

“控”与“疏”双管齐下 盘活土地与空间资源 中关村趟出内涵式集约发展新路子

▶ 本报记者 李争粉报道

废旧的纸箱厂变身“平客集”文创园,传统的制衣厂转型为格雷众创园、友谊宾馆的旧楼升级改造为中关村领创空间……

近年来,中关村国家自主创新示范区通过转变园区用地思路,创新模式盘活存量土地及空间资源,坚持“控”与“疏”双管齐下,疏解与提升同步推进,走出了一条内涵式集约发展的新路子。同时,积极鼓励和引导产权主体利用现有存量房地资源,建设众创空间、创新创业服务平台和特色园区,全力推动全国科技创新中心建设。

老厂房摇身变为创业园

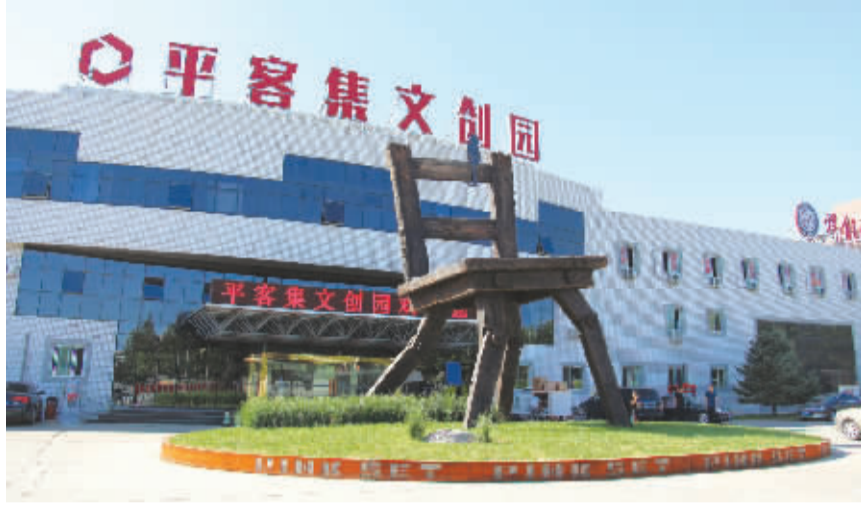
北京大兴国家新媒体基地金苑路甲15号,原本是北京威克多制衣中心的厂房和服装生产车间。这家成立于1994年的制衣厂,是一家集高级成衣设计、生产及销售于一体的服装企业,拥有多个男装品牌。

随着疏解非首都功能,促进京津冀协同创新国家战略的推出,以及威克多自身不断发展的需求,2014年威克多选址河北衡水建立生产基地。

“2015年威克多将原有制衣业务转移到衡水。搬迁后对空置的厂房、库房、宿舍楼、食堂以及基础设施等进行系统改造,并依托威克多的服装产业优势,打造以服装行业为主,集合文化创意产业、电子商务产业、现代服务业等产业的格雷众创园,积极发展高精尖产业。”格雷众创园总经理马小平在接受记者采访时表示。

据马小平介绍,威克多制衣中心占地60亩,建筑面积9.2万平方米,除去自用的2万平方米作为研发及企业总部外,其余的7.2万平方米全部用于格雷众创园及相关辅助设施建设。

“格雷众创园在建设过程中,多次与中关村管委会沟通、商议,力求在改造过程中,在原有厂房的基础上勤俭办事、开源节流,同时又要为‘双创’企业提供大空间高配置的办公环境。”马小平表示,截至目前,格雷众创园已完成了3万平方米的装修升级改造,打造了“众创苗圃+孵化器+加速器”三级孵化于一体、从项目初选到产业化的孵化服务链。目前吸引北京天龙智控科技有限公司、北京启鹏飞扬网络科技发展有限公司等科技类、文创类、“互联网+”公司66家人驻。2016年9月,科技部火炬中心公布



