的十九大精神的关键时刻,中关村如何在新时代开启新征程,奋发新作为? 翟立新表示,面向未来,中关村要加大实施创新驱动发展的战略力度,加快向具有全球影响力的科技创新中心进军,为全国实施创新驱动发展战略更好地发挥示范引领作用。

具体来说,中关村工作的总体思路是:“一个核心任务、两个工作抓手、三个引领作用”。一个核心任务,就是当好实施创新驱动发展战略的旗手,把推动科技成果转化和产业化作为核心任务。两个工作抓手,就是在北京加强全国科技创新中心建设中发挥主要载体作用和加快中关村国家自主创新示范区建设。发挥三个引领作用,就是通过政策引领,优化创新环境,完善服务体系;通过产业引领,打造具有技术主导权的产业集群和领军企业;通过区域引领,辐射带动十六区、京津冀、全国创新发展,率先建成具有全球影响力的科技创新中心。