了第三批众创空间的通知,格雷众创园名列其中。

新产业焕发新生机

在北京市大兴区的北京市纸箱厂,文创产业的兴起给这座落魄的老旧工厂带来了新生。

作为成立于1952年的集体企业,北京市纸箱厂曾创年销售收入近亿元的佳绩。面对北京城市发展对自身功能定位提出的更高要求以及京津冀协同发展的

整体大背景,北京市纸箱厂腾退原有生产线后,将该工业厂房租赁给北京平客集文化产业投资有限公司进行改造,建设以科技、文化、教育为主导的“平客集”多功能文化创意园区。

“平客集”文化创意园正式接手这座老厂房,开始了改造任务。“平客集”文创园相关负责人告诉记者,两栋楼,一个厂房,破旧不堪的大门,院内杂草丛生,水电线路重来……这些硬件的改造还不是最难的,更重要的是如何用新产业彻底

让这个工业遗产重焕生机。

随着“高挑”的厂房被分隔成数个文创空间,一批大健康、影视制作产业的高成长性文化创新企业入驻。

如今,占地5万平方米的“平客集”文化创意园,已经成为集运动体验、电商、展示、创客空间、创意工作室、娱乐互动创新教育基地、商务休闲于一体的“智慧产业园”。目前吸引了北京锦能伟业能源科技有限公司、北京皓年领航科技有限公司、中企信诚(北京)防伪技术有限公司等企业24家人驻,其中高新技术企业14家,占盘活改造面积的67%。

激活一池“双创”春水

促进存量土地及空间资源的有效利用是成为中关村示范区提升土地节约集约利用水平,适应经济发展新常态,落实疏解非首都功能,构建高精尖经济结构的重要举措和必然要求。

近年来,中关村在引导园区存量资源特别是工业企业盘活改造工作中,坚持政策引导,形成了“三变三不变”的改造模式,即:产业业态可变、使用权人可变、生态设施可变,用地性质不变、产权关系不变,房屋结构不变,鼓励原土地使用权人利用工业厂房、仓储用房、传统商

贸市场等存量空间资源发展符合首都功能定位的产业。

同时,中关村制定专项资金支持办法,安排了专项资金,对手续依法依规,改造盘活取得良好效果的项目给予资金支持。据了解,自2004年以来,中关村积极支持相关主体开展存量资源盘活利用,共支持项目53个,涉及资金8600万元。其中土地类项目21个,盘活土地面积52.6公顷,涉及支持资金4700万元;楼宇厂房类项目32个,盘活改造面积52万平方米,涉及支持资金3900万元。

如今,中关村在积极引导园区企业闲置低效的土地、工业厂房、企业库房和物流设施等存量资源的盘活实践中,已涌现了一批如电控集团下属768厂、首钢西十筒仓等一批成功转型为文化创意产业园区的项目,打造了一批如中关村智造大街、亦创智能机器人创新园等特色产业园区,塑造了一批像宝蓝物业、东方嘉城、创业公社等一批众多轻资产的存量盘活运营企业,为促进存量土地及空间盘活利用,推动传统工业转型升级进行了有益探索,为构建“高精尖”经济结构和建设全国科技创新中心建设发挥积极作用。

学习贯彻党的十九大精神

中关村海淀园掀起学习贯彻党的十九大精神热潮

本报讯 中关村海淀园工委近日召开了海淀园学习领会、宣传贯彻党的十九大精神部署会,要求园区各级党组织要深刻领会和准确把握党的十九大精神的精神实质,不断扩大学习领会、宣传贯彻党的十九大精神工作的影响力。

在海淀园工委的统一要求下,各基层党组织迅速掀起学习贯彻党的十九大精神的热潮,使党的十九大精神在企业落地生根,开花结果,形成生动实践。

一是以上率下,工委引领学。北京市海淀区副区长,海淀园工委书记、管委会主任李长萍带头到基层宣讲党的十九大精神。在参加便利蜂党委成立大会时,她要求企业要按照党的十九大精神的要求,推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合,在中高端消费、创新引领、绿色低碳、共享经济、现代供应链、人力资本服务等领域培育新增长点、形成新动能,支持传统产业优化升级,在生活性服务业提质增效、

升级换代中发挥引领作用。海淀园工委及时下发《关于学习贯彻党的十九大精神的通知》,要求园区各企业党组织认真组织党员学习党的十九大精神,做到学习全覆盖。

二是以身作则,负责人带头学。海淀园各企业党组织负责人率先组织学习,深刻把握党的十九大精神,着力在掌握精神实质上上下功夫、在学深悟透上下功夫,为党员做出表率。大北农集团党委、新奥特集团党委等党组织召开党委组织专题学习并研究部署党的十九大精神的学习宣传贯彻工作。北京(海淀)留学生人员创业园企业联合党委、南天公司党委等党组织书记在自己学深学透的基础上,带领全体党员对党的十九大精神进行了系统梳理和学习,对重点内容进行了详细解读。南天公司党委书记还结合公司的实际情况,提出要按照党的十九大精神的要求,明确经营方向,增强经营本领,力争为投资者创

造价值、为客户解决实际困难、为员工搭建成长平台。

三是多措并举,党员全员学。各企业党组织充分发挥园区高科技企业优势,利用线上线下、内部网络、微信、党建活动中心等多种形式,采取专栏宣传、集中学习、专题培训、办班培训等多种方式开展形式多样的学习活动。高能环境党委专门邀请了中共中央党校专家对党的十九大精神进行了解读。大北农集团党委、北京知识产权协会联合党委等党组织开展了学习党的十九大精神征文活动,并将党员的学习体会集结成册,以便开展学习交流。中关村创业大街企业联合党委车库咖啡党支部和创业黑马党支部分别组织学习贯彻党的十九大精神座谈会。党员们纷纷表示,要立足于本职工作,深入学习贯彻党的十九大精神,牢固树立正确的政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,为实现“两个一百年”的奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦砥砺奋进。

西安高新区召开学习党的十九大精神宣讲报告会

本报讯 11月6日,西安高新区召开学习党的十九大精神宣讲报告会。大会邀请党的十九大代表,西安四腾环境科技有限公司总经理、党总支书记白浩强对党的十九大精神进行宣讲。

西安高新区管委会各部门、中心、直属园区管理办党支部全体党员及干部群众代表;高科(集团)公司、各学校、各支撑服务体系、园区企业党组织全体委员及群众代表;各基层工会、团组织代表共1000名党员代表参会。

白浩强结合自身参加党的十九大经历,从会场内、外两个方面,详细讲述了自己的参会感受、大会盛况,并与党员代表们分享对“不忘初心,牢记使命,高举中国特色社会主义伟大旗帜”“主要矛盾的历史性变化”“中华民族的伟大复兴”等报告内容的深刻理解。白浩强表示,党的十九大报告内容丰富、涉及范围广泛,对于企业和个人而言,极具指导意义。作为党的十九大代表,作为一名共产党员,他很自豪,也感谢西安市委、西安高

新区党工委的极力培养和支持帮助。他表示,将继续学习贯彻好党的十九大精神,以更加饱满的热情投入到今后的工作中,带领企业全体员工继续奋斗。

白浩强的宣讲深入浅出,语言生动形象,令与会党员代表备受鼓舞。大家纷纷表示,通过此次宣讲对党的十九大精神有了更加具体深刻的理解,今后将以党的十九大精神为指引,在工作中做出更好的成绩。 马震

南宁高新区:十九大代表为企业宣讲十九大精神

本报讯 11月7日,南宁高新区召开“两新”组织传达学习党的十九大精神会议。党的十九大代表、广西博世科环保科技股份有限公司董事长王双飞作了宣讲报告。南宁高新区两新党工委书记、辖区两新组织党组织书记、党务工作者、两新党建组织员等110多人聆听了报告。

会上,王双飞以亲身经历,和与会者分享了参加党的十九大代表大会的所见、所闻、所感、所悟。他从新的历史方位、新的理论创新成果、社会主要矛盾历史性新变化、新的奋斗目标、党的建设新的总要求、创新驱动发展新战略、生态文明建设的新要求等七个方面系统解读了党的十九大精神。

民营企业如何落实党的十九大精神?王双飞说,

党的十九大报告强调,必须把发展经济的着力点放在实体经济上,引导广大民营企业保持定力,坚守实体经济,加快技术、产品、管理、商业模式等创新,培育以创新驱动为核心的竞争新优势。民营企业要抓住改革机遇、战略机遇、环境机遇、生态机遇把企业做大做强做优。当前,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。在这种情况下,民营企业要主动融入国家战略,结合自身所处的行业发展和企业自身实际,走转型升级之路。按照党的十九大精神,民营企业要推动传统产业大力开展技术创新和技术改造,向价值链高端提升;要推进工业化信息化融合,提升智能制造水平;要注重质量品牌建设,提升制造品质和企业竞争

力;要通过投资项目转移产能和合作,利用技术、管理、产品等优势进军海外,获取更大发展空间和优势。

会上,南宁高新区要求各“两新”党组织要提高政治站位,把学习宣传贯彻党的十九大精神作为当前和今后一个时期首要政治任务来抓,开展形式多样的学习活动,迅速掀起学习贯彻党的十九大精神热潮。同时,要把学习宣传十九大精神与“两学一做”教育相结合,把党的十九大精神作为“三会一课”“支部主题党日”的必学内容,组织广大党员干部认真学习,将党的十九大报告和《中国共产党章程(修正案)》、十八届中央纪律检查委员会工作报告等重要文件精神及时传达下去,确保党的十九大精神传达到每一个党支部、每一名党员、每一名职工。 柳盛胜 欧阳钢桥

兰州高新区推动全面从严治党向纵深发展

本报讯 11月7日,兰州高新区机关党委召开党的十九大精神学习会议,组织机关干部广大党员学习党的十九大精神中关于全面从严治党的内容。兰州高新区机关党委专职副书记张俊杰主持会议。兰州高新区党工委委员、纪工委书记龙斌就推进全面从严治党向纵深发展进行了阐释和解读。

会议指出,党的十九大是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会,学习贯彻

党的十九大精神是当前和今后一个时期园区的首要政治任务。

会议要求,各支部要认真组织党员干部学习党的十九大精神,认认真真地学、原原本本地学、反反复复地学,结合实际学、带着问题学,学出更坚定的信仰、更强烈的担当、更纯粹的党性,切实把思想和行动统一到党的十九大精神上来,牢固树立“四个意识”,自觉学习党章、遵守党章、贯彻党章、维护党章,坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中

统一领导,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

会议要求,广大党员干部能够深学、悟透、践行党的十九大精神,把对党忠诚、为党分忧、为党尽职、为民造福作为根本的政治担当,提高政治站位,增强政治觉悟,把讲政治落实到每个岗位、每项工作中去,不断增强责任意识,以务实的作风、饱满的热情,以抓铁有痕、踏石留印的韧劲,以钉钉子的精神,干好本职工作,为兰州高新区跨越发展、绿色发展再立新功。 赵晓红

JDD 攒出跨界大咖局 聚焦人工智能与新金融

▶ 本报记者 张伟报道

11月6日,由京东金融与红杉资本联合主办的首届JDD—2017京东金融全球数据探索者大会在北京举行。大会以中关村管委会为指导单位、清华大学五道口金融学院为学术指导单位,是中关村人工智能活动季的十大主题活动之一。

据悉,大会汇聚了全球顶级技术专家和金融行业领袖,聚焦人工智能在金融行业的应用,在科技界、学术界、金融界和投资界产生了广泛影响。大会举办当天,首届JDD—2017京东金融全球数据探索者大会也在中美两地同步启动。同时,京东金融发布全球首个提供FaaS(Fintech as a Service)的企业服务云平台——京东金融云。

大咖论道 AI

与会嘉宾针对未来AI技术应当如何发展、AI发展会对金融等其他行业以及人类生活产生哪些影响,进行了深入探讨。

“人工智能既是一种技术,也是一种思考方式。它将成为未来20年变革所有行业的核心力量。”京东集团董事局主席兼首席执行官刘强东指出。

“人工智能给人类带来的不会是灾难,而是让更多的人从繁重的、危险的、甚至是对身体有伤害的工作中解放出来。”刘强东举例说,“京东金融风控体系是利用深度学习、图计算、生物探针等人工智能技术,实现无人工审核授信和放款,坏账率和资损水平低于行业平均值50%以上。”

“人工智能迎来第三波浪潮,中国将成为人工智能的超级大国。”红杉资本全球执行合伙人沈南鹏介绍,中国在人工智能方面的专利远超美国。今年全球在人工智能方面的投入超过300亿美元,中国科技界的投入就在80亿美元以上。尤其是在人工智能视觉方面的成就,中国领先全球。中国拥有世界上最庞大的用户群体,最强大的技术人员群体,这是推动人工智能发展的两大关键因素。此外,中国政府出台了推动人工智能发展强有力的国家战略,这使中国将成为人工智能超级大国成为可能。

“高度数据化的金融业是人工智能(AI)应用最好的领域,AI带来的机遇也会使这个产业大放异彩。”沈南鹏表示,在金融领域,人工智能可用于身份识别、帮助金融企业进行更好的风险管理,更好地进行用户洞察和个性化运营。同时,还可帮助企业完成大量重复性繁琐工作,节省人力、提高效率。

国际人工智能联合会主席、香港科技大学计算机科学及工程学系主任杨强表示,人工智能成功的商业模式具有以下特点:短,闭环路径要短;频,外部反馈要高;快,复合迭代要快。结合这些特点,金融行业是拥抱智能时代的领跑者,AI在人脸识别、智能投顾、企业征信方面的成功应用,必将开启智能金融新时代。

开启全球 AI 大赛

作为一场面向全球AI与数据人才的人工智能顶级大赛,首届JDD—2017京东金融全球数据探索者大赛设计了四大金融赛题,让数据实现“比你更懂你”的极致价值,让金融更简单、更平等。同时采取创新性赛制,引入包括国际人工智能协会院士在内的豪华导师团,为选手提供48小时贴身辅导。并由国际顶级投资人、人工智能专家和金融行业大咖组成专业评审团,评判30万元赛题冠军大奖的归属,这一金额创下了国内人工智能大赛单项最高奖金纪录。获胜团队更有机会对接千亿元投资基金。

同时,此次大会上发布的京东金融云是基于京东金融独特的企业服务理念,领先的大数据、云计算和人工智能等技术能力,以及深厚的对场景、对客户和对客户的理解能力,所推出的企业服务云平台。

谈起举办JDD大赛的初心,京东金融CEO陈生强表示:“数据和场景是人工智能的前提,京东金融愿意以开放的心态把数据和场景连接起来并提供给大家。举办大赛,是希望优秀的技术团队和公司能够被更多人看到,能够得到社会更多资源的支持。”

目前,在人工智能(AI)领域,京东凭借精准的数据积累和丰富的应用场景,成为人工智能最深入广泛的应用者和推动者。从自营起步的京东已经拥有全行业价值链最长、最优质的数据,并发展出了坚实的数据库基础和丰富的大数据挖掘应用能力。

与会嘉宾认为,JDD大会上的专业探讨,为人工智能等前沿技术的未来发展和应用指明了方向,JDD大会作为中国公司举办的又一世界级TOP峰会,将成为京东ABC技术发展战略对外合作赋能的重要平台。